

Töö nr:  
**T-I-KT-X/01/25.01.20**

Tellijä:  
**ERAISIK**

Projekti nimetus:  
**METSANUKA KINNISTU JUURDEPÄÄSUTEE EHTUSPROJEKT  
ORISSAARE-LEISI-MUSTJALA TEE NR.21129 RISTMIK 0,602 KILOMEETRIL**

Address:  
**METSANUKA, MÄEKÜLA, SAAREMAA VALD, SAARE MAAKOND**

Peaprojekteerija:  
**AMHOLD AS**

Stadium:  
**PÕHIPROJEKT**

Projekteeritav osa:  
**TL**

Dokumendi nimetus:	<b>SELETUSKIRI</b>
Dokumendi nr.	<b>TL-3-01</b>
Projekti juht:	<b>Urmas Lutz</b>
Koostajad:	<b>Arvu Mägi</b> <b>volitatud ehitusinsener, tase 8, nr.155791</b>
Kontrollis:	<b>Indrek Kustavus</b> <b>volitatud teedeinsener, tase 8, nr. 193487,</b> <b>065843 ja 193553</b>
Kuupäev:	<b>09.06.2025</b>

## SISUKORD

1. Üldosa
2. Teede osa
3. Sadevete ära juhtimine
4. Haljastus
5. Muud kommunikatsioonid
6. Jäätmekava
7. Töötervishoid ja tööohutus
8. Kasutamise- ja hooldamisjuhend

## JOONISED

1. Asendiskeem	M1: -	TL-4-01
2. Asendiplaan+tehnovõrgud	M1:500	TL -4-02
3. Vertikaalplaneering	M1:500	TL -4-03
4. Liikluskorralduse plaan	M1:500	TL -4-04
5. Lõige 1-1 ja 2-2	M1:100	TL -6-01
6. Lõige 3-3	M1:100	TL -6-02

Projekt:	Metsanuka kinnistu juurdepääsutee ehitusprojekt Orissaare-Leisi-Mustjala tee nr.21129 ristmik 0,602 kilomeetril	Koostas:	A.Mägi, U.Lutz	Projekti osa:	TL
Projekti tunnus:	T-I-KT-X/01/25.01.20	Kuup./ver:	v01/14.04.23	Dokument:	Seletuskiri AR-3-01
Aadress:	Metsanuka, Mäeküla, Saremaa vald, Saare maakond			Lehekülg:	2/10
Stadium:	Põhiprojekt				

## 1. ÜLDOSA

### 1.1. Üldist

Metsanuka kinnistu asub Saaremaal, Mäekülas, Saaremaa vallas, Saare maakonnas. Käesolevas projektis on esitatud Metsanuka krundi hoonestamisega seotud juurdepääsutee rajamine Orissaare-Leisi-Mustjala teelt nr. 21129 (teeosa nr.1). Kasutatud projekteerimismääruste loetelu:

1. Ehitusseadus ja sellest tulenevad kehtestatud nõuded;
2. „Ehitusseadustik<sup>1</sup>“ (RT I, 15.04.2025, 2)
3. Majandus- ja taristuministri määrus 09.01.2020 nr. 2 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“
4. EVS 843:2016 „Linnatänavad“;
5. Tee ehitamise kvaliteedi nõuded (RT I, 26.11.2024, 3) koos lisadega (mh lisa 10 Sidumata segude terastikulise koostise üldised piirid)
6. Majandus- ja taristu ministri määrus 14.04.2016 nr. 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistusele esitatavad nõuded“
7. Transpordiameti juhend 2024 „Täiendavad nõuded topo-geodeetilisele uuringule teede projekteerimisel“
8. Kliimaministri määrus 17.11.2023.a. määrus nr. 71 „Tee projekteerimise normid“;
9. „Liiklusmärkide ja teemärgiste tähendused ning nõuded fooridele“ Majandus- ja kommunikatsiooniministri määrus 22.02.2011 nr.12 (RT I, 26.11.2024, 9)
10. EVS 613:2023 „Liiklusmärgid ja nende kasutamine“;
11. Maa RYL 2010 Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded.
12. EVS-EN 1097-3:2000 Täitematerjalide mehaaniliste ja füüsiliste omaduste katsetamine. Osa 3: Puustetiheiduse ja tühiklikkuse määramine.
13. Saaremaa Vallavolikogu määrus 20.12.2018 nr.70 „Saaremaa valla kohalike teede liikluspiirangute kehtestamise ja kaitsevööndi kasutamise kord“
14. Majandus- ja taristuministri määrus 30.08.2016 nr. 52 „Teedevõrgu liiklusohutuse hindamise nõuded“ (RT I, 09.12.2021,5)
15. Tee projekteerimise normid (RT I, 22.11.2023, 9)
16. Elastsete teekatendite projekteerimise juhend (Transpordiamet 2023)
17. Tüüpkatendid väikese liiklussagedusega teedele Transpordiamet 16.04.2019
18. Maanteeamet „Teetööde tehnilised kirjeldused“ MA 2019-XXX

