



KORRALDUS

16.03.2026 nr 1.1-3/26/178

Riigivara tasuta kasutamiseks andmine ja kinnisasjade koormamine isikliku kasutusõigusega

Riigivaraseaduse § 19 lõike 1¹ ja § 26 lõike 4, kinnistusraamatuseaduse § 36 alusel, kooskõlas asjaõigusseaduse § 158¹ lõigetega 1 ja 3 ning taristuministri 24.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/533 „Volituse andmine Transpordiametile“ ja Transpordiameti strateegilise planeerimise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 02.01.2025 käskkirjaga nr 1.1-1/25/2 „Volituse andmine“ ning lähtudes taotluses (Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/26/4160-1) antud kinnitusest, et käsitletavate tehnovõrkude rajamisel on tegemist majanduslikult ja tehniliselt kõige otstarbekama võimalusega:

1. Annan otsustuskorras kasutamiseks tehnovõrgu ja -rajatise ehitamise ja talumise eesmärgil ning isikliku kasutusõigusega koormamiseks tasuta ja tähtajatult Eesti Vabariigi omandis, Kliimaministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses olevad kinnisasjade osad **Elektrilevi OÜ** (registrikood 11050857, asukoht Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Veskiposti tn 2), edaspidi õigustatud isik, kasuks järgmiselt:
 - 1.1. Aadressil Harju maakond, Rae vald, Koplimetsa küla (kinnistusosakonna registriosa nr **14571650**, lähiaadress 11 Tallinna ringtee T38, katastritunnus 65301:001:5014) asuvale kinnisasjale **elektri maakaabelliini ja reservtorude** paigaldamiseks. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 1 olevale plaanile, millele vastavad tehnovõrgu omaniku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 1092801.
 - 1.2. Aadressil Harju maakond, Rae vald, Koplimetsa küla (kinnistusosakonna registriosa nr **13151050**, lähiaadress 11 Tallinna ringtee, katastritunnus 65301:001:3662) asuvale kinnisasjale **elektri maakaabelliini ja reservtorude** paigaldamiseks. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 2 olevale plaanile 3 lehel, millele vastavad järgmised tehnovõrgu omaniku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 1092803.
 - 1.3. Aadressil Harju maakond, Rae vald, Koplimetsa küla (kinnistusosakonna registriosa nr **7934150**, lähiaadress 11 Tallinna ringtee T30, katastritunnus 65301:001:4292) asuvale kinnisasjale **elektri maakaabelliini ja reservtorude** paigaldamiseks. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 3 olevale plaanile, millele vastavad järgmised tehnovõrgu omaniku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 1092805.

- 1.4. Aadressil Harju maakond, Rae vald, Koplimetsa küla (kinnistusosakonna registriosa nr 6196750, lähiaadress 11 Tallinna ringtee T29, katastritunnus 65301:001:4185) asuvale kinnisasjale **elektri maakaabelliini ja reservtorude** paigaldamiseks. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 4 olevale plaanile, millele vastavad järgmised tehnovõrgu omaniku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 1092808.
- 1.5. Aadressil Harju maakond, Rae vald, Koplimetsa küla (kinnistusosakonna registriosa nr **6196550**, lähiaadress 11 Tallinna ringtee T28, katastritunnus 65301:001:4182) asuvale kinnisasjale **elektri maakaabelliini ja reservtorude** paigaldamiseks. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 5 olevale plaanile, millele vastavad järgmised tehnovõrgu omaniku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 1092811.
- 1.6. Aadressil Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla (kinnistusosakonna registriosa nr **13387450**, lähiaadress 11 Tallinna ringtee T27, katastritunnus 65301:001:4819) asuvale kinnisasjale **elektri maakaabelliini ja reservtorude** paigaldamiseks. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 6 olevale plaanile, millele vastavad järgmised tehnovõrgu omaniku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 1092815.
- 1.7. Aadressil Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla (kinnistusosakonna registriosa nr **12198750**, lähiaadress 11 Tallinna ringtee T26, katastritunnus 65301:001:4821) asuvale kinnisasjale **elektri maakaabelliini ja reservtorude** paigaldamiseks. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 7 olevale plaanile, millele vastavad järgmised tehnovõrgu omaniku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 1092823.
- 1.8. Aadressil Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla (kinnistusosakonna registriosa nr **12198750**, lähiaadress Varivere tee L4, katastritunnus 65301:001:4822) asuvale kinnisasjale **elektri maakaabelliini ja reservtorude** paigaldamiseks. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 8 olevale plaanile, millele vastavad järgmised tehnovõrgu omaniku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 1092828.
- 1.9. Aadressil Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla (kinnistusosakonna registriosa nr **13389750**, lähiaadress Varivere tee, katastritunnus 65301:001:4811) asuvale kinnisasjale **elektri maakaabelliini ja reservtorude** paigaldamiseks. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 9 olevale plaanile, millele vastavad järgmised tehnovõrgu omaniku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 1092836.
- 1.10. Aadressil Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla (kinnistusosakonna registriosa nr **13200102**, lähiaadress Varivere tee 1a, katastritunnus 65301:011:0273) asuvale kinnisasjale **elektri maakaabelliini ja reservtorude** paigaldamiseks. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 10 olevale plaanile 2 lehel, millele vastavad järgmised tehnovõrgu omaniku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 1092843.

1.11. Aadressil Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla (kinnistusosakonna registriosa nr **2961250**, lähiaadress 11 Tallinna ringtee T23, katastritunnus 65301:001:3732) asuvale kinnisasjale **elektri maakaabelliini ja reservtorude** paigaldamiseks. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 11 olevale plaanile 2 lehel, millele vastavad järgmised tehnovõrgu omaniku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 1092851.

1.12. Aadressil Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla (kinnistusosakonna registriosa nr **5692950**, lähiaadress 11290 Tallinn-Lagedi tee T10, katastritunnus 65301:001:6416) asuvale kinnisasjale **elektri maakaabelliini ja reservtorude** paigaldamiseks. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 12 olevale plaanile, millele vastavad järgmised tehnovõrgu omaniku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 1092857.

Tehnorajatised tuleb ehitada vastavalt Transpordiameti 01.10.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/6679-6 kooskõlastatud ning STROMTEC OÜ koostatud projektile nr 25-09 „RAIL BALTIC ESTONIA TRASSI ELEKTRIVÕRGU ÜMBEREHITUS VENEKÜLA JA SOODEVAHE KÜLA, RAE VALD, HARJU MAAKOND“. Tellija projektikoodid LC3381, LC1355 ja TC0505. Projekti realiseerimisel ja tehnovõrgu ehitamisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

- 1) Riigitee nr 11 Tallinna ringtee teelõik (Tallinna ringtee ITS projekt lõik 0-30) km 0,000-30,000 oli ehitustööde objekt 2024. aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
 - 2) Riigitee nr 11 Tallinna ringtee teelõik km 2,900-6,100 on taastusremondi objekt, eeldatav ehitustööde periood 01.04.2025 - 31.10.2026. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
 - 3) Riigitee nr 11290 Tallinna-Lagedi tee teelõik km 6,700-7,800 (Tallinn - Lagedi km 6,7-7,8 Soodevahe viadukt (RB OR0070)) on RB ehitustööde objekt, eeldatav ehitustööde periood 09.03.2024 - 31.10.2025. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
 - 4) Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaanid ja korralduse punktis 1.1-1.12 ning 2 määratud tingimused.
2. Korralduses kirjeldatud kinnisasjade osad antakse kasutamiseks tingimustel, et õigustatud isik kohustub:
- 2.1. lubama kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada tehnovõrgu kaitsevööndis hooldetöid vastavalt riigiteede korrashoiulepingus ja tee seisundinõuete määruses sätestatule;
 - 2.2. kasutama kasutusõiguse ala säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;
 - 2.3. kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
 - 2.4. hoidma tehnovõrgu oma vahenditega ja omal kulul korras;

