



TALLINNA NOTAR MAIVE OTTAS

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU REGISTRI NUMBER

1176

Notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Maive Ottas, kelle büroo asub Tallinnas Rävala pst 2/ Kivisilla tn 8, seitsmeteistkümnendal juunil kahe tuhande kahekümne viiendal aastal (17.06.2025.a) e-notari kaudu videosilla vahendusel ning selles notariaalakti osalejad on

Osaühing Märjamaa Lihatööstus, registrikood 11024989, asukoht ja postiaadress Taali, Orgita küla, Märjamaa vald, Rapla maakond, e-posti aadress maheliha@gmail.com, edaspidi nimetatud **Müüja**, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige Aleksandr Kozik, isikukood 38802164916, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne ajal ning kellel on õigus äriühingut kõigis õigustoimingutes üksinda esindada, (eeltoodud andmed juriidilise isiku nime, aadressi, registrikoodi ja esindaja kohta on notariaalakti tõestaja kontrollinud Maakohtute registriosakonnast 12.06.2025 kell 16:17 tehtud päringute alusel),

Aleksandr Kozik osaleb tõestamises e-notari kaudu videosilla vahendusel ja tema asukoht notariaalakti tõestamisel on tema enda ütluste kohaselt Tallinnas,
ja

Eesti Vabariik, edaspidi nimetatud **Ostja**, mille esindajana tegutseb riigivara valitseja Kliimaministeeriumi valitsemisalas tegutsev valitsusasutus Transpordiamet, registrikood 70001490, asukoht ja postiaadress Valge tn 4/1, Tallinn, e-posti aadress Tauno.Seepter@transpordiamet.ee (eeltoodud andmed täidesaatva riigivõimu asutuse või riigi muu institutsiooni nime, aadressi ja registrikoodi kohta on notariaalakti tõestaja kontrollinud Maakohtute registriosakonnast 12.06.2025 kell 16:22.a. tehtud päringute alusel), mille esindajana tegutseb notariaalakti tõestajale esitatud volikirja alusel Tauno Seepter, isikukood 36405282789, kes on tõestajale tuntud isik,

Tauno Seepter osaleb tõestamises e-notari kaudu videosilla vahendusel ja tema asukoht notariaalakti tõestamisel on tema enda ütluste kohaselt Tallinnas,

kes sõlmivad lepingu järgnevas:

AVALDUS EELMÄRKE KUSTUTAMISEKS,
KINNISTU JAGAMISE KINNISTAMISAVALDUS JA
JAGAMISEL TEKKIVATE KINNISTUTE OMANDI ÜLEANDMISEKS
SÕLMITAVAD ASJAÕIGUSLEPINGUD

1. Kinnistusraamatu seis ja lepingu ese

1.1. Selles notariaalaktis sisalduva:

- 1.1.1. kinnisasja jagamise avalduse esemeks on lepingu punktis 1.2 nimetatud kinnistu, koos selle oluliste osade ja päraldistega (edaspidi nimetatud **Kinnistu**);
- 1.1.2. esimese tekkiva kinnisasja asjaõiguslepingu esemeks on Kinnistu jagamisel tekkiv lepingu punktis 5.2.2 nimetatud kinnistu, mille koosseisu kuulub maatükk, katastritunnusega 50201:001:0882, majandusliku otstarbega transpordimaa (100%), asukohaga Rapla maakond, Märjamaa vald, Orgita küla, 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, pindalaga 6966,0 m², koos selle oluliste osade ja päraldistega (edaspidi nimetatud lepingu ese 1);
- 1.1.3. teise tekkiva kinnisasja asjaõiguslepingu esemeks on Kinnistu jagamisel tekkiv lepingu punktis 5.2.3 nimetatud kinnistu, mille koosseisu kuulub maatükk, katastritunnusega 50201:001:0884, majandusliku otstarbega transpordimaa (100%), asukohaga Rapla maakond, Märjamaa vald, Orgita küla, Orgita-Päädeva tee L19, pindalaga 158,0 m², koos selle oluliste osade ja päraldistega (edaspidi nimetatud lepingu ese 2);

1.1.4. lepingu ese 1 ja lepingu ese 2 edaspidi nimetatud lepingu ese.

