



KORRALDUS

15.01.2025 nr DM-127773-18

Geoloogilise uuringu loa nr L.MU/521492 väljastamise korraldus

1. OTSUS

Arvestades alltoodut ning maapõueseaduse § 26 ja § 32 ja lähtuvalt Marina Minerals OÜ uuringuloa taotlusest ning Keskkonnaameti peadirektori 10.12.2020 käskkirja nr 1-1/20/230 „Keskkonnaameti struktuuriüksuste põhimääruste kinnitamine” lisa 12 „Ringmajanduse osakonna põhimäärus” punktile 1.1.5. ja Keskkonnaameti peadirektori 10.12.2020 käskkirja nr 1-1/20/232 „Keskkonnaameti teabehalduse kord” punktile 4.3, **otsustan:**

1.1. Anda ettevõttele Marina Minerals OÜ geoloogilise uuringu luba nr L.MU/521492 Kulli II uuringuruumi kehtivusajaga 3 aastat (lisatud).

1.2. Lisada uuringuloale L.MU/521492 järgnevad tingimused:

- 1.1.1. Tellivere tee kasutamine on vaja eraldi Jõelähtme Vallavalitsusega kooskõlastada;
- 1.1.2. Geoloogilise uuringuloa saajal pole õiguspärast ootust kaevandamisloa saamiseks;
- 1.1.3. Kulli II uuringuruum asub rohevõrgustiku T9 tuumalas- Juhul kui geoloogilise uuringu tulemusel leitakse uuritava alal kaevandamisväärt materjali ja alale esitatakse tulevikus kaevandamisloa taotlus, siis tuleb koos kaevandamisloa taotlusega loa taotlejal esitada kavandatava kaevandamistegevuse ja rohevõrgustiku toimivuse ning ümberkaudsete loodusväärtuste püsivuse kohta detailsem eksperthinnang (s.h tuleb hinnata, millist mõju avaldab kavandatav kaevandamine ja ligi 20 ha suuruse metsamaa raadamine rohevõrgustikule ja Tallinna rohelisevööndile, kavandatava karjääri rajamisega kaasnevate hüdrogeoloogiliste tingimuste muutumise mõju Keskaru rabale ja ümbruskonnale ning hinnata ka karjääri mõju raba taimestikule ja loomastikule. Kuna uuringuala ümbruskonnas on mitmeid kaitsealuste liikide leiukohti, tuleb uurida ka kaitsealuste liikide esinemist *ca* 700 m raadiuses ja hinnata kavandatava karjääri mõju nende püsivuse kohta), mille alusel on võimalus Jõelähtme Vallavolikogul ja Raasiku Vallavolikogul kujundada seisukoht kaevandamise võimalikkuse ja lubatavuse osas taotletaval alal;
- 1.1.4. Tee nr 4647258 tuleb rekonstrueerida;
- 1.1.5. Geoloogilised välitööd toimuvad tööpäeviti ajavahemikul kell 08:00-17:00;
- 1.1.6. Geoloogilise uuringu käigus uuritakse ainult pinnakatte setteid. Aluspõhja kivimi uurimist ei kooskõlastata;
- 1.1.7. Uuringu läbiviijal tuleb teavitada e-posti teel RMK Kirde regiooni välitööde läbiviimisest vähemalt 10 kalendripäeva ette;

1.1.8. Kui geoloogilise uuringu raames on vaja teha raiet, tuleb sellest teatada riigimetsa majandajale, kes sõlmib geoloogilise uuringu tegijaga kasvava metsa raadamiseks töövõtulepingu või raieõiguse omandamiseks kasvava metsa raieõiguse võõrandamise lepingu.

2. ASJAOLUD

Marina Minerals OÜ (registrikood 11349875; aadress Jalgpalli tn 21, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond) esitas 13.02.2024 Kulli II uuringruumi geoloogilise uuringu loa esmataotluse (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOKAS 13.03.2024 nr DM-127773-1, parandatud taotlus esitatud 04.10.2024 nr DM-127773-15).

Taotletav Kulli II uuringuruum asub teenindusala pindalaga 19,16 ha asub osaliselt Saha küla, Jõelähtme vallas, Harju maakonnas riigile kuuluval kinnistul Viimsi metskond 305 (katastritunnus 24504:003:0135) ja osaliselt Kulli külas, Raasiku vallas Harju maakonnas riigile kuuluval kinnistul Lõvisüdame (katastritunnus 65101:002:0227). Mõlema kinnistu maaomanik on Kliimaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus.

