

Sülvi Seppel-Hüvonen
Transpordiamet
Valge 4
11413 Tallinn

Teie 4.11.2024 nr 8-4/24/9601-8

Meie 25.11.2024 nr 14-9/2576-4

Juurdepääsutee - Hiireotsa tee –
määramisest Leppneeme külas

Austatud maade osakonna juhataja

Pöördusite meie poole veelkord Leppneeme radarmast-päevamärgi kinnistule (katastritunnus 89001:003:0045, transpordimaa 100%, pindala 593 m²), mida valdab Transpordiamet, juurdepääsutee küsimuses. Kinnistule on avalikult Leppneeme teelt ja Kiigemäe teelt tagatud juurdepääs mööda ajaloolist Hiireotsa teed, mis läbib erakinnistuid ja ei ole avalikus kasutuses.

Viimsi vald on toetanud plaani rajada uus Hiireotsa tee läbi Hiire maaüksuse (uue tee rajamise kokkulepet on mainitud ka Teie kirja lisaks olevas maaomaniku kirjas). Nagu me varasemas kirjas märkisime, on Viimsi vald koostamas Viimsi valla haldusterritooriumi üldplaneeringut, mille eskiisi ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avalik väljapanek toimus 1. - 31. oktoober 2024. Üldplaneeringu eskiisi kaardil on märgitud ka Hiireotsa tee uus asukoht (<https://experience.arcgis.com/experience/d6757c53f39948d5991b99e82bbde85c/>).

Viimsi vald ei näe antud piirkonda ette rohkem hoonestust kui vaid olemasolevad kinnisasjad, seega ei ole Viimsi vallal plaanis uut Hiireotsa teed rajada. Nagu ka varasemates kirjades oleme märkinud, siis tee ehitamine riiklikult tähtsa objektini (avaliku teenuse osutamise ja meresõiduohutuse tagamise) on seadustest tulenevalt riigi ülesanne. Soovitame rajada juurdepääs Hiire kinnistu kaudu (vt kirja Lisa). Oleme valmis teostama toimingud seoses teekinnistu mõõdistustöödega, kinnistu moodustamisega ja tee projekteerimistöödega, kui Transpordiamet kinnitab omalt poolt tee ehitamise rahastamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merje Muiso
planeeringute osakonna juhataja

Lisa: Uue Hiireotsa tee asendiplaan