



## KORRALDUS

26.11.2025 nr DM-130135-13

### **Puka-Teeristi liivakarjääri mäeeraldise keskkonnaloa nr L.MK/329518 muutmine**

#### **1. OTSUS**

Arvestades Suuremäe Karjäär OÜ 29.11.2024 esitatud keskkonnaloa muutmistaotlust nr T-KL/1026468-2 ja võttes aluseks maapõueseaduse § 48, § 68, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 41 lg 1 p 4 ning haldusmenetluse seaduse § 53 lg 1 p 2 ja lg 2 p 2 ja 3, § 61 lõike 1, **otsustab Keskkonnaamet:**

**1.1. muuta Suuremäe Karjäär OÜ-le (registrikood 11407874) Puka-Teeristi liivamaardlas Puka-Teeristi liivakarjääri mäeeraldisele antud keskkonnaluba nr L.MK/329518 vastavalt taotlusele;**

**1.2. anda keskkonnaluba nr L.MK/329518 kehtivusega 15 aastat;**

**1.3. määrata keskkonnaloale nr L.MK/329518 kõrvaltingimused lähtuvalt käesoleva korralduse peatükis 3.4. "Kõrvaltingimuste seadmine" toodust;**

**1.4. Korraldus jõustub alates Suuremäe Karjäär OÜ-le teatavaks tegemisest.**

#### **2. ASJAOLUD**

##### **2.1. Taotluse läbivaatamine**

**2.1.1.** Suuremäe Karjäär OÜ (registrikood 11407874, aadress Näituse tn 21, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond) esitas 07.11.2024 Keskkonnaametile Puka-Teeristi liivakarjääri keskkonnaloa muutmise taotluse (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis (KOTKAS) 07.11.2024 nr DM-130135-1, parandustaotlus on registreeritud 29.11.2024 nr DM-130135-3).

Ettevõttele on antud keskkonnaluba nr L.MK/329518 maavara kaevandamiseks.

Suuremäe Karjäär OÜ taotleb Puka-Teeristi mäeeraldise laiendamist. Mäeeraldise laiendamise vajaduse põhjenduseks on toodud, et senise Puka-Teeristi liivakarjääri varu on oluliselt vähenenud (2024 aasta kolme kvartali jooksul on karjäärist kaevandatud ca 87 tuhat m<sup>3</sup> maavara), taotletakse karjääri laiendamist Puka-Teeristi liivamaardla ehitusliiva aktiivse tarbevaru kaheksandale plokile, mis kindlustab piirkonna varustamise kvaliteetsete

ehitusmaterjalidega ka pikemas perspektiivis.

Taotletav Puka-Teeristi liivakarjäär asub Valga maakonnas Otepää vallas Kolli külas riigimaal katastriüksusel Aakre metskond 129 (katastritunnus 55701:001:0181, kinnistu nr 16069750, maatulundusmaa 100%), mille riigivaravalitseja on Kliimaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus ning katastriüksusel Puka-Teeristi kruusakarjäär (katastritunnus 55701:001:0182, kinnistu nr 12993950, mäetööstusmaa 100%), mille riigivaravalitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ja volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet. Puka-Teeristi liivakarjääri mäeeraldise pindala on 16,65 ha ja mäeeraldise teenindusmaa pindala on 17,91 ha.

Taotletav mäeeraldis hõlmab Puka-Teeristi liivamaardla (maavarade registri registrikaart nr 0536) ehituskruusa aktiivse tarbevaru 3 ja 4 plokk, ehitusliiva aktiivse tarbevaru 5, 6 ja 8 plokk, täiteliiva aktiivse tarbevaru 7 plokki.

Taotluse esitamise ajal seisuga 30.09.2024 oli taotletava mäeeraldise ehituskruusa aktiivse tarbevaru kogus 42,387 tuh m<sup>3</sup> (3 plokk 18,31 tuh m<sup>3</sup> ja 4 plokk 24,007 tuh m<sup>3</sup>), millest kaevandatav varu on 36,317 tuh m<sup>3</sup>, ehitusliiva aktiivse tarbevaru kogus 544 tuh m<sup>3</sup> (5 plokk 20 tuh m<sup>3</sup>, 6 plokk 71 tuh m<sup>3</sup> ja 8 plokk 453 tuh m<sup>3</sup>), millest kaevandatav varu on 515 tuh m<sup>3</sup> ning täiteliiva aktiivse tarbevaru kogus 134,82 tuh m<sup>3</sup> (7 plokk), millest kaevandatav varu on 79,82 tuh m<sup>3</sup>. Plokkidest 4,6 ja 7 kaevandatakse maavara allpool põhjavee taset.