Geoloogilise uuringu läbiviimiseks on planeeritud kasutada ekskavaatorit ning teha uuringukaeveõõne. Uuringuvõrgu tihedus ja jaotus valitakse vastavalt maavaralasundi ehitusele ning kvaliteedi muutlikkusele. Tarbevaru määramisel ei ulatu uuringuaukude vahekaugus üle 200 meetri. Uuringukaeveõõned on planeeritud rajada ühtlase võrguga üle uuringuruumi pindala, uuringukaeveõõnte vahekaugused jäävad ~150-200 m piiresse. Planeeritud on rajaga maksimaalselt 35 uuringukaeveõõnt. Kaevandid kaevatakse kasuliku kihi lamamini või lubatud uurimissügavuseni.

Juhul kui kõrge veetaseme tõttu ei ole võimalik ekskavaatoriga rajada uuringukaeveõõntest saada piisavat geoloogilist informatsiooni (kaevandid vajuvad sissetungiva vee tõttu kinni) või kui uuringukaeveõõntega ei ulatuta kasuliku kihi lamamini, siis planeeritakse uuringuruumi puuraugud, et fikseerida uuringuruumis tegelik kasuliku kihi paksus. Taotluses on märgitud maksimaalseks puuraukude arvuks 25.

Rajatud uuringupunktides määratakse kasuliku kihi paksus, kirjeldatakse maavara ja võimaluse korral selle lamami setteid. Kogu kasuliku kihi ulatuses võetakse proovid litoloogiliste erimite kaupa laboratoorseteks määranguteks (terastikulise koostise määramine, kruusa fraktsioonist füüsikalise-mehaanilised näitajad, liiva filtratsiooni omadused). Proovid võetakse intervalliga keskmiselt 2 m. proovide mass kahandatakse hiljem kvarteerimismeetodil labori nõutava kaaluni. Laborikatsed tehakse OÜ Inseneribüroo STEIGER akrediteeritud laboratooriumis.

Hüdrogeoloogilistest töödest mõõdetakse uuringuaukudes vee ilmnemisel veetasemed. Uuringuruumi teenindusala ja seda ümbritseva 40 m laiuse maa-ala kohta instrumentaalmõõdistamise alusel topograafiline plaan mõõtkavas 1: 2000.

Kavandatava uuringu eesmärk on välja selgitada uuringuruumi geoloogiline ehitus, kasuliku kihi paksus, maavara levik ja kvaliteet ning kaevandamistingimused, mis võimaldaksid hinnata maavara aktiivse tarbevaruna.

Taotletava uuringuruumi teenindusala näol on tegemist metsamaaga. Maapinna reljeef uuringuruumi teenindusalaal on tasane, absoluutkõrgused jäävad ~40- 42 m tasemele.

Uuringuruumile lähimad majapidamised asuvad ~ 200 m kaugusel põhja suunas Otsa kinnistul (katastritunnus 24504:003:0902). uuringuruumist kirde suunas ~ 50 m kaugusel linnufarmi tootmiskompleks Tellivere farm (katastritunnus 24501:001:0144), mis piirneb kohati vahetult uuringuruumiga.

Taotletava uuringuruumi teenindusala piirneb põhjast kruusakattega teega nr 4647258. Samuti jääb uuringuruumi teenindusala vahetult põhja suunda Aktsiaselts Loo Elekter elektrimaakaabelliinid Tellivere välisringi mast nr 1 – Kulli AJ ja Tellivere siseringi mast nr 1 – Kulli AJ (VID koodid vastavalt reib_1194 ja reib_1195; kaitsevöönd on 1 m liini teljest).

