



KESKKONNAAMET

KORRALDUS

10.11.2025 nr DM-126643-20

Holsta liivakarjääri mäeeraldise keskkonnaloa nr L.MK.VÕ-195416 muutmine

1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks maapõueseaduse §-d 48 ja 66, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 41 lg 1 p 4 haldusmenetluse seaduse § 61 lõike 1 ning tuginedes AS TREV-2 Grupp taotlusele nr T-KL/1021256 ja Võru Vallavalitsuse 23.01.2024 korraldusele nr 50, otsustab Keskkonnaamet:

1.1. Muuta AS TREV-2 Grupp (registrikood 10047362) Holsta maardlas Holsta liivakarjääri mäeeraldisel maavara kaevandamiseks antud keskkonnaluba nr L.MK.VÕ-195416 vastavalt taotlusele järgmiselt:

1.1.1. Pikendada keskkonnaloa kehtivust 15 aastat;

1.1.2. Määrata kaevandatud ala korrastamise suunaks metsamaa ja veekogu;

1.1.3. Määrata keskkonnaloale nr KL-522376 kõrvaltingimused lähtuvalt käesoleva korralduse peatükis 3.3.5 "Keskkonnaloale nr L.MK.VÕ-195416 seatavad kõrvaltingimused" toodust.

1.2. Avalikustada AS TREV-2 Grupp kuuluva keskkonnaloa nr L.MK.VÕ-195416 muutmine ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

1.3. Korraldus jõustub AS TREV-2 Grupp teatavaks tegemisest.

2. ASJAOLUD

2.1. Keskkonnaloa muutmise taotluse läbivaatamine

AS TREV-2 Grupp (registrikood 10047362, aadress Mäealuse tn 2/4, Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond) esitas Keskkonnaametile Holsta liivakarjääri mäeeraldise kaevandamise keskkonnaloa L.MK.VÕ-195416 muutmise taotluse (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis, edaspidi KOTKAS 08.12.2023 dokumendina nr DM-126643-1).

AS TREV-2 Grupp omab Holsta liivakarjääris kaevandamiseks keskkonnaluba nr L.MK.VÕ-195416, mis on antud 24.10.2010 kehtivusega kuni 24.10.2025.

AS TREV-2 Grupp taotleb Holsta liivamaardlas maavara kaevandamise loa L.MK.VÕ-195416 tähtaja pikendamist 15 aastaks.

Holsta liivakarjäär asub Võrumaa maakonnas Võru vallas Holsta külas eramaal katastriüksusel Karjääri (katastritunnus 87401:003:0084, kinnistu nr 2831641). Mäeeraldisel pindala on 6,44 ha ja mäeeraldisel teenindusmaa pindala on 6,80 ha. hõlmab täielikult Holsta liivamaardla (maavarade registri registrikaart nr 0834) ehitusliiva aktiivse tarbevaru 1 ploki ning täiteliiva aktiivse tarbevaru 2 ja 3 ploki.

Seisuga 18.12.2021 oli mäeeraldisega hõlmatud ehitusliiva aktiivse tarbevaru kogus 309,43 tuh m³, millest kaevandatav 251,12 tuh m³ ning täiteliiva aktiivse tarbevaru kogus oli 77,94 tuh m³, millest kaevandatav varu 51,94 tuh m³.

Seisuga 30.09.2025 on mäeeraldisega hõlmatud ehitusliiva aktiivse tarbevaru kogus 296,284 tuh m³, millest kaevandatav 253,284 tuh m³ ning täiteliiva aktiivse tarbevaru kogus oli 76,64 tuh m³, millest kaevandatav varu 50,64 tuh m³.

Kaevandamise keskmine aastamäär on 25 tuh m³. Katendi maht on 39 tuh m³, millest 19 tuh m³ on muld. Kaevandatud maa korrastatakse metsamaaks ja veekoguks. Maavara kasutusalaks on ehitus ja teede ehitus.

Keskkonnaamet kontrollis taotleja esitatud taotlusmaterjalide vastavust MaaPS, keskkonnaseadustiku üldosa seaduses (KeÜS), keskkonnaministri 23.10.2019 määruses nr 56 „Keskkonnavalua taotlusele esitatavad täpsustavad nõuded ja loa andmise kord ning keskkonnavalua taotluse ja loa andmekoosseis“ sätestatud nõuetele ning pidas andmeid piisavaks taotluse menetlemiseks.

Riigilõiv 500 eurot on tasutud 04.12.2023 riigilõivuseaduse § 136² lg 2 kohaselt.

Keskkonnavalua taotlust on kontrollinud maavarade registri vastutav töötaja Maa-amet (alates 01.01.2025 Maa- ja Ruumiamet, 27.12.2023 kiri nr 9-3/23/18090-2).

2.2. Keskkonnavalua muutmise taotluse ning otsuse eelnõu avalikustamine ning menetlusosaliste teavitamine

KeÜS § 47 lg 2 kohaselt avaldatakse keskkonnavalua taotluse menetluse võtmise kohta teade väljaandes Ametlikud Teadaanded ja kohalikus või maakondlikus ajalehes. Teate võib jätta kohalikus või maakondlikus ajalehes avaldamata, kui kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnaamet jättis keskkonnavalua muutmise taotluse menetluse võtmise teate avalikustamata

kohalikus või maakondlikus ajalehes, kuna kavandatud tegevus on väikese mõjuga ja sellega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on väike ning kavandatud tegevuse vastu puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnaloa taotlus on 05.02.2024 avalikustatud ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded. Keskkonnaamet teavitas 05.02.2024 kirjaga nr DM-126643-5 keskkonnaloa muutmise taotluse esitamisest ja avatud menetluse algatamisest KeÜS § 46 lg 1 p 1 ja 2 nimetatud isikuid. Keskkonnaamet edastas Võru Vallavalitsusele taotluse 18.12.2023 kirjaga nr DM-126643-2 arvamuse avaldamiseks. Võru Vallavalitsus 23.01.2024 korraldusega 50 nõustus keskkonnaloa L.MK.VÕ-195416 muutmisega tingimuslikult.

Haldusmenetluse seaduse (edaspidi *HMS*) § 49 lg 3 kohaselt tuleb taotluse esitajale anda võimalus enne asja otsustamist ettepanekute ja vastuväidetega tutvumiseks ning nende kohta arvamuse avaldamiseks. Keskkonnaamet edastas eelpool nimetatud Võru Vallavalitsuse seisukohad AS-ile TREV-2 Grupp 22.07.2025 kirjaga nr DM-126643-7.

AS TREV-2 Grupp edastas 22.07.2025 seisukoha (KOTKAS 23.07.2025 nr DM-126643-8), et ei nõustu Võru Vallavalitsuse 23.01.2024 korralduses nr 50 täiendava tingimusega 1.1. esitatud kujul, ning soovis pidada Võru Vallavalitsusega läbirääkimisi nimetatud tingimuse osas, et leida mõlemaid osapooli rahuldav lahendus. Seetõttu palus pikendada vastamise tähtaega kuni ajani, mil ettevõtte on saanud kohtuda Võru Vallavalitsuse esindajatega ja arutada muudatuse võimalikkust. Keskkonnaamet nõustus 05.08.2025 kirjaga nr DM-126643-11 vastamistähtaaja pikendamisega.

Võru Vallavalitsus 01.08.2025 kirjas nr 6-3/2086-3 (KOTKAS 05.08.2025 nr DM-126643-10) märkis, et Holsta liivakarjääri arendaja AS TREV-2 Grupi esindaja edastas Võru Vallavalitsusele ettepaneku muuta Holsta liivakarjääri keskkonnaloa kooskõlastuse tingimuse punkti 1.1. sõnastust järgmiselt: Lubatud tööaeg liivakarjääris on tööpäeviti kell 07:00-18:00. Lisaks märkis Võru Vallavalitsus, et Võru vallas on keskkonnalubadele arvamuse andmine delegeeritud Võru Vallavolikogule. Seega saab keskkonnaloa arvamuse andmise tingimusi muuta Võru Vallavolikogu. Võru Vallavalitsus suunas ettevõtte taotluse muuta Võru Vallavalitsuse korralduses nr 50 toodud tingimust 1.1. koos Holsta liivakarjääri keskkonnaloa muutmise taotlusele koostatud keskkonnamõju eelhindangu ja keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõule arvamuse andmisega Võru Vallavolikogu septembrikuu istungile.

Võru Vallavolikogu 17.09.2025 otsusega nr 255 (KOTKAS 22.09.2025 nr DM-126643-12) nõustus Holsta liivakarjääri keskkonnaloa taotlusega alljärgnevatel tingimustel:

1. Lubatud tööaeg liivakarjääris on kell 7.00–18.00 tööpäeviti, st ka väljavedu. Nädalavahetustel ning riiklikel pühadel on keskkonnaloaga teostatavad tegevused keelatud;
2. Kaevandamisloa omanik peab maavara transpordiga kaasneva tolmu (välisõhku eralduvate tahkete osakeste) lubatud piirväärtusest kinnipidamiseks kuival ajal (kevadsuvi-sügis periood) vajadusel kastma kaevise transportimisel kasutatavaid teid ja hoidma neid niisketena;

3. Masinaid võib remontida, hooldada ja tankida selleks ettenähtud teenindusplatsil, võimalike reostuste likvideerimiseks peavad olema karjääris vajalikud vahendid.

AS TREV-2 Grupp andis 24.07.2025 e-kirjaga (KOTKAS 03.10.2025 nr DM-126643-14) teada, et soovivad jätkata Võru vallaga läbirääkimisi tingimusliku nõustumise punkti 1 osas.

KeÜS § 47 lg 2 ning HMS § 48 ja § 49 lg 1 ja 2 alusel pani Keskkonnaamet 23.10.2025 õigusakti eelnõu koos seletuskirja ja taotlusele lisatud ning menetluse käigus haldusorganile esitatud või tema poolt koostatud muude asjasse puutuvate oluliste dokumentidega avalikkusele tutvumiseks välja ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, määrates ettepanekute ja vastuväidete esitamise võimaluse teates märgitud tähtaja jooksul.

Keskkonnaamet jättis keskkonnanaloo taotluse kohta antava haldusakti eelnõu teate kohalikus või maakondlikus ajalehes avalikustamata, kuna kavandatav tegevus on väikese mõjuga ja sellega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on väike ning antud tegevuse vastu puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnanaloo muutmise otsuse eelnõu avalikustamisel esitas Transpordiamet 09.10.2025 kirjaga nr 7.1-7/25/1952-4 (registreeritud KOTKASes 09.10.2025 kirjana nr DM-126643-16) ettepanekud loale täiendavate tingimuste lisamiseks.

HMS § 49 lõige 4 sätestab, et kui eelnõud või taotlust muudetakse pärast väljapanekut isiku kahjuks, kelle õigusi eelnõu või taotlus puudutab, teavitab haldusorgan teda sellest ning annab talle võimaluse tutvuda eelnõu või taotlusega ja esitada selle kohta ettepanekuid ja vastuväiteid. Arvestades Transpordiameti esitatud tingimusi, täiendas Keskkonnaamet loa muutmise otsuse ja loa eelnõusid ning edastas need tutvumiseks AS-le TREV-2 Grupp 23.10.2025 kirjaga nr DM-126643-19, arvamuse avaldamise tähtajaga 06.11.2025.

Täiendatud eelnõude kohta AS TREV-2 Grupp ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitanud, kuid esitas korrigeeritud maavarakogused seisuga 30.09.2025.

2.3. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamine

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 3 kohaselt hinnatakse keskkonnamõju, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju. KeHJS § 11 lg 3 ja 4 kohaselt on keskkonnamõju hindamine (edaspidi *KMH*) kohustuslik KeHJS § 6 lg 1 tegevuste korral, KeHJS § 6 lg 2 nimetatud tegevuste korral tuleb kaaluda KMH algatamist või algatamata jätmist, lisades otsusele KeHJS § 6 lg 3 kohase eelhindamise tulemused. KeHJS § 6 lg 1 kohaselt ei kuulu ettevõtte poolt taotletav tegevus olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetellusse. Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lg 2 p 2 nimetatud tegevusvaldkonda, mille täpsustatud loetelu on kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005. a määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu” (edaspidi *KMH määrus*).

KMH määruse § 1 lg 1 ja § 3 p 4 kohaselt peab otsustaja andma eelhindangu selle kohta, kas pealmaakaevandamine kuni 25 hektari suurusel alal on eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevus või mitte ning otsustama KMH algamise või algamata jätmise üle.

Keskkonnaamet otsustas 30.09.2025 kirjaga nr DM-126643-13 „Holsta liivakarjääri keskkonnamõju hindamise algamata jätmise“ jätta algamata KMH Holsta liivakarjääri keskkonnamõju hindamise taotlusele. Kavandatava tegevuse keskkonnamõju ebasoodsa keskkonnamõju vältimiseks või leevendamiseks tuuakse välja keskkonnamõju kõrvaltingimustena (vt p 3.3.5.).

3. KAALUTLUSED

3.1. Kaalutlused keskkonnamõju muutmiseks

Korralduse otsustava osa punktiga 1.1 muudetakse keskkonnamõju nr L.MK.VÕ-195416 vastavalt AS TREV-2 Grupp 08.12.2023 esitatud taotlusele.

3.2. Täiendavad kaalutlused keskkonnamõju muutmiseks

MaaPS § 1 lg 3 kohaselt kohaldatakse kaevandamisloa andmise ja muutmise menetlusele HMS avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi. MaaPS § 1 lg 4 järgi kohaldatakse maavara kaevandamise keskkonnamõju andmise ja muutmise menetlusele KeÜS 5. peatükki, arvestades MaaPS-i erisusi.

MaaPS § 49 lg 1 kohaselt esitab taotleja kaevandamise keskkonnamõju saamiseks loa andjale taotluse.

MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamise keskkonnamõju Keskkonnaamet.

MaaPS § 67 lg 1 sätestab, et kui kaevandamisloa kehtivusaja jooksul ei ole kaevandatavat maavara määraldise piires täielikult ammendatud või kaevandatud maa ei ole korrastatud, pikendab kaevandamisloa andja loa omaja taotluse alusel loa kehtivust aja võrra, mis on vajalik maavara ammendamiseks, kuid mitte rohkem kui käesoleva seaduse § 60 lg 1 ja 2 sätestatud tähtaja võrra. Loa kehtivusaega pikendatakse 15 aasta võrra.

AS TREV-2 Grupp on põhjendanud keskkonnamõju muutmise vajadust järgmiselt: kehtiva maapõueseaduse § 67 lõige 5 alusel tuleb kaevandamisloa kehtivusaja pikendamise taotlus esitada vähemalt aasta enne loa kehtivusaja lõppemist. Kui kavandatava tegevusega seoses on vaja teha keskkonnamõju hindamine, tuleb kaevandamisloa kehtivusaja pikendamise taotlus esitada vähemalt kaks aastat enne loa kehtivusaja lõppemist. Kaevandatud maavara kasutatakse ehituses ja teedehituses.

Luba taotletakse, et tagada ettevõtte üheks põhitegevuseks on (mineraalsete ehitusmaterjalide kaevandamine, töötlemine ja müük ning taristuehitus- ja hooldus) vajalik materjaliressurss. Kehtiva loaga Holsta määraldisel on praeguseks liiva kaevandamiseks sobilik materjal.

Eeltoodud kaalutluste alusel loeb Keskkonnaamet kaevandamisloa pikendamise taotluse MaaPS § 68 lg 3 vastavaks.

MaaPS § 49 lg 6 kohaselt saadab keskkonnaloa andja kaevandamisloa taotluse arvamuse saamiseks kavandatava kaevandamiskoha kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse saamisest arvates.

Taotlus on edastatud Võru Vallavalitsusele 22.07.2025 kirjaga nr DM-126643-7.

Võru Vallavolikogu edasta 17.09.2025 otsusega 255, milles nõustus kaevandamise keskkonnaloa L.MK.VÕ-195416 muutmisega.

Muudetava loa kehtivusaja määramisel lähtutakse MaaPS § 60 lg 1 või 2 sätestatud tähtajast.

MaaPS § 50 lg 6 kohaselt tuleb taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava, kui kaevandamise käigus tekib kaevandamisjätmeid, mida ladustatakse mäeeraldise teenindusmaal, mis ei ole jäätmeoidla jäätmeseaduse § 35² tähenduses. MaaPS § 50 lg 3 kohaselt peab taotluse seletuskiri sisaldama andmeid kaevandamise käigus tekkivate kaevandamisjätmete kohta.

Holsta liivakarjääri keskkonnaloa muutmise taotluse seletuskirja kohaselt Holsta liivakarjääri mäeeraldise piires püsi- ega kaevandamisjätmeid ei teki ning tegemist ei ole jäätmeoidlaga. Eelnevast tulenevalt ei ole kaevandamisjäätmekava koostamine vajalik. Juhul kui tegevuse käigus selgub, et kaevandamisjätmeid siiski tekib, on kohustus ka kaevandamisjäätmekava esitada ning taotleda jäätmeluba.

Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal on vajalik välja selgitada, kas konkreetse loa muutmise taotluse puhul esineb hetkel kehtiva MaaPS §-s 55 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid. Luba antakse, kui keeldumiseks ei esine seaduses sätestatud kaalukat põhjust. Loa andmisest keeldumise alused selgitab välja loa andja.

MaaPS § 55 lg 2 p 1-9 ja lg 3 p 2-3 toodud asjaolusid Hosta liivakarjääri, mäeeraldise teenindusmaa või nende asukohaga seoses ei esine, seega ei ole nimetatud punkte keeldumise alusena asjakohane käsitleda.

MaaPS § 55 lg 2 p 11 sätestab, et keskkonnaloa andmisest keeldutakse, kui kohaliku omavalitsuse üksus ei ole nõus keskkonnaloa andmisega. Võru Vallavolikogu nõustus keskkonnaloa muutmisega ning taotleja ei ole seda otsust vaidlustanud. Seega ei esine MaaPS § 55 lg 2 p 11 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lg 2 p 12 sätestab, et keskkonnaloa andmisest keeldutakse, kui taotletava keskkonnaloa alusel tehtavad tööd võivad oluliselt ebasoodsalt mõjutada kaitstavat loodusobjekti ja seda ebasoodsat mõju ei saa muul viisil vältida kui loa andmisest keeldumisega. Keskkonnaameti 30.09.2025 kirjaga nr DM- 126643-13 kinnitatud KMH eelhinnangu järelendus

oli, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju.

MaaPS § 55 lg 3 p 1 sätestab, et kaevandamisloa andmisest võib keelduda, kui taotlejale on määratud rohkem kui üks karistus kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest ja selle andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus. AS TREV-2 Grupp ei ole seisuga 22.10.2025 karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest.

Muu hulgas keeldutakse kaevandamisloa andmisest, kui kaevandamine on vastuolus riigi huviga. Riigi huvi on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud strategiadokumendis „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050“. Keskkonnaamet on hinnanud esitatud taotluse materjale ja menetluse käigus kogutud andmeid ning leidnud, et teadaolevalt käesoleva loa andmisega ei minda vastuollu riigi huviga.

Maavara kaevandamiseks ja töötlemiseks kasutatava maa katastriüksuse sihtotstarve määramise ja muutmise nõuded on sätestatud maakatastriseaduses.

3.3. Kõrvaltingimuste seadmine

HMS § 3 lg 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja -vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad määrab haldusorgan kaalutlusõiguse alusel (HMS § 5 lg 1). Kaalutlusõigust tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutlusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lg 2). MaaPS § 56 lg 1 p 9 kohaselt märgitakse kaevandamisloale meetmed, mis seatakse maapõue kaitse ja maavara ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest tuleneva keskkonnahäiringu vähendamiseks. Keskkonnaloaga reguleeritakse mäeeraldisel ja mäeeraldise teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmed otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele. Kõrvaltingimused ja seirevajadused sätestatakse keskkonnaloa vastavalt asjakohasusele.