## 2. TEEDE OSA

### 2.1. Üldist

Projekteeritud teede projekteerimise lähtetase on valitud „hea”. Kõik ristumiskoha projekteerimise ja ehitamisega seotud kulud kannab huvitatud isik.

### 2.2. Olemasolev olukord

Orissaare-Leisi-Mustjala tee 21129 (riigi teel) kõrvalmaanteel on olemasolev asfaltkate, kõvakatendiga teemaa laius max. 6,5m. Sõidusuund mõlemasuunaline. Tee ääres on sademevee kraavid koos kommunikatsiooni trassidega. Mõlemal pool teed metsaga kinnistud. Orissaare-Leisi-Mustjala teel, mis piirneb Metsanuka kinnistuga, puudub tänavavalgustus.

Projekt:	Metsanuka kinnistu juurdepääsutee ehitusprojekt Orissaare-Leisi-Mustjala tee nr.21129 ristmik 0,602 kilomeetril	Koostas:	A.Mägi, U.Lutz	Projekti osa:	TL
Projekti tunnus:	T-I-KT-X/01/25.01.20	Kuup./ver:	v01/14.04.23	Dokument:	Seletuskiri AR-3-01
Aadress:	Metsanuka, Mäeküla, Saaremaa vald, Saare maakond			Lehekülg:	3/10
Stadium:	Põhiprojekt				



Väljavõte <https://teeregister.mnt.ee/>

Kavandatav liiklussagedus juurdesõiduteel on 6 autot ööpäevas.

### 2.3. Asendiplaan

Metsanuka kinnistu 55001:001:0896 asub Orissaare alevikust 250m kaugusel.

Metsanuka juurdepääsutee (eratee) projektiga on tagatud kruusakatendiga sõidutee, mille laius on 3,5 m. Kõnniteed eraldi ei kavandata.

Orissaare-Leisi-Mustjala teelt nr.21129 (teeosa nr.1) mahasõit 0,602 kilomeetrilt Metsanuka kinnistu erateele on üle sademeveekraavi kuhu tuleb paigaldada üks truupi 300 mm läbimõõduga. Truubi päiste teenõlvad kindlustada näiteks graniidist munakividega või ilmastikukindla betoonkattega.

Tee kaitsevöönd: Orissaare-Leisi-Mustjala teelt nr.21129 (teeosa nr.1) avalikult kasutatava maantee kaitsevööndi laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välisest servast on kuni 30m (EhS §71 lg2).

Sõiduautode parkimine on kavandatud Metsanuka kinnistul elu- ja mitteeluhoonete ees parkimisaladel. Lahendatud AS Amhold tööga nr. T-I-KT-x/01/22.01.01, ehitusluba nr. 2211271/22826

### 2.4. Vertikaalplaneering

Sõidutee (projekteeritud juurdepääsutee) vertikaalsel projekteerimisel on arvestatud, et kinnistu läänest idapoole valguv sajuvesi voolaks valdavalt mõlemale poole teeperve metsa alla Metsanuka kinnistule.

#### Truubi vajadus

Metsanuka elamule juurdesõidutee alla, riigitee olemasoleva küveti teljele on vajalik paigaldada teetruup (gofreeritud plastiktoru D=300 mm). D=300 mm teetruubi valik seoses madala teeäärse kraavi põhjaga.

Riigiteelt mahasõidu alla teetruubi paigaldamise vajadus on tingitud järgmistest asjaoludest:

- geodeetilise mõõdistuse andmetel (Gromaticus OÜ 14.01.2025 töö nr G-25-1) on üldine maa-ala kalle Metsanuka kinnistul väikse langusega riigitee suunas. Seepärast intensiivsete sademete või lumaesulamise perioodil võib täituda (olenevalt sademete intensiivsusest ja kestusest) riigitee küvett ehk kraav veega;

Projekt:	Metsanuka kinnistu juurdepääsutee ehitusprojekt Orissaare-Leisi-Mustjala tee nr.21129 ristmik 0,602 kilomeetril	Koostas:	A.Mägi, U.Lutz	Projekti osa:	TL
Projekti tunnus:	T-I-KT-X/01/25.01.20	Kuup./ver:	v01/14.04.23	Dokument:	Seletuskiri AR-3-01
Aadress:	Metsanuka, Mäeküla, Saaremaa vald, Saare maakond			Lehekülg:	4/10
Stadium:	Põhiprojekt				

- geoloogiliste uurimistööde (EKE Projekt töö nr 785031 01, jrk. nr. 8202) aruande järgi on aluspinnaseks moreenitasandiku savipinnased ja veetase 1986. a oktoobris oli 0,55 sügavusel maapinnast ning kõrgveeperioodidel täituvad savipinnased veega maapinnani. Samuti on veerohked aluspinnaseks oleva lubjakivi lõhed, milles vesi nõrgalt survele. Järelduvalt intensiivsete sademete ja/või lumesulamise perioodil ei filtreeru sademeveed pinnasesse vaid voolavad riigitee kraavi ja mahasõidutee muldkeha kõrvale kraavis võib tekkida veepais.

Eesmärgiga vältida veepaisude tekkimist riigitee küvetis ehk kraavis on otstarbekas paigaldada riigiteelt Metsanuka kinnistule mahasõidutee alla (riigitee küveti teljele) teetruup. Teetruup mahasõidu all tagab olemasoleva loodusliku keskkonna säilimise riigitee kraavis ja selle ümbruse piirkonnas ning väldib võimalike veepaisude tekkimist kõrgvee perioodil või intensiivsete ja kestvate sademete korral (ning veepaisude tagajärjel tekkivaid muutusi riigitee muldkehas või ümbritsevas looduskeskkonnas).

Sõidutee kalle keskteljest on mõlemale poole 2%, , Orissaare-Leisi-Mustjala teelt mahasõidu kalle 2% Metsanuka kinnistu poole. Juurdepääsuteele on kavandatud teepeenrad 1m mõlemal pool kalletega 4%.

Kinnistu poolse sõidutee kõrgus külaliste maja juures on 3,50 ja liitumine Orissaare-Leisi-Mustjala teega nr.21129 on kõrgus 2,50. Töömaa piir vt. joonist nr. TL-4-03 „Vertikaalplaneering“

## 2.5. Sõidutee kattekonstruktsioon

Projekteeritud sõidutee kattekonstruktsioon (vt. jooniseid TL-4-02 ja TL-6-01):

Vastavalt arvutustele on katendi konstruktsioon uuel teel ja väljakul on järgmine:

- Purustatud kruusast kate (segu nr 5)  $h=10\text{cm}$
- Kruusast alus (segu 1)  $h\leq 50\text{cm}$
- Jäme kerge liiv

Segu koostis on määratud lähtudes järgmistest normidest:

Tee projekteerimise normid (RT I, 22.11.2023, 9) <https://www.riigiteataja.ee/akt/122112023009> ja Elastsete teekatendite projekteerimise juhend (Transpordiamet 2023) [https://www.transpordiamet.ee/sites/default/files/documents/2023-11/KT\\_025\\_J21\\_r1\\_Elastsete%20teekatendite%20projekteerimine.pdf](https://www.transpordiamet.ee/sites/default/files/documents/2023-11/KT_025_J21_r1_Elastsete%20teekatendite%20projekteerimine.pdf)

Tüüpkatendid väikese liiklussagedusega teedele

[https://transpordiamet.ee/sites/default/files/documents/2021-10/tuupkatendid\\_vaikese\\_liiklussagedusega\\_teedele\\_2019.pdf](https://transpordiamet.ee/sites/default/files/documents/2021-10/tuupkatendid_vaikese_liiklussagedusega_teedele_2019.pdf) (tüüp VII) ja

Tee ehitamise kvaliteedi nõuded <https://www.riigiteataja.ee/akt/107082015001?leiaKehtiv> lisa 10 Sidumata segude terastikulise koostise üldised piirid [https://www.riigiteataja.ee/akt/lisa/1261/1202/4003/KLIM\\_m70\\_lisa10.pdf#](https://www.riigiteataja.ee/akt/lisa/1261/1202/4003/KLIM_m70_lisa10.pdf#)

Kruusast aluse võib asendada hoonete lammutamisest tekkiva purustatud tehiskivimaterjaliga. Lammutamisjäätmete fraktsioon peab jääma vahemikku 0/128 .

Truubi nõlv - munakivisillutisega ala kattekonstruktsioon:

- Graniidist munakivisillutis	100-150 mm
- Mineraalsest liivast või sõelmetest tasanduskiht	20-25 mm
- Killustikalus	160 mm
- Mineraalne liivalus	150 mm

Munakivide vahed täidetakse tsemendiga stabiliseeritud liiva (vahekord 1:4) või sõelmetega.

Projekt:	Metsanuka kinnistu juurdepääsutee ehitusprojekt Orissaare-Leisi-Mustjala tee nr.21129 ristmik 0,602 kilomeetril	Koostas:	A.Mägi, U.Lutz	Projekti osa:	TL
Projekti tunnus:	T-I-KT-X/01/25.01.20	Kuup./ver:	v01/14.04.23	Dokument:	Seletuskiri AR-3-01
Aadress:	Metsanuka, Mäeküla, Saremaa vald, Saare maakond			Lehekülg:	5/10
Staadium:	Põhiprojekt				

## **2.6. Kvaliteedinõuded**

Ehitaja peab tagama ehitustöödel kvaliteedi vastavalt Majandus- ja taristu ministri määrus 03.08.2015 nr. 101 „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“ esitatud nõuetele.

Täidete ja liivaluse tihendustegur peab olema vähemalt 0.98. Vajadusel peab kasutama tihendamisel ka vett.

Teised kattekonstruktsioonikihid peavad vastama kehtivatele normidele ja eeskirjadele. Kasutatava lubjakivikillustiku mark peab olema vähemalt 25, survetugevus silindris purustamisel vähemalt 600 (vt. Maanteeamet „Killustikust katendikihtide ehitamise juhise“), kulum riiultrumlis 45 %.

Teekonstruktsiooni rajamisel tuleb kõrvaldada olemasolev pinnakatte muld, liivasegune muld, vanad võimalikud konstruktsioonid ja muu ebasobiv pinnas. Vältima peab olemasolevate kommunikatsioonide vigastamist. Trassi asukoha määramiseks kutsuda kohale trassivaldaja esindaja!

Soovitav on tee kihtkonstruktsioonide ehitus läbi viia kuival aastaajal.

Kui tööde käigus selgub, et tee kihtkonstruktsioonide alla jääb ebasobiv pinnas, tuleb kõlbmatu pinnas välja kaevata ja asendada sobiliku mineraalse pinnasega.

Sõiduteetee täidete rajamisel tuleb kasutada drenivat pinnast, mille filtratsioonitegur maksimaalse tiheduse juures normidekohase tihendamise korral on vähemalt 0,5 m/ööpäevas.

Kõigi teedehituslike tööde tehnoloogia ja kasutatavad materjalid peavad vastama Maanteeameti poolt esitatud nõuetele ja materjalid peavad olema tõendatavad (Maanteeamet „Teetööde tehnilised kirjeldused“ MA 2019-XXX).

## **2.7. Liikluskorraldusvahendid**

Projekteeritud liikluskorraldusvahendid paigaldatakse vastavalt joonisele TL-4-04 „Liikluskorralduse plaan“ Kasutatakse I grupi suurusega liikluskorraldusvahendeid.

Liikluskorraldusvahendite alumiiniumsulamist plekk peab vastama EC9 või vastavale standardile. Kasutatava pleki minimaalne paksus on 1.8 mm.

Kasutama peab valgustpeegeldava kilega liikluskorraldusvahendeid. Kilega viimistletavad liikluskorraldusvahendid tuleb ette valmistada vastavalt katekile tootja juhistele. Kasutatav kile peab olema RA2 klassi valgustpeegeldavast materjalist vastavalt Eesti Standardile EVS 613:2023 Liikluskorraldusvahendid ja nende kasutamine. Liikluskorraldusvahendite tagumine külg peab olema kaetud halli värviga.

Liikluskorraldusvahendite postid peavad olema kuumtsingitud, tsinkkattega terastorud, mille minimaalne väline läbimõõt on 60 mm või 76 mm ja mille minimaalne seinapaksus on 2 mm. Ehitaja peab arvestama posti pikkuse valikul postile paigaldatavate liikluskorraldusvahendite arvuga.

Liikluskorraldusvahendid paigaldatakse märgialusele vastavalt märgi tootja soovitudele. Märkide postide külge kinnitamiseks kasutatavad mutrid, poldid, seibid ja needid peavad olema märgi materjaliga sobivast materjalist, et vältida märgi kahjustumist või seisukorra halvenemist. Ühe posti küljes olevad liikluskorraldusvahendid paigaldatakse selliselt, et post on märkide keskjoonel.

Projekt:	Metsanuka kinnistu juurdepääsutee ehitusprojekt Orissaare-Leisi-Mustjala tee nr.21129 ristmik 0,602 kilomeetril	Koostas:	A.Mägi, U.Lutz	Projekti osa:	TL
Projekti tunnus:	T-I-KT-X/01/25.01.20	Kuup./ver:	v01/14.04.23	Dokument:	Seletuskiri AR-3-01
Aadress:	Metsanuka, Mäeküla, Saremaa vald, Saare maakond			Lehekülg:	6/10
Stadium:	Põhiprojekt				



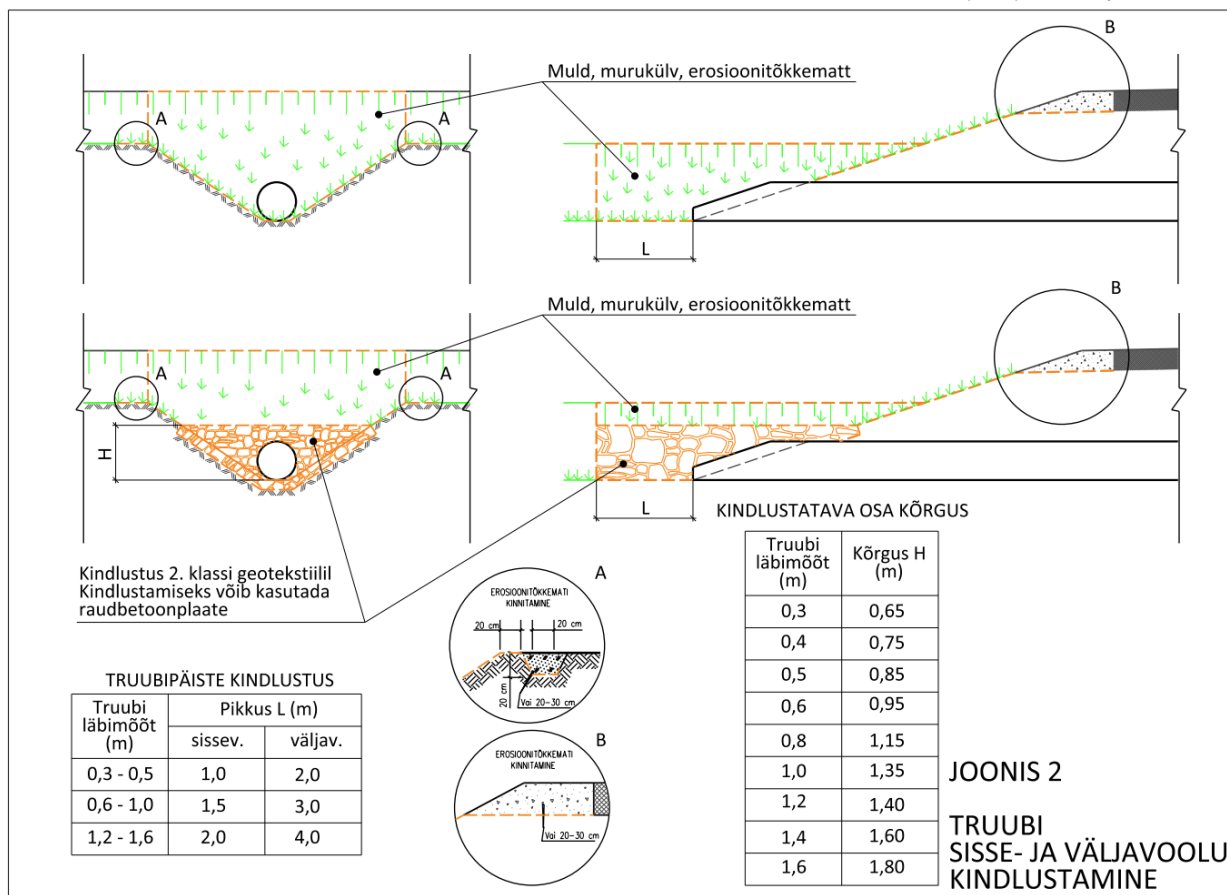
Teemärgised ja teised liikluskorraldusvahendid tuleb paigaldada vastavalt standarditele EVS 613:2023 "Liiklusmärgid ja nende kasutamine".

### 3. SADEVETE ÄRAJUHTIMINE

Projekti kohaselt juhitakse sajuveed sõiduteelt (Riigi maanteelt) ära põikikaldega teega piirnevasse sademevee kraavi. Juurdepääsutee pikikalde ja põikikaldega on sademevesi suunatud madalama kõrgusega metsaala osale, mõlemale poole teed. Sõiduteega ristuva juurdepääsutee alla on projekteeritud läbivalt teega 300 mm läbimõõduga teetruup, mis tagab sademeveel valgumise maastikul olemasoleva loomuliku vertikaalplaneeringuga ettenähtud valgualale (vt.p2.4 truubi vajadus).

Allpool Transpordiameti tüüpjoonis „Joonis 2 Truubi sisse- ja väljavoolu kindlustamine“

"Kasutus- ja hooldusjuhendi koostamise põhimõtted" Lisa 2



### 4. HALJASTUS

Olemasolevaid säilitatavaid puid ja põõsaid tuleb kaitsta ehituse käigus tekkida võivate vigastuste eest. Projekti kohaselt on vaja likvideerida paar puud vt. joonist nr. TL-4-03 „Vertikaalplaneering“

Vajadusel sõidutee äärde muru rajamisel peab kasutatava kasvumullakihi paksus olema 150 mm. Pool kasutatavast mullast peab olema mineraalmuld nõrgalt happelise või neutraalse reaktsiooniga (pH 6.5-7.0). Võimalik on kasutada olemasolevat kooritavat kasvupinnast, millest on kivid välja sõelutud ja muld ette valmistatud. Kasutatav muruseeme peab olema eestimaise päritoluga ja kvaliteetne. Seemne külvamistihedus 12-15 gr/m<sup>2</sup>.

Projekt:	Metsanuka kinnistu juurdepääsutee ehitusprojekt	Koostas:	A.Mägi, U.Lutz	Projekti osa:	TL
	Orissaare-Leisi-Mustjala tee nr.21129 ristmik 0,602 kilomeetril				
Projekti tunnus:	T-I-KT-X/01/25.01.20	Kuup./ver:	v01/14.04.23	Dokument:	Seletuskiri AR-3-01
Aadress:	Metsanuka, Mäeküla, Saremaa vald, Saare maakond			Lehekülg:	7/10
Staadium:	Põhiprojekt				

Muruseemne segu võimalik koosseis:

- punane aruhein	35%
- harilik aruhein	20%
- aasnurmikas	15%
- karjamaa-raihein	30%

Ehitustööde käigus kahjustatud riigitee nõlvad ja murukatendid tuleb taastada täies ulatuses. Säilima peavad olemasolevad muldkeha nõlvused.

## **5. MUUD KOMMUNIKATSIOONID**

Kõrgepinge maakaabli asukoha määramiseks kutsuda kohale trassivaldaja esindaja (Elektrilevi OÜ esindaja)! Projektis on ette nähtud kaitsta elektri kaabel koormust taluva kaitsetoruga 1250N.