- 2.5. kandma tehnovõrgu kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on õigustatud isiku tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg;
 - 2.6. esitama Transpordiametile tehnovõrgu- ja rajatise ehitustööde vastuvõtmisel tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutab teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest. Kui selgub, et tehnovõrk ei paikne teostusjoonistel kirjeldatud asukohas, on õigustatud isik kohustatud 30 päeva jooksul oma kuludega tehnovõrgu ümber paigutama Transpordiametiga kooskõlastatud asukohta;
 - 2.7. tee ehitusobjekti alguses vähemalt esimesel korral peale paigaldust tulema ja tasuta kinnisasja omaniku esindajale või tema poolt tellitud tööde teostajale ette näitama tehnorajatise asukohta;
 - 2.8. teavitama omanikku tehnovõrgu plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Pärast lepingu esemel teostatud tehnovõrgu ehitus-, hooldus- ja remonttööde lõpetamist on õigustatud isik kohustatud taastama lepingu esemel tööde alustamise hetke heakorra;
 - 2.9. teavitama lepingu eseme igakordset omanikku kasutusõiguse alal tehtavast avariiremondist (avariiremondiga on tegemist juhul kui tehnilise rikke tõttu on Õigustatud isiku poolt pakutav teenus katkenud ja/või tehnovõrk on purunenud) esimesel võimalusel enne tööde alustamist aadressile maantee@transpordiamet.ee, samuti tuleb eelnimetatud aadressile teatada töö lõpetamisest. Avariitööd koos taastamistöödega tuleb lõpetada esimesel võimalusel;
 - 2.10. avariiremondi teostamise korral võtma enesele kohustuse tagada liikluse kulgemise katkematus, ohutus ja riigitee nõuetekohane taastamine, sealhulgas kohustades avariitöödeks paigaldama välja ajutise liikluskorralduse märgid (lähtudes Majandus- ja taristuministri 13.07.2018. määrusest nr 43 "Nõuded ajutisele liikluskorraldusele"). Avariiremondi teostaja kohustub omaniku poolt määratud ajal ilmuma avariiremondi objektile taastamistööde üleandmiseks. Tööd loetakse üle antuks kui omanik ja õigustatud isik on allkirjastanud "korrastatud teemaa üleandmise akti";
 - 2.11. likvideerima 2 kuu jooksul kasutamiseks antud kinnisasja osalt tehnovõrgu- ja rajatise ning taastama lepingu sõlmimisele eelnenud olukorra ja lõpetama lepingu, kui talitluslikult on ära langenud kinnisasja kasutamise vajadus, teavitades kirjalikult Transpordiametit. Lepingu lõpetamise kulud katab õigustatud isik;
 - 2.12. kasutusõigus on samal talitluslikul eesmärgil üleantav teisele isikule. Õigustatud isik kohustub 10 päeva jooksul Transpordiametit kirjalikult teavitama muudatusest.
3. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine käesolevas korralduses nimetatud kinnisasjade osadele tehnorajatise ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil.
 4. Riigivaraga seotud maksud tasub ning kõrvalkulud ja koormised kannab õigustatud isik proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.
 5. Kasutamiseks antavate kinnisasjade osad jäävad õigustatud isiku ja Transpordiameti kui riigivara valitsemiseks volitatud asutuse kaasvaldusesse. Transpordiameti valdus ei ole isikliku kasutusõiguse aladel mingil viisil piiratud.
 6. Õigustatud isik vastutab esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmete õigsuse eest. Vastuolu korral loetakse õigeaks Transpordiameti poolt kooskõlastatud projekt ja lepingule lisatud plaani kasutusõiguse ala.

7. Isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab õigustatud isik.
8. Maade osakonna volitatud teenistujal allkirjastada isikliku kasutusõiguse leping ja asjaõigusleping.
9. Maade osakonnal korraldada lepingute kandmine riigi kinnisvararegistrisse.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4/1, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond