

Saatja: Maa- ja planeeringunõunik <maa@muhu.ee>

Saadetud: 11.09.2023 10:16

Adressaat: Keskkonnaamet <info@keskkonnaamet.ee>; Päästeamet <rescue@rescue.ee>;
<info@elektrilevi.ee>

Teema: Tamse küla Krundi kinnistu ja lähiumbruse detailplaneeringu avalik väljapanek

Manused: image001.png; nr 381- Tamse Krundi DP vastuvõtmine.asice

TÄHELEPANU! Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada!

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lõikele 6 teavitame Teid Tamse Krundi kinnistu ja selle lähiumbruse detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust.

Muhu Vallavalitsus võttis 05.09.2023. a korraldusega nr 381 vastu Tamse küla Krundi kinnistu ja selle lähiumbruse detailplaneeringu. Planeeringuala suurus on ca 22,7 ha ja hõlmab Tamse külas asuvaid Krundi (47801:002:0426), Staadioni (47801:002:0403), Viktorimaa (47801:002:0427), Metsamaa (47801:002:0429), Jalgpallimaa (47801:001:0700), Kadaka (47801:001:0959), Heina (47801:001:0961) ja Karja (47801:001:0960) katastriüksusi. Detailplaneeringu vastuvõtmise otsus koos detailplaneeringuga on lisatud kirja manusesse.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on elamukruntide moodustamine ning MTÜ Spordiklubi TC 2000 suvebaasi arendamine. Planeeringuga muudetakse osa spordiväljakute alusest maast ning hoonestamata põllu- ja metsamaa elamukruntideks. Detailplaneeringuga on kavandatud seitsme üksikelamu krundi moodustamine. Spordibaas tenniseväljakute ja majutushoonetega säilitatakse ning selle teenindamiseks moodustatakse ärimaa sihtotstarbega katastriüksus. Juurde kavandatakse väikeses mahus spordibaasi teenindamiseks vajalikke hooneid ja rajatisi.

Planeeringus on sätestatud projekteerimis põhimõtted ja ehitusõigus, seatud arhitektuursed tingimused, liikluskorralduse, piirete, haljastuse ja heakorra põhimõtted, keskkonnamõjuhindamise tingimused, tuleohutusnõuded, servituutide ja isikliku kasutusõiguse seadmise vajadus ning kinnitatud planeeringu elluviimise kava.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt piirkonnale olulisi mõjusid.

Detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut.

Varasemalt on planeeringuala osas kehtestatud mitmeid detailplaneeringuid, mis on osaliselt ellu viidud. Peale detailplaneeringu kehtestamist muutuvad varem sama ala kohta koostatud detailplaneeringud kehtetuks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 26.09.2023 - 10.10.2023. Detailplaneeringu materjalidega on avaliku väljapaneku kestel võimalik tutvuda lahtiolekuaegadel Muhu vallamajas ning valla kodulehel: <https://www.muhu.ee/avalikud-valjapanekud>. Ettepanekud ja arvamused planeeringulahenduse osas palume esitada kirjalikult avaliku väljapaneku jooksul.

Täiendav info maa@muhu.ee või telefonil 4530680

Lugupidamisega



Pille Tamm

maa- ja planeeringuspetsialist

Muhu vald | Keskuse, Liiva küla 94701

Tel: +372 453 0680

maa@muhu.ee | www.muhu.ee