Elektrimaakaabelliinid Tellivere välisringi mast nr 1 - Kulli AJ ja Tellivere siseringi mast nr 1 - Kulli AJ asuvad uuringuruumi teenindusala kirdeservast vastavalt vähemalt 0,5 m ja 1,5 m kaugusel, elektrimaakaabelliini Tellivere välisringi mast nr 1 - Kulli AJ kaitsevöönd ulatub kuni 0,5 m ulatuses uuringuruumi teenindusala kirdeservale. Taotletava uuringuruumi teenindusala kirdeservast vähemalt 13,7 m, 5,5 m, 9,1 m, 6,8 m, 8,2 m ja ~6,2 m kaugusel asuvad vastavalt Elektrilevi OÜ 1 - 20 kV keskpinge elektriõhuliinid AS-70 (VID koodid 146909044, 26401771, 335625, 6609561, 104718927 ja 104718925; kaitsevöönd 10 m liini teljest) koos nende tugevdega (VID koodid 212974955 ja 240166453; kaitsevöönd 1 m projektsioonist maapinnal) ning alajaam Tellivere LP (VID kood 223673933; kaitsevöönd 2 m objektist). Taotletava uuringuruumi teenindusala kirdeservast vähemalt 1,2 m, 3,8 m, 11,2 m ja 14,1 m kaugusel asuvad vastavalt Aktsiaselts Loo Elekter 1-20 kV keskpinge elektriõhuliinid Tellivere välisring ja Tellivere sisering (VID koodid 150027995, reib_970, 150028000 ja reib_969; kaitsevöönd 10 m liini teljest). Keskpinge elektriõhuliinide kaitsevööndid kattuvad kuni 8,7 ulatuses taotletava uuringuruumi teenindusala kirdeservaga. Nimetatud kruusateele, elektrimaakaabelliini ja elektriõhuliini kaitsevöönditesse puurauke ega kaevandeid ei rajata.

Taotletava uuringuruumi teenindusala edelanurga lähedusse jäävad Elering AS 35-110 kV kõrgepinge elektriõhuliinid Aruküla-Lasnamäe (VID koodid L164 ja L165; kaitsevöönd 25 m liini teljest) ja Elektrilevi OÜ alla 1 kV pingega elektriõhuliinid AMKA.3x50+70 (VID koodid 1311445 ja 43200829; kaitsevöönd 2 m liini teljest) koos nende mastitõmmitsa ja tugevdega (VID koodid 294311184, 1309642 ja 1309643; kaitsevöönd 1 m projektsioonist maapinnal), alajaam Metsaküla:(Rae) (VID kood 320878; kaitsevöönd 2 m objektist) ja 1 - 20 kV keskpinge elektriõhuliin AS-25 (VID kood 335633; kaitsevöönd 10 m liini teljest) koos selle toega (VID kood 236996816; kaitsevöönd 1 m projektsioonist maapinnal). Kattumist nende kaitsevöönditega ei esine.

Taotletava uuringuruumi teenindusala ei kattu looduskaitse ega Natura 2000 alaga. Uuringuruumi teenindusala idaserv külgneb kohati vahetult metsa vääriselupaigaga VEP nr. 212773 (Eesti looduse infosüsteemi kood VEP212773). Uuringuruumi teenindusala lääneserv kattub kuni 0,7 m ulatuses metsa vääriselupaigaga VEP nr. 212772 (VEP212772). Vääriselupaigale uuringupunkte ei rajata ja maavara varu ei hinnata.

Taotletava uuringuruumi teenindusalal ei ole kattumist maavarade registris arvel oleva maavaravaruga. Taotletavast uuringuruumi teenindusalast ~100 m kirde suunas asub Maardu lubjakivimaardla (registrikaart 178) ehituslubjakivi prognoosvaru 6 plokk. Ida suunas ~1,5 km kaugusel asub Kostivere turbamaardla (registrikaart 235). Ligikaudu ~2 km kaugusel lõuna suunas asub Peningi turbamaardla (registrikaart 236) ja Kulli kruusamaardla (registrikaart 838).

Rail Balticu raudtee kavandatav trassikoridor asub taotletava uuringuruumi teenindusalast ~5,4 km kaugusel lääne suunas.

3. KAALUTLUSED

MaaPS § 4 lg 2 järgi on maavara geoloogilise uuringu maavara kaevandamise ja kasutusele võtmise eesmärgil tehtav geoloogiline töö. MaaPS § 17 lg 2 järgi on geoloogiline uuring lubatud uuringuloo alusel. MaaPS § 27 lg 1 järgi esitab taotleja uuringuloo saamiseks loa andjale taotluse. MaaPS § 26 kohaselt annab uuringuloo Keskkonnaamet.

Keskkonnaamet kontrollis taotleja esitatud taotlusmaterjalide vastavust MaaPS-le, keskkonnaministeeriumi 09.01.2020 määrusele nr 1 „Üldgeoloogilise uurimistöö loa ja geoloogilise uuringu loa taotluse esitamise kord, täpsustatud nõuded taotluse kohta, loa andmise kord ning taotluse ja loa andmekoosseis” ning pidas andmeid piisavaks loa menetlemiseks.

Geoloogilise uuringu loa taotlust kontrollis keskkonnaregistri maardlate nimistu volitatud töötaja, Maa-amet 15.03.2024 kiri nr 9-3/24/3548-2 (KOTKAS 15.03.2024 nr DM-127773-2). Ettepanekuid ei esitatud.

Riigilõiv 400 on tasutud 13.03.2024 riigilõivuseaduse 136¹ lg 1 kohaselt.

MaaPS § 28 lg 5 kohaselt tuleb juhul, kui uurimistöö või uuringu käigus tekib kaevandamisjäätmekavaid ning jäätmekava ladestamiskoht ei ole jäätmehoidla jäätmeseaduse § 35 2 tähenduses üldgeoloogilise uurimistöö loa või uuringuloo taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava. Jäätmekava koostamisel, esitamisel ja kinnistamisel lähtutakse jäätmeseaduse §-ga 42 1 kehtestatud nõuetest. Loa taotluse kohaselt uuringute käigus kaevandamisjäätmekavaid ei teki ning seetõttu ei ole jäätmekava vajalik.

MaaPS § 17 lg-te 3 ja 4 järgi võib üldgeoloogilise uurimistööd ja geoloogilist uuringut korraldada ja juhtida selleks teadmisi, oskusi ja kogemusi omav isik. Üldgeoloogilise uurimistöö loa või uuringuloo alusel võib hüdrogeoloogilisi töid teha isik, kellel on veeseaduse § 208 p 1 kohane tegevusluba.

Geoloogilise uuringu teostaja on Inseneribüroo STEIGER OÜ (registrikood 11206437; aadress Männiku tee 104/1, Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond).

HMS § 48 lg 1 alusel avaldas Keskkonnaamet uuringuloo menetluse algatamise teate 19.03.2024 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded. Uuringuloo taotluse menetlusse võtmisest teavitati 19.03.2024 kirjaga nr DM-127773-3 taotlejat ja piirinaabreid. Kuni

geoloogilise uuringu loa andmise või andmisest keeldumise otsuse tegemiseni on igalühel õigus Keskkonnaametile taotluse kohta põhjendatud ettepanekuid ja vastuväiteid.

Avalikustamise käigus eraisik M.K edastas soovi olla menetlusega kursis.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lg-s 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral tuleb vastavalt KeHJS § 11 lg-le 3 alгатada keskkonnamõju hindamise (edaspidi KMH) selle vajadust põhjendamata. Kui kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg-s 1 nimetatud hulka, peab otsustaja selgitama välja, kas kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lg-s 2 nimetatud valdkondade hulka ja on loetletud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu” või on tegemist KeHJS § 6 lg-s 2¹ nimetatud tegevusega, mille korral tuleb KeHJS § 6¹ lg 3, § 11- lgte 2, 2³ ja kohaselt anda eelhindang ja kaaluda KMH vajalikkust.

Antud juhul kuulub kavandatav tegevus KeHJS § 6 lg 2 p-s2 mainitud valdkonda. Samas ei ole kavandatavat tegevust nimetatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu”. Samuti ei ole tegemist KeHJS § 6 lg-s 2¹ nimetatud tegevusega. Seetõttu antud juhul KMH ei ole kohustuslik, samuti ei anta eelhindang vastavalt KeHJS § 6 lg-le 2³ ega kaaluta KMH vajalikkust. KeHJS § 6¹ lg 4 kohaselt Marina Minerals OÜ ei pidanud Keskkonnaametile esitama KeHJS § 6¹ lg-s 1 nimetatud teavet, kuna eelhindangut ei anta vastavalt KeHJS § 6 lg-le 2³.

Taotletava uuringuruumi teenindusala piirneb põhjast kruuskattega teega nr 4647258. Samuti jääb uuringuruumi teenindusala vahetult põhja suunda Aktsiaselts Loo Elekter elektrimaakaabelliinid Tellivere välisringi mast nr 1 - Kulli AJ ja Tellivere siseringi mast nr 1 - Kulli AJ (VID koodid vastavalt reib_1194 ja reib_1195; kaitsevöönd 1 m liini teljest).

Elektrimaakaabelliinid Tellivere välisringi mast nr 1 - Kulli AJ ja Tellivere siseringi mast nr 1 - Kulli AJ asuvad uuringuruumi teenindusala kirdeservast vastavalt vähemalt 0,5 m ja 1,5 m kaugusel, elektrimaakaabelliini Tellivere välisringi mast nr 1 - Kulli AJ kaitsevöönd ulatub kuni 0,5 m ulatuses uuringuruumi teenindusala kirdeservale. Taotletava uuringuruumi teenindusala kirdeservast vähemalt 13,7 m, 5,5 m, 9,1 m, 6,8 m, 8,2 m ja ~6,2 m kaugusel asuvad vastavalt Elektrilevi OÜ 1 - 20 kV keskpinge elektriõhuliinid AS-70 (VID koodid 146909044, 26401771, 335625, 6609561, 104718927 ja 104718925; kaitsevöönd 10 m liini teljest) koos nende tugevdega (VID koodid 212974955 ja 240166453; kaitsevöönd 1 m projektsioonist maapinnal) ning alajaam Tellivere LP (VID kood 223673933; kaitsevöönd 2 m objektist). Taotletava uuringuruumi teenindusala kirdeservast vähemalt 1,2 m, 3,8 m, 11,2 m ja 14,1 m kaugusel asuvad vastavalt Aktsiaselts Loo Elekter 1-20 kV keskpinge elektriõhuliinid Tellivere välisring ja Tellivere sisering (VID koodid 150027995, reib_970, 150028000 ja reib_969; kaitsevöönd 10 m liini teljest). Keskpinge elektriõhuliinide kaitsevööndid kattuvad kuni 8,7 ulatuses taotletava uuringuruumi teenindusala kirdeservaga. Nimetatud kruusateele, elektrimaakaabelliini ja

elektriõhuliini kaitsevöönditesse puurauke ega kaevandeid ei rajata.

Taotletava uuringuruumi teenindusala edelanurga lähedusse jäävad Elering AS 35-110 kV kõrgepinge elektriõhuliinid Aruküla-Lasnamäe (VID koodid L164 ja L165; kaitsevöönd 25 m liini teljest) ja Elektrilevi OÜ alla 1 kV pingega elektriõhuliinid AMKA.3x50+70 (VID koodid 1311445 ja 43200829; kaitsevöönd 2 m liini teljest) koos nende mastitõmmita ja tugeodega (VID koodid 294311184, 1309642 ja 1309643; kaitsevöönd 1 m projektsioonist maapinnal), alajaam Metsaküla:(Rae) (VID kood 320878; kaitsevöönd 2 m objektist) ja 1 - 20 kV keskpinge elektriõhuliin AS-25 (VID kood 335633; kaitsevöönd 10 m liini teljest) koos selle toega (VID kood 236996816; kaitsevöönd 1 m projektsioonist maapinnal). Kattumist nende kaitsevöönditega ei esine.

Taotletava uuringuruumi teenindusala ei kattu looduskaitse ega Natura 2000 alaga. Uuringuruumi teenindusala idaserv külgneb kohati vahetult metsa vääriselupaigaga VEP nr. 212773 (Eesti looduse infosüsteemi kood VEP212773). Uuringuruumi teenindusala lääneserv kattub kuni 0,7 m ulatuses metsa vääriselupaigaga VEP nr. 212772 (VEP212772). Vääriselupaigale uuringupunkte ei rajata ja maavara varu ei hinnata.