## **6. JÄÄTMEKAVA**

Keskonnakaitse eest ehitusplatsil ja sellega vahetult piirnevatel aladel vastutab Ehituse Töövõtja vastavalt Eesti Vabariigis kehtivaile seadustele ja nõuetele ning Tellija poolt esitatud juhistele.

Kui peaks ehituse käigus tekkima jäätmeid (näit. pinnase väljakaeveld mingid üllatused) siis tuleb neid käidelda vastavalt kehtivale korrale. Ohtlikud jäätmed tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi ning anda üle ohtlike jäätmete käitlemise litsentsi omavatele ettevõtetele.

Ehituse käigus tekkivad ehitusjäätmed (muldpinnas) planeeritakse Metsanuka kinnistul, aukude täiteks ja pinnase tasandamiseks.

Ehitusjäätmete käitlemise eest vastavalt "Saaremaa valla jäätmehoolduseeskiri" nõuetele vastutab jäätmete valdaja. Käesolevas projektis käsitlemata juhtudel tuleb samuti juhitud Saaremaa valla jäätmehoolduseeskirja (Saaremaa Vallavolikogu 26.08.2022 määrus nr.26)

Käesoleva projektiga seotud ehitusjäätmeid ei teki, teekatendi alt eemaldatav muldkeha planeeritakse ära Metsanuka kinnistul.

## **7. TÖÖTERVISHOID JA TÖÖOHUTUS**

Kõik ristumiskoha projekteerimise ja ehitamisega seotud kulud kannab huvitatud isik.

Ehitustöödel peab ehitaja jälgima ja täitma kõiki nõudeid, mis on esitatud Vabariigi Valitsuse 8. detsembri 1999.a. määruses nr. 377 "Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses"

Ehitaja peab ehitustööde alustamisest teatama Tööinspektsiooni kohalikule asutusele vähemalt 3 päeva enne töödega alustamist. Samuti tuleb teavitada tehnovõrkude valdajaid ja vajadusel täpsustada tehnovõrkude täpne asukoht surfimise teel. Ehitustööde ajal ei tohi ehitusel viibida kõrvalisi isikuid ja ehitustööd ei tohi ohustada ehituse mõjupiirkonnas viibijaid.

Projekt:	Metsanuka kinnistu juurdepääsutee ehitusprojekt Orissaare-Leisi-Mustjala tee nr.21129 ristmik 0,602 kilomeetril	Koostas:	A.Mägi, U.Lutz	Projekti osa:	TL
Projekti tunnus:	T-l-KT-X/01/25.01.20	Kuup./ver:	v01/14.04.23	Dokument:	Seletuskiri AR-3-01
Aadress:	Metsanuka, Mäeküla, Saaremaa vald, Saare maakond			Lehekülg:	8/10
Stadium:	Põhiprojekt				



Kaevamistööd võib alustada vastavate lubade olemasolul ning tööde teostamine peab olema kooskõlas Saare valla ehitusmäärustega. Tööde teostamisel tehnovõrkude kaitsetsoonis tuleb kinni pidada kehtestatud ohutustehnilistest nõuetest. Kommunikatsioonide tsoonis tuleb kaevata käsitsi.

Ehitaja peab tagama, et ehitusfirma ja ehitusega seotud töötajad oleksid kindlustatud. Töötajad peavad olema instrueeritud tööohutusalaselt ja olema varustatud töötamiseks vajalike kaitsevahenditega.

Ehitusel tekkivad jäätmed käideldakse vastavalt kehtivale korrale. Täitematerjalide, mulla ja pinnase ladustamiskohad kooskõlastatakse kohaliku valitsusega, metsaomanikuga, maaomanikega. Kasvumulla eraldi kaevamisel võib seda kasutada objekti haljastustöödel.

Tagasitäidetav pinnas peab vastama järgmistele tingimustele: pinnase suurim osiste läbimõõt ei tohi ületada 2/3 tihendatava kihi paksusest; pinnas peab olema tihendatav; tihendamise käigus ei tohi jääda pinnasesse tühikuid.