3.3.1. Muudetavas loas olevad kõrvaltingimised

Hetkel kehtivas keskkonnaloas nr L.MK.VÕ-195416 toodud kõrvaltingimused on järgmised:

Kaevandamisloa omanik peab maavara transpordiga kaasneva tolmu (välisõhku eralduvate tahkete osakeste) lubatud piirväärtusest kinnipidamiseks kuival ajal (kevad-suvi-sügis periood) vajadusel kastma kaevisse transportimisel kasutatavaid teid ja hoidma neid niisketena. Kaevandamisel ja kaevisse transportimisel kasutatavate masinate ja mehhanismide hooldamiseks rajama mäeeraldise või selle teenindusmaa territooriumile teenindusplatsi vältimaks kütuse ning õli leket pinnasesse ja põhjavette.

3.3.2. Kohaliku omavalitsuse üksuse esitatud tingimused

Võru Vallavolikogu seadis 17.09.2025 otsusega nr 255 Holsta liivakarjääri keskkonnaloale

alljärgnevad tingimused:

1. *Lubatud tööaeg liivakarjääris on kell 7.00-18.00 tööpäeviti, st ka väljavedu. Nädalavahetustel ning riiklikel pühadel on keskkonnaloaga teostatavad tegevused keelatud;*
2. *Kaevandamisloa omanik peab maavara transpordiga kaasneva tolmu (välisõhku eralduvate tahkete osakeste) lubatud piirväärtusest kinnipidamiseks kuival ajal (kevadsuvi-sügis periood) vajadusel kastma kaevisse transportimisel kasutatavaid teid ja hoidma neid niisketena;*
3. *Masinaid võib remontida, hooldada ja tankida selleks ettenähtud teenindusplatsil, võimalike reostuste likvideerimiseks peavad olema karjääris vajalikud vahendid.*

Kohaliku omavalitsuse esitatud tingimused määratakse keskkonnaloale kõrvaltingimusteks.

3.3.3. Eelhinnangus esitatud keskkonnameetmed

Keskkonnaamet on kavandatava tegevuse kohta andnud keskkonnamõjude eelhinnangu ning otsustanud 30.09.2025 kirjaga nr DM-126643-13 Holsta liivakarjääri keskkonnaloa muutmise taotlusele jätta KMH algatamata. Eelhinnangus analüüsiti karjääri tööga kaasnevate keskkonnahäiringute võimalikku teket ja levimist ning intensiivsust. Eelhinnangu lõppjärelendusena leiti, et kavandataval tegevusel puudub oluline negatiivne keskkonnamõju. Kavandatava tegevuse mõjualana käsitleti Holsta liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaad ning ca 250-300 m ümber selle, kuna nii kaugele võib teoreetiliselt ulatuda müra või tahkete osakeste häiring. Keskkonnahäiringute vältimiseks ja leevendamiseks esitati eelhinnangus järgmised keskkonnameetmed, millega tuleb loa andmisel arvestada:

1. *lubatud tööaeg liivakarjääris on kell 7.00–18.00 tööpäeviti, st ka väljavedu. Nädalavahetustel ning riiklikel pühadel on keskkonnaloaga teostatavad tegevused keelatud.*
2. *kaevandamisloa omanik peab maavara transpordiga kaasneva tolmu (välisõhku eralduvate tahkete osakeste) lubatud piirväärtusest kinnipidamiseks kuival ajal (kevadsuvi-sügis periood) vajadusel kastma kaevisse transportimisel kasutatavaid teid ja hoidma neid niisketena, seda juhul kui ööpäeva keskmine temperatuur on üle + 5°C. Kui kaevandamist (maapõueseadus § 6 alusel) ei toimu, ei ole kohustust teid kasta;*
3. *masinaid võib remontida, hooldada ja tankida selleks ettenähtud teenindusplatsil, võimalike reostuste likvideerimiseks peavad olema karjääris vajalikud vahendid.*
4. *karjääris peavad olema vahendid õli ja naftaproduktide lekkimisel tekkiva reostuse likvideerimiseks;*
5. *tulenevalt LKS § 55 lg-st 6¹, mürarikkaid töid teostada väljaspool lindude pesitsusperioodi, mis kestab 15. märtsist kuni 31. juulini.*

Keskkonnameetmete esitamisel on arvestatud keskkonnahäiringute leevendamise võimalusi ning taotluse avalikustamisel kohaliku omavalitsuse poolt esitatud tingimustega. Tingimus 5 on otsekohalduv ning seda loa kõrvaltingimuseks ei seata.

