

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISE KOHTA

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, aadress Lelle 24, Tallinn 11318 (edaspidi nimetatud Üürileandja), mida esindab juhatuse esimees Kati Kusmin,
ja

Rahandusministeerium, registrikood 70000272, aadress Suur-Ameerika 1, Tallinn,

Justiitsministeerium, registrikood 70000898, aadress Suur-Ameerika 1, Tallinn 15006,

Majandus- ja kommunikatsiooniministeerium, registrikood 70003158, aadress Suur-Ameerika 1, Tallinn 15006,

Sotsiaalministeerium, registrikood 70001952, aadress Suur-Ameerika 1, Tallinn 15006,

Haridus- ja teadusministeerium, registrikood 70000740, aadress Munga 18, Tartu 50088,
(edaspidi ühiselt nimetatud Üürnik), mida esindab ühiselt volikirja alusel Rahandusministeeriumi ühisosakonna juhataja Merilin-Siret Saku,

edaspidi eraldi nimetatud **pool** ja mõlemad koos nimetatud **pooled**,

võttes arvesse, et

- (i) *Suur-Ameerika 1 hoones on vajadus töökeskkonna parandamiseks tagada talveperioodil kõrgemad ruumide temperatuurid kui ruumikaartides toodud arvestuslik +21 kraadi ja suveperioodil madalamad ruumide temperatuurid kui +25 kraadi;*
- (ii) *Pooled on eeltoodust tulenevalt leppinud kokku, et tehnilise võimekuse väljaselgitamiseks ei rakendata arvestusperioodil (01. august 2017 kuni 31. juuli 2018) üürilepingu nr Ü12655/17 (edaspidi nimetatud Lepingu) järgseid energiatarbimise tasu arvestuspõhimõtteid;*
- (iii) *Peale tehnilise võimekuse selgumist lepivad pooled kokku edasise energiatarbimise korra. Kokkuleppele mitte jõudmise korral jätkatakse algselt Lepingus kokkulepitud temperatuuridega;*
- (iv) *Pooled soovivad selguse mõttes täpsustada Lepingu lisa nr 7 „Energiatarbimise tasu arvestuspõhimõtted“ toodud kõrvalkulude tasumise ja arvestuse põhimõtteid,*

sõlmisid Lepingu muutmise kokkuleppe (edaspidi nimetatud **kokkulepe**) alljärgnevas:

1. *Kui arvestusperioodil 01. august 2017 kuni 31. juuli 2018 ületab tegelikult tarbitud soojus- ja elektrienergia kogus 120 kWh/m² piirmäära hoone üüritava pinna kohta aastas, ei kaasne Üürileandjale Lepingu lisa nr 8 „Energiatarbimise tasu arvestuspõhimõtted“ punkti 1 kohast kulude kandmise kohustust energiatarbimise piirmäära ületatud tarbimiskulude osas. Eeltoodust tulenevalt kohustub Üürileandja tagama tehnilise võimekuse hoida büroopinnal talveperioodil +21 kraadist kõrgemad ruumide temperatuurid lähtuvalt Üürniku vajadustest ja antud sisenditest ning suveperioodil +25 kraadist madalamad temperatuurid lähtuvalt Üürniku vajadustest ja antud sisenditest.*
2. Muuta lepingu lisa nr 7 „Energiatarbimise tasu arvestuspõhimõtted“ punkti 1, sõnastades selle alljärgnevalt:

„1. Üürniku poolt soojus- ja elektrienergia (koodid 610 ja 620) osas Üürileandjale tasutavad kulud on piiratud ning Üürnik tasub nende eest Üürileandjale võrdsete osade kaupa igakuiste maksetena, kuid kokku mitte rohkem, kui 120 (üks sada kakskümmend) kWh/m² hoone üüritava pinna kohta aastas. Kui nimetatud piirmäär saab enne üheaastase arvestusperioodi lõppu täis, võetakse piirmäära ületaval kuul soojus- ja elektrienergia eest tasumise proportsiooni

määramisel aluseks kogu arvestusperioodi soojus- ja elektrienergia (koodid 610 ja 620) tarbimise suhe.

3. Täiendada Lepingu lisa nr 7 „Energiatarbimise tasu arvestuspõhimõtted“ punkti 6 alljärgneva lausega:
Pooled on kokku leppinud, et Üürnik vaatab Üürileandja poolt esitatud energiatarbimise raporti läbi 2 nädala jooksul. Kui selle aja jooksul Üürnik raportit ei ole vaidlustanud, loetakse see aktsepteerituks.
4. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
5. Kokkulepe jõustub allkirjastamisel.
6. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

allkirjastatud digitaalselt

Kati Kusmin
Juhatuse esimees
Riigi Kinnisvara AS

allkirjastatud digitaalselt

Merilin-Siret Sahku
Rahandusministeeriumi ühisosakonna juhataja,
Rahandusministeeriumi, Justiitsministeeriumi,
Majandus- ja kommunikatsiooniministeeriumi,
Sotsiaalministeeriumi ning Haridus- ja
teadusministeeriumi volitatud esindaja