



KORRALDUS

12.12.2024 nr 1.1-3/24/899

**Riigitee avalikuks kasutamiseks  
vajaliku kinnisasja osa omandamine**

Tuginedes majandus- ja taristuministri 03.12.2020. a määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus” § 6 punktidele 5 ja 6 ning § 10 lg 3 punktile 3, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lõikele 3, § 6 lõikele 3, § 4 lg 1 punktile 7, §-le 23 ja § 11 lõikele 6, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 23.07.2021. a käskkirjale nr 1.1-1/21/443 „Volituse andmine“, riigitee nr 11194 Karjaküla tee km 0,269-0,485 rekonstrueerimise põhiprojektile, millega nähakse ette riigitee laiendamine ja km 0,39 asuva ristumiskoha ümberehitamine ning lähtudes kinnisasja omanikule AS Harju Elekter Group (registrikood 10029524) tehtud pakkumusest kiirmenetluse korras ja omaniku esindaja pakkumusega nõustumisest, otsustan:

1. Omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Valkse külas riigitee 11194 Karjaküla tee km 0,269-0,485 rekonstrueerimise lõigu ehitamiseks ja teenindamiseks vajalik, kinnisasja registriosa nr 4760602 koosseisu kuuluv, 11194 Karjaküla tee L1 katastriüksus, katastritunnusega 43101:001:2490, pindalaga 274 m<sup>2</sup> (Maakatastri andmetel 11.12.2024. a), sihtotstarbega transpordimaa 100%.
2. Kinnisasja osa omandamisega tasuda omanikule alljärgnevad tasud:
  - 2.1. Kinnisasja omandamise tasu kiirmenetluses, KAHOS § 23 lg 2 kohaselt on kinnisasja omandamise tasu kiirmenetluses võrdne 0,3 kordse Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmise brutokuupalgaga, summas **580 eurot**;
  - 2.2. Motivatsioonitasu, KAHOS § 15 lg 3 kohaselt 0,8-kordne Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmine brutokuupalk, summas **1553 eurot**.
3. Punktis 1 nimetatud kinnisasja osa omandamiseks vajaliku notariaalselt tõestatud asjaõigusliku müügilepingu sõlmimise tähtaeg määrata 2 kuud, arvates käesoleva otsuse kättesaamisest.
4. Transpordiameti maade osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud kinnisasja osa omandamiseks notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimine ning omandatud kinnisasja registreerimine riigi kinnisvararegistris.
5. Kinnisasja osa omandamisega seotud kulud kannab Transpordiamet.

6. Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge tn 4/1, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Sülvi Seppel-Hüvonen  
juhataja  
maade osakond