



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium
info@agri.ee

Meie: 28.07.2023 nr 6-1/2315

Maa-amet
maaamet@maaamet.ee

Päästeamet
Ida päästekeskus
ida@rescue.ee

Terviseamet
info@terviseamet.ee

Põllumajandus- ja Toiduamet
ida@pta.agri.ee

Kohtla-Järve linna Järve linnaosa Järveküla tee 35 kinnistu ümbritseva ala detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad

Kohtla-Järve Linnavolikogu 31. märtsi 2022. a otsusega nr 34 algatati Järve linnaosas Järveküla tee 35 kinnistu ja ümbritseva ala detailplaneering ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hinnang.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda olemasoleva Järveküla tee 35 kinnistu ühiskondlike ehitiste maa maakasutamise juhtfunktsiooni muutmise võimalust 100% ärimaa juhtfunktsiooniks, ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine hooldekodu või majutushoone rajamiseks, liikluskorralduse ja parkimise lahendamine, heakorrastuse nõuete kehtestamine, vajadusel tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoha määramine, seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine ning haljastuse kavandamine.

Planeeritava ala suurus on umbes 1,0 ha. Planeeringust huvitatud isik on OÜ ANDLITI.

Käesoleva kirjaga esitame teile kui planeerimisseaduse § 81 lõike 1 ja § 127 lg 1 ja 2 kohaselt planeeringu koostamiseks kaasatud isikutele Järveküla tee 35 kinnistu ümbritseva ala detailplaneeringu lähteseisukohad nende kohta ettepanekute saamiseks.

Palume ettepanekud antud detailplaneeringu lähteseisukohtade täiendamiseks esitada meile võimalusel hiljemalt 27.08.2023. a.

Detailplaneeringu algatamise materjalid on kättesaadavad Kohtla-Järve linna kodulehel www.kohtla-jarve.ee lingi "Areng ja planeerimine" all

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Virve Linder
linnapea

Lisad: Järveküla tee 35 kinnistu ümbritseva ala detailplaneeringu lähteseisukohad, planeeringuala joonis, detailplaneeringu algatamise otsus nr 34.

Rita Burenkova 518 2791, Rita.burenkova@kjl.v.ee