- 1.2. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa number 4899650 on sisse kantud kinnistu, mille koosseisu kuulub maatükk, katastritunnusega 50201:001:0884 ja 50201:001:0883 ja 50201:001:0882, majandusliku otstarbega transpordimaa (100%) ja maatulundusmaa (65%), tootmismaa (35%) ja transpordimaa (100%), asukohaga Rapla maakond, Märjamaa vald, Orgita küla, Orgita-Päädeva tee L19 ja Rapla maakond, Märjamaa vald, Orgita küla, Taali ja Rapla maakond, Märjamaa vald, Orgita küla, 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, pindalaga 158 m² ja 13352 m² ja 6969 m².

Teise jakku on omanikuna sisse kantud **Osühing Märjamaa Lihatööstus (registrikood 11024989)**.

Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: **Eelmärge jagamisel tekkiva uue kinnistu, ligikaudse pindalaga 6 130 m², omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks Eesti Vabariik kasuks**. 12.06.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.06.2024.

Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

2. Osalejate avaldused ja kinnitused

2.1. Müüja esindaja ja Ostja esindaja avaldavad ja kinnitavad, et:

- 2.1.1. Müüja ja Ostja on sõlminud lepingu eseme suhtes Võlaõigusliku müügilepingu (edaspidi nimetatud **Võlaõiguslik müügileping**), mis sisaldub Tallinna notar Maive Ottas'e 12.06.2024.a tõestatud ja notari ametitegevuse raamatu registri number 1234 all registreeritud notariaalaktis pealkirjaga *Kinnistu jagamisel tekkiva kinnistu võlaõiguslik müügileping ja avaldus eelmärke sissekandmiseks kinnistusraamatusse*.
- 2.1.2. Võlaõigusliku müügilepingu kohaselt müüs Müüja lepingu eseme Ostjale võorandamise tasuga **38 207 eurot**, millest 31 690 eurot moodustas lepingu eseme maa väärtus (arvestusega 5,17 eurot 1 m² eest), 6 338 eurot moodustas motivatsioonitasu ning 179 eurot moodustas täiendav hüvitis asjaajamisega kaasnevate kulude eest. Lepingu eseme võorandamise tasust on Müüjale tasutud enne selle lepingu sõlmimist 19 103,50 eurot, mille saamist Müüja poolt kinnitab Müüja esindaja oma allkirjaga sellel lepingul.
- 2.1.3. Müüja ja Ostja leppisid Võlaõiguslikus müügilepingus kokku, et lepingu eseme lõplik võorandamise tasu selgub pärast Kinnistu jagamiseks tehtavate maakorralduslike

toimingute nõuetekohast lõpuleviimist vastavalt maakatastrisse kantud lepingu eseme täpsele suurusele ruutmeetrites (m²). Võlaõigusliku müügilepingu sõlmimisel arvestasid Müüja ja Ostja lepingu eseme suuruseks 6 130 m² ning vastavalt lepingu eseme maa ruutmeetrihinna (5,17 eurot 1 m² eest) oli selle arvestuse kohaselt lepingu eseme võõrandamise tasust maa väärtus 31 690 eurot. Selle lepingu sõlmimise hetkel on lepingu eseme 1 pindala 6 966 m² ja lepingu eseme 2 pindala 158 m², millest tulenevalt on selle lepingu sõlmimise hetkel lepingu eseme pindala kokku 7 124 m² ning lepingu eseme võõrandamise tasust maa väärtus 36 830 eurot (5,17 eurot 1 m² eest ehk ruutmeetrihinna järgi arvatud 36 831,08 eurot ümardatult vastavalt Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 11 lõikele 6 kümne euro täpsusega) ning muud tasud ei muutu.

2.1.4. Lepingu punktis 2.1.3 toodust tulenevalt on selle lepingu sõlmimise hetkel lepingu eseme võõrandamise tasust:

2.1.4.1. lepingu eseme 1 maa väärtus 36 010 eurot (5,17 eurot 1 m² eest), lepingu eseme 1 motivatsioonitasu 6 197 eurot ja lepingu eseme 1 täiendav hüvitis asjaajamisega kaasnevate kulude eest 89,50 eurot, lepingu eseme 1 võõrandamise tasu kokku 42 296,50 eurot;

2.1.4.2. lepingu eseme 2 maa väärtus 820 eurot (5,17 eurot 1 m² eest), lepingu eseme 2 motivatsioonitasu 141 eurot ja lepingu eseme 2 täiendav hüvitis asjaajamisega kaasnevate kulude eest 89,50 eurot, lepingu eseme 2 võõrandamise tasu kokku 1 050,50 eurot.

2.1.5. Kuivõrd Võlaõigusliku müügilepingu ese on selle lepingu sõlmimise hetkeks kantud kinnistusraamatusse kahe maaüksusena loevad nad Võlaõiguslikus müügilepingus lepingu eseme eest tasutud summad tasutuks järgmiselt:

2.1.5.1. lepingu eseme 1 maa väärtusest 15 425 eurot, lepingu eseme 1 motivatsioonitasust 3 085 eurot ja lepingu eseme 1 täiendavast hüvitisest asjaajamisega kaasnevate kulude eest 44,75 eurot;

2.1.5.2. lepingu eseme 2 maa väärtusest 420 eurot, lepingu eseme 2 motivatsioonitasust 84 eurot ja lepingu eseme 2 täiendavast hüvitisest asjaajamisega kaasnevate kulude eest 44,75 eurot.

2.1.6. Ostja poolt kuulub Müüjale tasumisele lepingu eseme **võõrandamise lõplik tasu kokku 43 347 eurot** ning kuivõrd sellest on Müüjale tasutud 19 103,50 eurot jääb Ostjal Müüjale tasuda 24 243,50 eurot.

2.1.7. Võlaõiguslik müügileping on kehtiv, seda ei ole muudetud ega lõpetatud (sh ei ole sellest taganatud ega seda ülesöeldud), selles toodud kinnitused on kehtivad, sellest tulenevaid nõudeid ei ole loovutatud ega kohustusi üle võetud ja Võlaõiguslikku müügilepingut ei ole kolmandale isikule üle antud.

2.1.8. See leping sõlmitakse Võlaõigusliku müügilepingu täitmiseks.

2.2. Müüja esindaja avaldab ja kinnitab, et:

2.2.1. Lepingu punktis 1.2 toodud kinnistusraamatu seis ei ole muutunud ning Kinnistu suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.

2.2.2. Kuni selle lepingu sõlmimiseni ei ole Müüjale kuuluvat Kinnistut koormatud selles lepingus nimetatud kolmandate isikute õigustega (sh ka mitte kinnistusraamatusse mittedissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutuslepingud), seda ei ole kellelegi võõrandatud (välja arvatud Võlaõiguslik müügileping), selle käsutamist ei ole keelustatud ning selle suhtes pole vaidlusi.

2.2.3. Ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid Müüja õigust sõlmida seda lepingut.

2.2.4. Müüjat ei ole sundlõpetatud, Müüja suhtes ei ole välja kuulutatud pankrotti, ei ole esitatud pankrotihoiatust ega pankrotiavaldust, ei ole määratud ajutist haldurit, ei ole

algatatud likvideerimismenetlust ega saneerimismenetlust ning ei esine aluseid selliste menetluste algatamiseks ning selle lepingu sõlmimisega ei kahjustata Müüja võlauskaldajate huve ega Müüja majanduslikku seisundit.

- 2.2.5. Selle lepingu sõlmimine on vajalikul viisil heaks kiidetud, kõik äriühingu sisesed nõusolekud ja heakskiidud, mis on vajalikud sellest lepingust tulenevate kohustuste nõuetekohaseks täitmiseks, on saadud.
- 2.2.6. Tema esindusõigus Müüja juhatuse liikmena on kehtiv tähtajatult, seda ei ole piiratud ega tühistatud, teda ei ole juhatusest tagasi kutsutud, tema suhtes ei kehti ärikeeldu ja tal on kõik õigused selle lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.
- 2.2.7. Selles lepingus toodud Müüja ja Müüja esindaja avaldused ja kinnitused ei sisalda ühtki ebaõiget väidet ega jäta mainimata ühtki olulist asjaolu, mille vastu osalejatel võiks selle lepingu eesmärki arvesse võttes olla äratuntav huvi ning mida teades ei oleks osalejad seda lepingut sõlminud või oleks seda teinud teistel tingimustel ning Võlaõiguslikus müügilepingus toodud andmed ja tema avaldused ei ole muutunud.

2.3. Ostja esindaja avaldab ja kinnitab, et:

- 2.3.1. Nii Võlaõigusliku müügilepingu kui ka selle lepingu sõlmimisele eelnenud toimingud on tehtud kooskõlas riigivaraaseaduse, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse ja muude riigile vara omandamist reguleerivate õigusaktidega.
- 2.3.2. Ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid Ostja õigust sõlmida seda lepingut.
- 2.3.3. Temale antud volikiri Ostjat esindada on kehtiv ega ole esindatava poolt tagasi võetud, muudetud ega tühistatud. Lepingu sõlmimisega ei ületa ta temale antud volituste mahtu ning tema õigust lepingu sõlmimiseks ei piira ega keela ükski asjaolu ning tal on kõik õigused selle lepingu sõlmimiseks esindatava nimel vastavalt Transpordiameti 30.05.2024.a korraldusele nr 1.1-3/24/434 *Riigitee avalikuks kasutamiseks vajaliku kinnisasja osa omandamine*, millega Ostja esindajal on õigus omandada Eesti Vabariigi riigimaantee hoiuks vajalikud maaüksused ning vastavalt Tallinna notar Ragne Tehver'i asendaja Kersti Paeveer'i 30.03.2022.a notari ametitegevuse raamatu registri nr 1059 all tõestatud volikirjale.
- 2.3.4. Selles lepingus toodud Ostja ja Ostja esindaja avaldused ja kinnitused ei sisalda ühtki ebaõiget väidet ega jäta mainimata ühtki olulist asjaolu, mille vastu osalejatel võiks selle lepingu eesmärki arvesse võttes olla äratuntav huvi ning mida teades ei oleks osalejad seda lepingut sõlminud või oleks seda teinud teistel tingimustel ning Võlaõiguslikus müügilepingus toodud andmed ja tema avaldused ei ole muutunud.

2.4. Osalejad kinnitavad, et nad on tutvunud selle lepingu sõlmimise aluseks olevate dokumentidega, ei soovi täiendavate dokumentide muretsemist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist ega täiendavat nõustamist notariaalakti tõestaja poolt.

2.5. Notariaalakti tõestaja on kontrollinud järgnevad asjaolud:

- *Lepingu punktis 1.1 toodud kinnistusraamatu seis on notariaalakti tõestaja poolt kontrollitud lepingu sõlmimise päeval e-notari infosüsteemist tehtud elektroonilise kinnistusregistri registriosa päringu alusel.*
- *Asjaolu, et Müüja ja Ostja vahel on lepingu eseme suhtes sõlmitud võlaõiguslik müügileping – Müüja ja Ostja avalduste ning Tallinna notar Maive Ottas'e 12.06.2024.a tõestatud ja notari ametitegevuse raamatu registri number 1234 all registreeritud notariaalaktis pealkirjaga Kinnistu jagamisel tekkiva kinnistu võlaõiguslik müügileping ja avaldus eelmärke sissekandmiseks kinnistusraamatusse alusel.*
- *Ostja esindaja volitused volikirja alusel.*

3. Kinnistu jagamine

3.1. Müüja on otsustanud jagada Kinnistu kolmeks iseseisvaks kinnistuks ja

moodustada kaks uut kinnistut. Olemasoleva kinnistu registriosas ja moodustatavate kinnistute registriosadesse palub Müüja kanda andmed vastavalt Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas number 4899650 kantud andmetele ning selle lepingu punktis 5.2 toodud kinnistamisavaldusele.

- 3.2. Müüja avaldab moodustatavate kinnistute väärtuseks kokku **43 347 eurot**, kusjuures lepingu eseme 1 väärtuseks on **42 296,50 eurot** ja lepingu eseme 2 väärtuseks on **1 050,50 eurot**.

4. Võlaõigusliku müügilepingu täitmine

- 4.1. Võlaõigusliku müügilepingu järgselt Müüjale tasumisele kuuluva tasumata võõrandamise tasu **24 243,50 eurot** (millest lepingu eseme 1 maa väärtus on 20 585 eurot, lepingu eseme 1 motivatsioonitasu 3 112 eurot, lepingu eseme 1 täiendav hüvitis asjaajamisega kaasnevate kulude eest 44,75 eurot ning lepingu eseme 2 maa väärtus on 400 eurot, lepingu eseme 2 motivatsioonitasu 57 eurot, lepingu eseme 2 täiendav hüvitis asjaajamisega kaasnevate kulude eest 44,75 eurot), kohustub Ostja tasuma hiljemalt **20 kalendripäeva** jooksul arvates selle lepingu sõlmimisest Müüja Osaühing Märjamaa Lihetööstus (registrikood 11024989) kontole nr EE632200221026327724, märkides maksekorraldusel selgitusse: „*Taali, Orgita küla maaüksuste asjaõigusleping*“. Tasumisega viivitamisel on Müüjal õigus nõuda Ostjalt viivist **0,034% tähtjaks tasumata summalt** iga viivitatud päeva eest.

- 4.2. Arvestades eeltoodud on selles notariaalaktis sisalduvate asjaõiguslepingute sõlmimise eeldused täidetud.

Notariaalakti tõestaja on selgitanud, et osalistel tuleks olla tähelepanelik summa saaja kontonumbri märkimisel, sest vale pangakonto numbri märkimisel võidakse ülekanneteostada valele kontole ning notariaalakti tõestaja ja krediitiasutus ei saa kontrollida kontonumbri ja -omaniku vastavust. Müüja esindaja kinnitab, et ta on selles lepingus toodud kontonumbri üle vaadanud ning see on korrektne.

5. Kinnistamisavaldused ja asjaõiguslepingud

- 5.1. Ostja lubab ja Müüja avaldab soovi kustutada Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas number 4899650 kolmandasse (III) jakku kande nr 1 alla kantud *Eelmärge jagamisel tekkiva uue kinnistu, ligikaudse pindalaga 6 130 m², omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks Eesti Vabariik kasuks.*

- 5.2. Müüja esitab kinnistamisavalduse, millega ta **PALUB JAGADA** Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas number 4899650 sisse kantud kinnistu kolmeks iseseisvaks kinnistuks järgmiselt:

- 5.2.1. jätta olemasolevasse registriosas nr 4899650 maaüksus katastritunnusega 50201:001:0883, majandusliku otstarbega maatulundusmaa (65%), tootmismaa (35%), asukohaga Rapla maakond, Märjamaa vald, Orgita küla, Taali, pindalaga 13352,0 m²;

- 5.2.1.1. teise jakku omanikuna jätta Osaühing Märjamaa Lihetööstus (registrikood 11024989);

- 5.2.1.2. kolmandasse jakku kandeid mitte teha.

- 5.2.1.3. neljandasse jakku kandeid mitte teha.

- 5.2.2. Avada uus kinnistusregistriosas maaüksusele katastritunnusega 50201:001:0882, majandusliku otstarbega transpordimaa (100%), asukohaga Rapla maakond, Märjamaa vald, Orgita küla, 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, pindalaga 6966,0 m²;

- 5.2.2.1. teise jakku omanikuna kanda *Osaihing Märjamaa Lihetööstus* (registrikood 11024989);
- 5.2.2.2. kolmandasse jakku kandeid mitte teha;
- 5.2.2.3. neljandasse jakku kandeid mitte teha.
- 5.2.3. Avada uus kinnistusregistriosa maaüksusele katastritunnusega 50201:001:0884, majandusliku otstarbega transpordimaa (100%), asukohaga Rapla maakond, Märjamaa vald, Orgita küla, Orgita-Päädeva tee L19, pindalaga 158,0 m²;
- 5.2.3.1. teise jakku omanikuna kanda *Osaihing Märjamaa Lihetööstus* (registrikood 11024989);
- 5.2.3.2. kolmandasse jakku kandeid mitte teha;
- 5.2.3.3. neljandasse jakku kandeid mitte teha.
- 5.3. Müüja ja Ostja on lepingu eseme omandi üleandmise kokku leppinud. Müüja lubab ja Ostja avaldab soovi kustutada Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas number 4899650 kantud kinnistu jagamisel:
- 5.3.1. maaüksusele katastritunnusega 50201:001:0882 avatava registriosas teises jaos senine kanne Müüja kohta ning ainuomanikuna sisse kanda Eesti Vabariik.
- 5.3.2. maaüksusele katastritunnusega 50201:001:0884 avatava registriosas teises jaos senine kanne Müüja kohta ning ainuomanikuna sisse kanda Eesti Vabariik.
- 5.4. Vastavalt kinnistusraamatuseaduse §-le 42 lg-le 2 osalejad soovivad, et ühte kannet ei tehtaks teisi kandeid tegemata ning et kanded tehtaks eelpooltoodud järjestuses.

6. Notariaalakti tõestaja osalejatele antud selgitused

- 6.1. Kinnisomandi üleandmiseks on nõutav õigustatud isiku ja teise poole notariaalselt tõestatud kokkulepe (asjaõigusleping) ja sellekohase kande tegemine kinnistusraamatusse. Kinnistusraamatusse kande tegemise eelduseks on riigilõivu tasumine.

7. Digitaalne originaal ja ärakirjade väljastamine

- 7.1. Notariaalakt on koostatud ja digitaalselt allkirjastatud **ühes digitaalses originaaleksemplaris**, mis on kasutusel õigussuhetes ning osalejale tasuta kättesaadav notarite iseteenindusportaalis www.notar.ee ja ka riigiportaalis www.eesti.ee. Notariaalakti tõestaja teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ärakirja, mis jääb notari kätte hoiule. Paberikandjal ärakirja digitaalsest originaalist väljastab notariaalakti tõestaja avalduse alusel isikule, kui dokumenti on vaja välisriigis kasutamiseks.
- 7.2. Osalejad paluvad notariaalakti tõestajal esitada digitaalselt allkirjastatud originaaleksemplari kinnistusosakonnale.

8. Lepingu sõlmimisega seotud kulud

- 8.1. Lepingu sõlmimisega seotud kulud (notaritasu ja riigilõivud) tasub Ostja.
- 8.2. Notari tasu seaduse § 38 kohaselt on notari tasu maksmiseks kohustatud isik, kelle taotlusel või kelle huvides on notar tegutsenud või kelle tahteavalduse on notar tõestanud. Mitu kohustatud isikut vastutavad sama notariaaltoimingu eest notari tasu maksmisel solidaarselt. Notariaalakti tõestaja on osalejatele selgitanud, et osalejate kokkulepe notari tasu tasumise kohta lepingu tõestamisel kehtib vaid nende omavahelise

kokkuleppena, notaril on õigus lepingu tõestamise eest ettenähtud notari tasu sisse nõuda ükskõik millisel osalejalt.

8.3. Siinkohal juhib notariaalakti tõestaja osalejate tähelepanu sellele, et riigilõivu tasumata jätmisel on riigilõivu võtjal õigus jätta selles notariaalaktis sisalduv kinnistamisavaldus läbi vaatamata.

Notari tasu kaugtõestamise teel tehtava ametitoimingu eest on 20,00 eurot (notari tasu seaduse § 2 lg 2¹).
Notari tasu kinnistu jagamisel on 74,10 eurot (tehinguväärtus 43 347,00 eurot: notari tasu seaduse § 3, 8, 22 ja 23 p 1).
Notari tasu asjaõiguslepingu sõlmimisel on 19,10 eurot (notari tasu seaduse § 25).
Notari tasu asjaõiguslepingu sõlmimisel on 19,10 eurot (notari tasu seaduse § 25).

Tasu kokku 132,30 eurot.
Käibemaks 29,11 eurot.
Koos käibemaksuga 161,41 eurot.

Kinnistute jagamine 12,00 eurot (tehinguväärtus 42 296,50 eurot: RLS § 349, § 80 lg 1).
Kinnistute jagamine 1,50 eurot (tehinguväärtus 1 050,50 eurot: RLS § 349, § 80 lg 1).

Riigilõivu sidumiseks tehinguga palub Ostja kasutada MTA riigilõivu ettemaksukontol olevaid vahendeid, Transpordiamet, viitenumber 26859837.

Asjaõiguslepingu alusel uue omaniku kanded on riigilõivuvaba vastavalt riigilõivuseaduse § 25 lg 1 p 4.

Notariaalakti ärakirjade maksumus vastavalt notari tasu seaduse § 35 lg 1 p-d 1 ja 2 ning § 31 p-d 14 ja 15 (sisaldavad käibemaksu 22%):

	<u>A4 formaat</u>	<u>A3 formaat</u>
Digitaalne originaal portaalis	tasuta	tasuta
notar.ee ja eesti.ee		
paber kandjal ärakiri osalejale	0,23 eurot/lk	0,38 eurot/lk
digitaalärakiri ametiasutusele	15,56 eurot + 0,23 eurot/lk	15,56 eurot + 0,38 eurot/lk

Notariaalakt on osalejatele notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel videokõne ajal ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud. Osalejad loobusid notariaalaktis nimetatud dokumentide ettelugemisest, ekraanil tutvumiseks ja läbivaatamiseks esitamisest ning notariaalaktile lisamisest, nende sisust on nad teadlikud. Notariaalakt on videosilla vahendusel videokõne ajal osalejate ja notariaalakti tõestaja poolt digitaalselt allkirjastatud.

Aleksandr Kozik

/allkirjastatud digitaalselt/

Tauno Seepter

/allkirjastatud digitaalselt/

Tallinna notar Maive Ottas

/allkirjastatud digitaalselt/