



Päästeamet Lääne päästkeskus
laane@rescue.ee

06.08.2024 nr 8-4/1478-30

Terviseamet
info@terviseamet.ee

Pärnu linnas Männiku tn 8 kinnistu detailplaneering

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond menetleb Pärnu linnas Männiku tn 8 kinnistu detailplaneeringut (OÜ Taevere, Töö nr 618).

Detailplaneering koostatakse koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb (§ 127 lõige 1). Detailplaneering esitatakse Teile kooskõlastamiseks vastavalt Vabariigi Valitsuse poolt 17.12.2015 vastu võetud määrusele nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“.

Planeeringuala paikneb Pärnu linnas Raekülas, Raja, Männiku ja Kännu tänava ning Riia maantee vahelises kvartalis ning hõlmab 1337 m² suurust Männiku tn 8 kinnistut, mille katastriüksuse sihtotstarve on 80% elamumaa ja 20% ärimaa.

Planeeringu eesmärgiks on muuta väikeelamumaa ja ärimaa otstarvete osakaalusid, mis arvestaksid olemasoleva hoonestuse reaalsel kasutust - krundi kasutamise sihtotstarbeks määratakse 55% üksikelamumaa ja 45% majutushoone maa ning korrigeeritakse vastavalt krundi täisehituse protsenti.

Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt on maakasutuse juhtotstarve Männiku tn 8 kinnistul väikeelamute maa-ala (Ev). Toetava otstarbe kavandamine on lubatud, kui seda on võimalik olemasolevasse keskkonda ruumiliselt ja funktsionaalselt sobitada, toetava otstarbe kohane hoonestus arvestab piirkonna hoonestuslaadi ja haljastuspõhimõtete ja krundil on võimalik lahendada toetava otstarbega kaasnev parkimisvajadus ning muu otstarbe toimimiseks vajalik.

Detailplaneering koostatakse Pärnu linna üldplaneeringu kohasena.

Lähtuvalt planeerimisseaduse § 133 lõikest 1 esitame Teile Männiku tn 8 kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamiseks, enne selle seadusekohast vastuvõtmist.

Kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti.

Kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule õigusaktiga või üldplaneeringuga, loetakse detailplaneering kooskõlastatuks.

Detailplaneeringu materjal digikonteinerina on kirjale juurde lisatud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaido Koppel
planeerimisosakonna juhataja

Lisa: Pärnu linnas Männiku tn 8 kinnistu detailplaneering.asice

Ülle Tuulik
527 4205, ulle.tuulik@parnu.ee