Ehitusel tuleb jälgida, et ei tekitataks liiklusohutlikke olukordi Orissaare-Leisi-Mustjala teel. Ehitusplats tuleb vastavalt nõuetekohaste viitade ja märkidega tähistada vastavalt Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr. 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“

Ehitustööde teostaja peab tagama ehitustööde teostamise, ehitusplatsi kontrolli ja töötervishoiu ning tööohutuse nõuded vastavalt eelmainitud määrusele nr. 377. Ehitustööde teostajal peavad olema olemas olemas määruses nõutud dokumendid.

## **8. KASUTAMIS- JA HOOLDAMISJUHEND**

Tänavaga pikaajalisuse tagab ehitusel kasutatud kvaliteetne tehnoloogia ja sertifitseeritud ehitusmaterjalide kasutamine. Tööde kvaliteet tagatakse Majandus- ja taristuministri 03.08.2015 määrusega nr 101 „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“.

Tee kasutaja peab järgima allpool loetletud nõudeid:

### **1. Üldnõuded:**

- tänavasõidu- ja kõnniteede võõndi kahjustamine ja risustamine on keelatud
- tänaval liiklevate sõidukite gabariidid ja koormused peavad vastama TSMm 29.05.1998 nr 21 kinnitatud „Sõiduki tehnajärelevalve eeskirjaga“ kehtestatud nõuetele
- tänaval (asfaltkattega teel) tohib sõita sõiduk, mis toetub tee pinnale pneumaatiliste või elastsete rehvidega (kaasaarvatud hobusõiduk)
- tänaval, teel on keelatud selliseid sõidukite avariitöid, mille ajal võib kattele sattuda mootorikütust, määrdeaineid või muid teekatteid lagundavaid aineid
- on keelatud maha sõita kohtadest, mis ei ole selleks ette nähtud (puuduvad peale- ja mahaõiduteed)
- on keelatud ummistada drenaažikaave, truupe, kraave
- on keelatud vedada eeskirjadele mittevastavaid kinnitamata veoseid
- on keelatud ladustada materjale, mis võivad kahjustada teed või keskkonda (kemikaalid, väetis jne.)

### **2. Tegevus teel:**

- ilma teevaldaja (omaniku) ja liikluskorraldajate nõusolekuta on keelatud teha mistahes isetegevust (ümber tõsta liiklusmärke, teha kaevetöid, ehitada mahaõite, paigaldada reklaame jne.)
- tänavaga vahetult külgnevat maad võib korrastada (ehitada piiret) kuni tee maa-ala piirini (kinnistu piirini)

Projekt:	Metsanuka kinnistu juurdepääsutee ehitusprojekt Orissaare-Leisi-Mustjala tee nr.21129 ristmik 0,602 kilomeetril	Koostas:	A.Mägi, U.Lutz	Projekti osa:	TL
Projekti tunnus:	T-I-KT-X/01/25.01.20	Kuup./ver:	v01/14.04.23	Dokument:	Seletuskiri AR-3-01
Aadress:	Metsanuka, Mäeküla, Saremaa vald, Saare maakond			Lehekülg:	9/10
Stadium:	Põhiprojekt				

- mistahes toimingud tänava maa-alal tuleb kooskõlastada tänava haldajaga, kohaliku valitsusega ning vastavat eriosa haldavate ametkondadega või omanikega
  - tänaval on suurimaks liikluskiiruseks ettenähtud 50 km/h ning sellest tuleb juhinduda, vältimaks avariisid ja väljasõite, mis kahjustavad samuti tee seisukorda
3. Tee seisund:
- tee seisund peab võimaldama ohutult liigelda
  - mistahes info korral teel esinevatest puudustest tuleb need likvideerida

Koostas:

Arvu Mägi

Kontrollis:

Indrek Kustavus

Projekt:	Metsanuka kinnistu juurdepääsutee ehitusprojekt Orissaare-Leisi-Mustjala tee nr.21129 ristmik 0,602 kilomeetril	Koostas:	A.Mägi, U.Lutz	Projekti osa:	TL
Projekti tunnus:	T-l-KT-X/01/25.01.20	Kuup./ver:	v01/14.04.23	Dokument:	Seletuskiri AR-3-01
Aadress:	Metsanuka, Mäeküla, Saremaa vald, Saare maakond			Lehekülg:	10/10
Stadium:	Põhiprojekt				