3.3.4. Transpordiameti esitatud tingimused

Transpordiamet esitas 09.10.2025 kirjaga nr 7.1-7/25/1952-4 ettepanekud lisada keskkonnaloale järgmised tingimused:

1. *Holsta liivakarjääri maavara väljaveotee riigitee 25172 km 0,50 ei vasta väljaveotee nõuetele;*
2. *enne kaevandamistöödega jätkamist tuleb riigiteel 25172 maavara väljaveoks kasutatav ristumiskoht km 0,50 rekonstrueerida, sest oleva ristmiku gabariidid ei vasta maavara väljaveoks sobilikele tingimustele. Transpordiamet väljastab EhS § 99 lõike 3 kohased täpsemad nõuded projekti koostamiseks ristumiskoha kinnistu omaniku taotluse alusel;*
3. *maavara väljaveoks kasutatav tee tuleb vähemalt riigitee kaitsevööndi ulatuses viia tolmuvaba katte alla, sest vastavalt liiklusseaduse § 7² Tee kasutamisele esitatavad nõuded, lg 1 on keelatud teed kahjustada ja risustada.*

3.3.5. Keskkonnaloale nr L.MK.VÕ-195416 seatavad kõrvaltingimused

Keskkonnaamet analüüsis loal olevaid, kohaliku omavalitsuse seatud, eelhinnangus toodud ja transpordiameti esitatud tingimusi. Holsta liivakarjääri keskkonnaloale nr L.MK.VÕ-195416 määratakse kõrvaltingimusteks punktides 3.3.1., 3.3.2., 3.3.3. ja 3.3.4. toodud tingimused muudetud sõnastuses:

1. *karjääris lubatud tööaeg sh väljavedu on esmaspäevast reedeni ajavahemikus 07.00-18.00. Nädalavahetustel ja riigipühadel on karjääris töö keelatud;*
2. *kaevandamisloa omanik peab maavara transpordiga kaasneva tolmu (välisõhku eralduvate tahkete osakeste) lubatud piirväärtusest kinnipidamiseks kuival ajal (kevadsuvi-sügis periood) vajadusel kastma kaevisel transportimisel kasutatavaid teid ja hoidma neid niisketena. Tööde korraldus karjääris peab tagama, et avalikele teedele ei kanta liiva ja tahkeid peenosakesi;*
3. *masinaid võib remontida, hooldada ja tankida selleks ettenähtud teenindusplatsil, võimalike reostuste likvideerimiseks peavad olema karjääris vajalikud vahendid. Kaevandamisel kasutada tehniliselt korras olevaid masinaid ning käidelda kütuseid, õli või muid kemikaale nõuetekohaselt;*
4. *enne kaevandamistöödega jätkamist tuleb riigiteel 25172 maavara väljaveoks kasutatav ristumiskoht km 0,50 rekonstrueerida vastavalt Transpordiameti väljastatud nõuetele;*
5. *maavara väljaveoks kasutatav tee tuleb vähemalt riigitee kaitsevööndi ulatuses viia tolmuvaba katte alla.*

3.4. Otsekohalduvad nõuded

Keskkonnaloaga kaasnevad käitajal õigusaktidest tulenevad õigused ja kohustused. Ettevõtte peab järgima AÕKS, JäätS, VeeS, MaaPS ja nende alamaktides kajastatud nõudeid ning kohustusi. Keskkonnaamet on seisukohal, et õigusaktidest tulenevaid otsekohalduvaid nõudeid ei ole otstarbekas kanda keskkonnaloale. Olulisemad keskkonnavalused kohustused loa omajale

on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis „Keskkonnakaitseloa omaja meelespea“. Kohustused on leitavad Keskkonnaameti kodulehe aadressilt <https://www.keskkonnaamet.ee/et/eesmargid-tegevused/keskkonnakaitseloa-omaja-meelespea>.

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Holsta liivakarjääri mäeeraldise plaan
3. Holsta liivakarjääri läbilõiked
4. Holsta liivakarjääri korrastatud maa plaan

Teadmiseks: Eesti Geoloogiateenistus, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet, Võru Vallavalitsus

Marju Kuldmaa
vanemspetsialist
maapõuebüroo