Uuringuloa andmise menetlusele kohaldatakse HMS avatud sätteid, arvestades MaaPS erisusi. Uuringuloa andmisest keeldutakse, kui uuringu tegemine on vastuolus riigi huvidega. Kulli II uuringuruum asub osaliselt Saha küla, Jõelähtme vallas, Harju maakonnas riigile kuuluval kinnistul Viimsi metskond 305 (katastritunnus 24504:003:0135) ja osaliselt Kulli külas, Raasiku vallas Harju maakonnas riigile kuuluval kinnistul Lõvisüdame (katastritunnus 65101:002:0227). Mõlema kinnistu maaomanik on Kliimaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK). Keskkonnaamet küsis RMK käest 19.03.2024 kirjaga nr DM-127773-5 Kulli II uuringuruumi riigivara valitseja kooskõlastust.

RMK edastas Keskkonnaametile 08.04.2024 kirjaga nr 9-1/2024/1797 (registreeritud KOTKAS 08.04.2024 nr DM-127773-7) nõusoleku Kulli II uuringuruumis geoloogilise uuringu tegemiseks tuues välja tingimused:

1. uuringu läbiviijal tuleb teavitada e-posti teel RMK Kirde regiooni välitööde läbiviimisest vähemalt 10 kalendripäeva ette;
2. kui geoloogilise uuringu raames on vaja teha raiet, tuleb sellest teatada riigimetsa majandajale, kes sõlmib geoloogilise uuringu tegijaga kasvava metsa raadamiseks töövõtulepingu või raieõiguse omandamiseks kasvava metsa raieõiguse võõrandamise lepingu.

Geoloogilise uuringu tegemine ja varu arvele võtmine keskkonnaregistri maardlate nimistus ei anna taotlejale kaevandamise õigust, kuid annab riigile maavarade otsingu ja uuringu seisukohalt kindlasti olulist informatsiooni, mistõttu uurimistöö tegemine ei ole vastuolus riigi huviga. Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal vajalik välja selgitada, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb MaaPS § 35 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid.

Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Luba antakse, kui keeldumiseks ei esine seaduses sätestatud kaalukat põhjust. Loa andmisest keeldumise alused selgitab välja loa andja.

MaaPS § 35 lg 2 p 1 sätestab, et uuringuloa andmisest keeldutakse, kui taotleja on määratud karistus kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest ja selle andmed ei ole karistusregistris kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus ning Marina Minerals OÜ ei ole karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest (karistusregistri andmed seisuga 17.12.2024).

MaaPS §-s 35 sätestatud käigus planeeritud tööd on kooskõlas MaaPS § 20 lg-ga 2.

Geoloogilise uuringu käigus planeeritud tööd on kooskõlas MaaPS § 20 lg-ga 2

Vastavalt MaaPS § 27 lg-le 7 saadab kaevandamisloa andja geoloogilise uuringu taotluse arvamuse saamiseks taotletava uuringuruumi kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahekuu jooksul taotluse kohta selle saamisest arvates. Keskkonnaamet juhtis kirjas tähelepanu asjaolule, et kui nimetatud tähtjaks arvamust ei esitata, võib Keskkonnaamet lähtuvalt HMS § 16 lg-st 2 lahendada ülalnimetatud Kulli II uuringuruumi geoloogilise uuringuloa taotluse ilma kohaliku omavalitsuse arvamusest.

Keskkonnaamet saatis 19.03.2024 kirjaga nr DM-127773-4 geoloogilise uuringu loa taotluse arvamuse saamiseks Jõelähtme Vallavalitsusele ja Raasiku Vallavalitsusele.

Raasiku Vallavalitsus edastas 14.05.2024 kirjaga nr 7 (KOTKAS 16.05.2024 nr DM-127773-8) tingimusliku nõusoleku tingimustel:

1. Geoloogilised välitööd toimuvad tööpäeviti ajavahemikul kell 08:00-17:00;
2. Geoloogilise uuringu käigus uuritakse ainult pinnakatte setteid. Aluspõhja kivimi uurimist ei kooskõlastata;
3. Juhul kui geoloogilise uuringu tulemusel leitakse uuritaval alal materjali, mille kaevandamine on majanduslikult otstarbekas, tuleb koos kaevandamisloa taotlusega loa taotlejal esitada eksperthinnang rohevõrgustiku toimivuse kohta, (s.h tuleb hinnata, millist mõju avaldab kavandatav kaevandamine ja ligi 20 ha suuruse metsamaa raadamine rohevõrgustikule ja Tallinna rohelisevööndile, kavandatava karjääri rajamisega kaasnevate hüdrogeoloogiliste tingimuste muutumise mõju Keskaru rabale ja ümbruskonnale ning hinnata ka karjääri mõju raba taimestikule ja loomastikule. Kuna uuringuala ümbruskonnas on mitmeid kaitsealuste liikide leiukohti, tuleb uurida ka kaitsealuseid liikide esinemist ca 700 m raadiuses ja hinnata kavandatava karjääri mõju nende püsivuse kohta). Eksperthinnangu alusel on Raasiku Vallavolikogul võimalik kujundada seisukoht kaevandamise võimalikkuse ja lubatavuse osas taotletaval alal.

Jõeähtme Vallavalitsus edastas 16.05.2024 kirjaga nr 7-9/1630-3 (KOTKAS 20.05.2024 nr DM-127773-10) tingimusliku nõusoleku tingimustel:

1. Uuringuruumi teenindusala piiri on vaja nihutada Saha küla Otsa kinnistust kaugemale;
2. Tellivere tee kasutamine on vaja eraldi Jõelähtme Vallavalitsusega kooskõlastada;
3. Geoloogilise uuringuloa saajal pole õiguspärast ootust kaevandamisloa saamiseks;

4. Kulli II uuringuruum asub rohevõrgustiku T9 tuumalas- Juhul kui geoloogilise uuringu tulemusel leitakse uuritava alal kaevandamisväärt materjali ja alale esitatakse tulevikus kavandatava kaevandamistegevuse ja rohevõrgustiku toimivuse ning ümberkaudsete loodusväärtuste püsivuse kohta detailsem eksperthinnang, mille alusel on võimalus Jõelähtme Vallavolikogul kujundada seisukoht kaevandamise võimalikkuse ja lubatavuse osas taotletaval alal;

5. Tee nr 4647258 tuleb rekonstrueerida;

Keskkonnaamet edastas ettevõttele Marina Minerals OÜ-le Kulli II geoloogilise uuringu loa esmataotluse puuduste kõrvaldamise kirja DM-127773-14 kuupäevaga 02.10.2024 palvega, et Jõelähtme Vallavalitsuse edastatud tingimus *uuringuruumi teenindusala piiri on vaja nihutada Saha küla Otsa kinnistust kaugemale* oleks täidetud.

Marina Minerals OÜ edastas Keskkonnaametile 04.10.2024 nr DM-127773-15 Kulli II geoloogilise uuringu loa parandatud taotluse.

HMS § 48 ja § 49 lg 1 ja 2 alusel pani Keskkonnaamet õigusakti eelnõu avalikkusele tutvumiseks välja 19.12.2024 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtajaks määrati 2 nädalat. Avalikustamise käigus ettepanekuid ei esitatud

HMS § 40 lg 1 kohaselt peab haldusorgan enne haldusakti andmist andma menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivad vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Keskkonnaamet küsis ettevõttelt Marina Minerals OÜ, Jõelähtme Vallavalitsuselt ja Raasiku Vallavalitsuselt 19.12.2024 kirjaga nr DM-127773-16 arvamust või vastuväiteid geoloogilise uuringu loa andmise otsuse ja loa eelnõule kahe nädala jooksul kirja saamisest.

Jõelähtme Vallavalitsus ei avaldanud tähtaegselt arvamust ega pikendanud vastamise tähtaega.

Raasiku Vallavalitsusi ei avaldanud tähtaegselt arvamust ega pikendanud vastamise tähtaega.

Marina Minerals OÜ 19.12.2024 teatas e-kirjaga, et on tutvunud eelnõudega ja nõustub eelnõude ja tingimustega (KOTKAS 31.12.2024 nr DM-127773-17).

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo

Lisad:

1. Geoloogilise uuringu luba
2. Plaan (Kulli II GULT) 03.10.2024.pdf

Teadmiseks: Aktsiaselts Loo Elekter, ARVI KOITSAAR, DAVA Foods Estonia AS, Eesti Geoloogiateenistus, Ingka Investments Estonia OÜ, Jõelähtme Vallavalitsus, Maa- ja Ruumiamet, Maris Kolk, Osühing LANDEKER, Postitõlla Arenduse OÜ, Raasiku Vallavalitsus, Riigimetsa Majandamise Keskus, VAIKE KÜBAR

Aare Mark
vanemspetsialist
maapõuebüroo