

TELEKOMMUNIKATSIOONIALASED TEHNILISED TINGIMUSED NR 39528836

Tehniliste tingimuste liik	Ehitusprojekt
Kliendinumber	1113443
Isikukood/Registrikood	12114878
Nimi	GRAND EHITUS OÜ
Kontaktisik	AARE SALISTE telefon 5156357
e-post	info@grandehitus.ee
Aadress	KIVIMURRU TN 34-5, TALLINN, 11411 LASNAMÄE, HARJU MAAKOND
Ehitise nimetus ja asukohta kirjeldus	Pärnu mnt 539, Jälgimäe küle, Saku vald, Harju maakond / Autokeskuse rajamine
Ehitise sihtotstarve	Autokeskus
Telia sidevõrgu lõpp-punkt	Sidekaev 14438 või 17063.
Objekti haardeulatus	tasu ei võeta
Olemasolev sidevõrk	Teatame Teile, et Pärnu mnt 539 kinnistul Telia sideehitised puuduvad. Kinnistu lähedal paiknevad Telia sideehitised: sidekanalisatsioon sidekaevudega ja sidejaotuskapp LGI112. Joonisel oranziga kujutatud sideehitised kuuluvad kolmandatele isikutele. Lisa 1.

Telia Eesti AS (edaspidi nimetatud Telia) sideteenuste tarbimise võimaldamiseks on vaja projekteerida ja rajada ühendus Telia sidevõrgu lõpp-punktist objekti/hoone sisevõrgu ühendus(jaotus)kohani, sealhulgas:

Tehnilise lahenduse kirjeldus

Projektile kanda sideehitised.

Sidekanalisatsiooniga liitumiseks, planeeritava hoonestuse jaoks, projekteerida ja välja ehitada 100mm sidekanalisatsiooni trass, vajadusel kasutada KKS tüüpi sidekaevusid. Liitumine Telia võrguga näha ette olemasolevast sidekaevust 14438 või 17063. Projekteeritav sidetrass peab olema terves ulatuses elektriliselt tuvastatav. Tuvastustraadid peavad seadmete ühendamiseks olema kaevamisvajaduseta kättesaadavad.

Sideteenuste tarbimiseks paigaldada optiline valguskaabel (12xSM G.657 A1 sise-väli) hoonest, kuni sidekaevu 14438, kuhu jätta 15m kaablivaru ja hoone sidekappi 5m kaablivaru. Sidekapis kaabel otsastada ODF paneelile / jaotuskarpi SC/APC pistikutega. Paigaldusmeetod ja valitud materjalid peavad vastama Telia poolt kehtestatud juhenditele ja normidele. Paigaldatud optiline valguskaabel ühendada Telia võrku, ühendamine tuleb kooskõlastada eelnevalt Teliaga. Telia sidekanalisatsiooni paigaldatud kaablid jäävad Telia omandisse.

Kui sidekanalisatsiooniga liitumine lahendatakse läbi 17063 sidekaevu, siis lõigul 17063 - 16986 tuleb valguskaabel paigaldada

olemasolevasse 25mm kaitsetorusse olemasoleva valguskaabliga F61S07L01 või F218LGI.

Kliendile kuuluvate liinosade ehitamisel soovib Telia järgnevaid koostööpartnereid: Partnerid - Telia: <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-arendajale/partnerid/> Kõik kooskõlastused kolmandate isikute kinnistutest läbi minemiseks tuleb taotleda ja vormistada tellijal. Projekti koostaja peab leidma lahenduse ja koostama projekti selliselt, et tagada Telia töötavate ühenduste toimimine. Näha ette kõik vajalikud tööd varemehitatud sideehitiste kaitsmiseks, tagada normatiivsed sügavused, vahekaugused. Sidekanalisatsiooni nõutav sügavus pinnases 0,7m, teekatete all 1m. Olemasolev sidekanalisatsioon ei tohi jääda projekteeritud hoonestuse ja rajatiste alla. Juhul kui ehitustööde käigus ei ole võimalik säilitada Telia sideehitisi, näha ette sideehitiste väljakanne ehitusprojektiga haaratavast alast. Hoone valmimisel rajatised taastada/asendada Tellija kulul, neid vajadusel pikendades. Soovitatavalt tellida sidekaabliga seotud tööd Connecto AS-ilt, harju.ehitus.hp@connecto.ee. Enne ehitustööde alustamist teostada Telia järelevalve esindajaga objekti ülevaatus, mille käigus fikseerida olemasolevate sideehitiste asukohad (sideehitiste paiknemise kohta edastada oma küsimused eelnevalt: jvpohja@boftel.com). sideehitiste kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Telia sideehitiste võimalik väljakanne, abinõude rakendamine sideehitiste kaitseks ja isikliku kasutusõiguse lepingute sõlmimine väljakantavatele osadele toimuvad Tellija kulul, vastavalt "Asjaõigusseaduse Rakendusseadusele § 15". Telia sideehitistega ühendamine on lubatud teostada ainult Telia poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Hoone sisevõrk projekteerida ja ehitada Tellija vahenditest.

Sisevõrgu kirjeldus

Nõuded geodeetilisele alusplaanile ja projektile

- Majandus- ja taristuministri 14. aprilli 2016. a määrus nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded"
- Telia dokument "Telia Eesti AS nõuded ehitusgeodeetilistele uurimistöödele"
- Telia dokument "Liinirajatiste projekteerimine ja maakasutuse seadustamine. v4."
- Telia dokument "Üldnõuded ehitusprojektide koostamiseks ja kooskõlastamiseks ning ehitamiseks liinirajatiste kaitsevööndis"

Tööde teostamine sisevõrgu kaitsevööndis võib toimuda kooskõlastatult Telia järelevalvega.

Info järelevalve kohta telefoninumbril 6524000

Telia Eesti AS ei võta väljastatud tehniliste tingimustega sideehitiste väljaehitamise ega omandamise kohustust.

Täiendavad tehnilised nõudmised

Tehniline lahendus (ehitusprojekt, planeering) esitada enne ehitusloa/-teatise menetlust

Ehitisregisstris Teliale kooskõlastamiseks Ehitajate portaali (<https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-arendajale/>) kaudu.

Käesolevad telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused koostati 21.03.2025 ning on kehtivad kuni 20.03.2026

Telia Eesti AS volitatud esindaja
Kaur Hennoste
e-post: kaur.hennoste@telia.ee