



Salme alevikus Salme jäätmepunkti detailplaneeringu kehtestamise teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 139 lõikele 6 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [23.07.2024 korraldusega nr 2-3/793](#) kehtestati Salme alevikus Salme jäätmepunkti detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 0,3 ha hõlmab Salme alevikus osaliselt Jalgpalli katastriüksust (katastritunnus 72101:002:0844) ja osaliselt Viia tee katastriüksust avalikult teelt mahasõidu osas (katastritunnus 72101:002:0845). Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine jäätmepunkti rajamiseks ja katastriüksuse jagamine. Detailplaneering on kooskõlas Salme aleviku ja Salme valla sisemaa üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu alusel moodustatakse jäätmepunkti rajamiseks uus katastriüksus, millele määratakse ehitusõigus suletud territooriumiga kõvakattega platsi (nn jäätmepunkt), statsionaarse kerghoone, konteinerite ala ja muu taristu rajamiseks ning liigiti kogutavate jäätmete vastuvõtuks. Krundile on kavandatud üks kuni 5 m kõrgune hoone lubatud suurima ehitisealuse pinnaga kuni 100 m². Detailplaneeringuga on määratud hoonestusala ning hoonele ja piirdeaiale arhitektuursed tingimused.

Juurdepääs krundile on kavandatud avalikult Viia teelt. Planeeringualale on määratud juurdepääsuservituudi seadmise vajadus Jalgpalli katastriüksuse kasuks. Piirdeaiaks kasutatakse keevispaneelaeda kõrgusega kuni 1,5 m. Veevarustust ja kanalisatsioonirajatise ei planeerita. Jäätmepunkti territooriumile paigaldatakse kemokäimla. Elektrienergia ühendus on ette nähtud Viia alajaamast maakaabliga.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda töötaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ning digitaalselt valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#kehtestatud> ja [siin](#).

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas
planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093
piret.paiste@saaremaavald.ee

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 /
452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee