

Liana Vaino
Küla ja Loomad MTÜ
kyla.loomad@gmail.com

(digitaalallkirja kuupäev) nr 3-6.1/2023/7927

Rendilepingu ülesütlemisavaldus

Austatud Liana Vaino

Eesti Vabariik Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK või rendileandja) kaudu ja MTÜ Küla ja Loomad (edaspidi rentnik) sõlmisid 29.04.2016. a maarendilepingu nr 3-1.36/83 Hiiu maakonnas Hiiumaa vallas Ojaküla külas asuvate Putkaste metskond 158 (katastritunnus 39201:001:0635), Putkaste metskond 11 (katastritunnus 39201:001:0940), Putkaste metskond 228 (katastritunnus 20401:001:0117) ja Kaleste külas asuva Putkaste metskond 9 (katastritunnus 39201:001:0633) maaüksuste tähtajaliseks kasutamiseks sellel asuvate poollooduslike koosluste hooldamiseks.

Vastavalt maarendilepingu punktile 5.1.1 on rentnik kohustatud kasutama maatükki poollooduslike koosluste hooldamiseks järgides lepinguga sätestatud tingimusi.

Rendileandja esindaja on kontrollinud maaüksustel Putkaste metskond 158 (katastritunnus 39201:001:0635), Putkaste metskond 11 (katastritunnus 39201:001:0940), Putkaste metskond 228 (katastritunnus 20401:001:0117) ja Putkaste metskond 9 (katastritunnus 39201:001:0633) asuvate poollooduslike koosluste hooldustöid ning leidnud, et aastatel 2022 ja 2023 on alad hooldamata. Rendileandja saatis rentnikule 17.11.2022. a märgukirja nr 3-6.1/2022/6331, milles tõi välja, et kogu renditud maa-ala peab olema lepinguperioodi jooksul kasutatud lepinguga sätestatud nõuete kohaselt. Juhul, kui maarendilepinguga kasutusse võetud maaüksusel asuvad poollooduslikud kooslused jäävad mõjuva põhjusega hooldamata, on RMK-l õigus maarendilepingu ennetähtaegsele lõpetamisele.

Lepingu punkti 9.2 kohaselt võib lepingu erakorraliselt üles öelda ühe poole nõudmisel õigusaktides ja lepingus ettenähtud alustel, kusjuures ülesütlemist nõudev pool on kohustatud teatama sellest teisele poolele kirjalikult 1 (üks) kuu ette. Lepingu punkti 9.3.5 kohaselt võib rendileandja lepingu erakorraliselt üles ütelda juhul, kui rentnik jätab korduvalt, s.o. vähemalt teisel järjestikusel aastal hooldamata Maatükil olevad poollooduslikud kooslused.

Kuna maarendilepinguga nr 3-1.36/83 kasutusse võetud maaüksustel asuvad poollooduslikud kooslused on jäänud nõuetekohaselt hooldamata kahel järjestikusel aastal ning peale märgukirja 3-6.1/2022/6331 väljasaatmist ei ole olukord paranenud, siis peame vajalikuks Teiega maarendilepingu lõpetada.

Eeltoodust lähtudes ütleb rendileandja üles MTÜ-ga Küla ja Loomad 15.05.2018. a sõlmitud maarendilepingu nr 3-1.36/83 21. jaanuaril 2024. a

Rendilepingu lõpetamisel esitab rendileandja rentnikule lõpparve. Lõpparve esitatakse hiljemalt 1 (ühe) kuu jooksul arvates maatüki rendileandjale tagastamisest. Lõpparves fikseeritakse pooltel teineteiselt saadaolevad summad ja nende arvutamise alused.

Palume võtta maatüki üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamiseks ühendust RMK looduskaitseosakonna maarendilepingute spetsialisti Saima Uusmaga, tel 509 9538, e-post saima.uusma@rmk.ee. Kui 21. jaanuariks 2024. a ei ole ühendust võetud, siis allkirjastab RMK maatüki üleandmise-vastuvõtmise akti ühepoolsetl ning loeb maatükid vastuvõetuks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Saima Uusma
maarendilepingute spetsialist
looduskaitseosakond

5099538 saima.uusma@rmk.ee