Seisuga 30.09.2025 on taotletava mäeeraldise ehituskruusa aktiivse tarbevaru kogus 42,387 tuh m<sup>3</sup> (3 plokk 18,31 tuh m<sup>3</sup> ja 4 plokk 24,007 tuh m<sup>3</sup>), millest kaevandatav varu on 36,317 tuh m<sup>3</sup>, ehitusliiva aktiivse tarbevaru kogus 539,135 tuh m<sup>3</sup> (5 plokk 17,675 tuh m<sup>3</sup>, 6 plokk 68,46 tuh m<sup>3</sup> ja 8 plokk 453 tuh m<sup>3</sup>), millest kaevandatav varu on 510,135 tuh m<sup>3</sup> ning täiteliiva aktiivse tarbevaru kogus 132,765 tuh m<sup>3</sup> (7 plokk), millest kaevandatav varu on 77,765 tuh m<sup>3</sup>.

Maavara kaevandamise keskmiseks aastamääraks taotletakse 45 tuh m<sup>3</sup>. Maavara kasutusalaadeks on ehitus, teede ehitus. Keskkonnaloa kehtivusajaks taotletakse 15 aastat ja kaevandatud maa korrastatakse veekoguks ja metsamaaks.

Geoloogilise uuringu teostaja on Maavarauuringud OÜ (registrikood 14346587). Aruande nimetus: „Puka-Teeristi II uuringuruumi liiva varu geoloogiline uuring (varu seisuga 01.06.2024)“. EGF number on 9890. Varud on arvele võetud 25.07.2024 Maa-ameti korraldusega nr 1-17/24/1545.

**2.1.2.** Keskkonnaamet kontrollis ettevõtte esitatud taotlusmaterjalide vastavust maapõueseaduses (*MaaPS*), keskkonnaseadustiku üldosa seaduses (*KeÜS*), keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses (*KeHJS*), keskkonnaministri 23.10.2019 määruses nr 56 „Keskkonnaloa taotlusele esitatavad täpsustavad nõuded ja loa andmise kord ning keskkonnaloa taotluse ja loa andmekoosseis“ sätestatud nõuetele ning pidas andmeid piisavaks taotluse menetlemiseks.

Riigilõiv 995 eurot on tasutud 07.11.2024 riigilõivuseaduse [\[1\]](#) § 136<sup>2</sup> lõike 1 punkti 4 kohaselt.

07.11.2024 esitatud keskkonnaloa muutmise taotlust on kontrollinud maavarade registri vastutav töötaja Maa-amet (alates 01.01.2025 Maa- ja Ruumiamet, edaspidi *MaRu*) 28.11.2024 kirjaga nr 9-3/24/213-5. 29.11.2024 esitatud keskkonnaloa muutmise taotlust on kontrollinud Maa-amet 10.12.2024 kirjaga nr 9-3/24/213-7.

Puka-Teeristi mäeeraldisel, teenindusmaal ega karjääri mõjupiirkonnas, milleks on eeldatavalt ca 250-300 m, ei ole Natura 2000 võrgustiku alasid ega muid kaitsealasid, samuti ei ole ettepanekuid uute alade kaitse alla võtmiseks. Kaitsealuseid loodusobjekte ega elupaigatüüpe mäeeraldisel ja teenindusmaal ei ole. Taotletaval mäeeraldisel ning selle mõjupiirkonnas puuduvad märgalad, jõeäärsed alad, jõesuudmed, rannad, kaldad, ja merekeskkond. Mäeeraldise teenindusmaast ca 150 m kaugusele kirde suunda jääb Nuudalätte allikas.

## **2.2. Taotluse ning otsuse eelnõu avalikustamine ning menetlusosaliste teavitamine**

Loa andja edastas esmase taotluse 07.11.2024 keskkonnaotsuste infosüsteemi kaudu kohe pärast selle saamist teadmiseks ja soovi korral arvamuse avaldamiseks Otepää Vallavalitsusele (edaspidi kohalik omavalitsus; KeÜS § 43 lg 1 ja 2).

Loa andja teavitas avalikkust loa menetluse algatamisest 16.12.2024 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded. Lisaks teavitas (KOTKAS 16.12.2024 nr DM-130135-5) piirinaabreid ja mõjutatud isikuid taotluse menetlusse võtmisest ja avatud menetluse algatamisest (KeÜS § 46 lg 1 p-d 1 ja 2). Loa andja otsustas jätta ajalehes teade avaldamata, kuna taotlusmaterjalide põhjal kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või -risk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi (KeÜS § 47 lg 2).

Kuni loa andmise või andmisest keeldumise otsuse tegemiseni on igaühel õigus esitada taotluse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid. Avalikustamise käigus ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

Loa andja teavitas kohalikku omavalitsust (Otepää Vallavalitsus) menetluse algatamisest ning küsis arvamust (KOTKAS 19.12.2024 nr DM-130135-6) nõuetekohaseks tunnistatud taotluse kohta (KeÜS § 43 lg 2<sup>1</sup>, MaaPS § 49 lg 6), tähtajaga 18.02.2025. Kiri on registreeritud Otepää Vallavalitsuse dokumendiregistris 19.12.2024 ning selle staatuseks märgitud „saabunud“. Otepää Vallavalitsus taotluse kohta arvamust ei esitanud.

Keskkonnaamet tegi Otepää Vallavalitsusele meeldetuletuse arvamuse avaldamiseks 20.02.2025 kirjaga nr DM-130135-7, tähtajaga 22.03.2025. Kiri on registreeritud Otepää Vallavalitsuse dokumendiregistris 20.02.2025 ning selle staatuseks märgitud „saabunud“. Otepää Vallavalitsus taotluse kohta arvamust ei esitanud.

Keskkonnaamet tegi menetlusest teatamisel ja eelnõude avalikustamisel ettepaneku, et avalikku arutelu ei korraldata, kui menetlusosalised ei ole ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtajaks esitanud selle suhtes vastuväiteid (HMS § 50 lg 2 p 1, lg 3). Avalikku arutelu ei korraldatud, kuna menetlusosalised ega avalikkus ei ole esitanud loa menetluse ajal ettepanekuid ega

vastuväiteid.

Loa andja teavitas 07.11.2025 loa andmise otsuse eelnõu valmimisest väljaandes Ametlikud Teadaanded ja saatis eelnõud menetlusosalistele ning huvitatud isikutele 07.11.2025 kirjaga nr DM-130135-12 tutvumiseks ja arvamuse/vastuväidete esitamiseks (HMS § 48 lg 1 ja 2, § 49 lg 1, KeÜS § 48 lg 1, 3 ja 4, KeHJS § 11 lg 2<sup>2</sup>). Eelnõudele ettepanekuid ja vastuväiteid tähtaja jooksul (tähtaeg 21.11.2025) ei esitatud.

### **2.3. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamine**

KeHJS § 3 kohaselt hinnatakse keskkonnamõju, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju. KeHJS § 11 lõigete 3 ja 4 kohaselt on keskkonnamõju hindamine (KMH) kohustuslik KeHJS § 6 lõike 1 tegevuste korral, KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud tegevuste korral tuleb kaaluda KMH algatamist või algatamata jätmist, lisades otsusele KeHJS § 6 lõike 3 kohase eelhindamise tulemused. KeHJS § 6 lõike 1 kohaselt ei kuulu ettevõtte poolt taotletav tegevus olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetelusse. Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punktis 2 nimetatud tegevusvaldkonda, mille täpsustatud loetelu on kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005. a määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu” (edaspidi *KMH määrus*).

KMH määruse § 1 lõike 1 ja § 3 punkti 4 kohaselt peab otsustaja andma eelhindangu selle kohta, kas pealmaakaevandamine kuni 25 hektari suurusel alal on eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevus või mitte ning otsustama KMH algatamise või algatamata jätmise üle.

Keskkonnaamet jättis 23.09.2025 kirjaga nr DM-130135-11 „Puka-Teeristi liivakarjääri keskkonnamõju muutmise taotlusele keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise“ algatamata KMH Puka-Teeristi liivakarjääri keskkonnamõju muutmise taotlusele. Kavandatava tegevuse keskkonnameetmed ebasoodsa keskkonnamõju vältimiseks või leevendamiseks tuuakse välja keskkonnamõju kõrvaltingimustena (vt p 3.4.3.).

[\[1\]](#) Kohaldatud riigilõivuseaduse redaktsiooni, mis kehtis taotluse esitamise hetkel.

## **3. KAALUTLUSED**

### **3.1. Kaalutlused loa andmisel**

Taotluse lahendamisel ei ole loa andja seotud taotleja õiguslike seisukohtadega, vaid taotluse eesmärgiga- sellega, milliseks tegevuseks taotleja luba soovib. Tegevuse õiguslik kvalifitseerimine haldusmenetluses on loa andja ülesanne (Riigikohtu lahend 3-3-1-74-14, p 13).

Keskkonnaluba antakse tähtajaliselt, kuna kaevandamisluba antakse kuni 30 aastaks, välja arvatud liiva, kruusa, järvelubja, järve- ja meremuda kaevandamiseks, kus luba antakse kuni 15-

ks aastaks (MaaPS § 60 lg 1 ja 2).

Ettevõttel on luba (seaduses ka kui kaevandamisluba) vajalik maapõuest kaevandamiseks (MaaPS § 42 lg 1).

MaaPS § 1 lõike 3 kohaselt kohaldatakse kaevandamisloa andmise ja muutmise menetlusele HMS avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi.

MaaPS § 1 lõike 4 järgi kohaldatakse maavara kaevandamise keskkonnanaloa andmise ja muutmise menetlusele KeÜS 5. peatükki, arvestades MaaPS-i erisusi.

MaaPS § 49 lõike 1 kohaselt esitab taotleja kaevandamise keskkonnanaloa saamiseks loa andjale taotluse.

MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamise keskkonnanaloa Keskkonnaamet.

MaaPS § 49 lõike 6 kohaselt saadab keskkonnanaloa andja kaevandamise keskkonnanaloa taotluse arvamuse saamiseks kavandatava kaevandamiskoha kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse saamisest arvates. Kooskõlas MaaPS § 49 lõikega 6 edastas Keskkonnaamet Puka-Teeristi liivakarjääri keskkonnanaloa muutmise taotluse 19.12.2024 kirjaga nr DM-130135-6 Otepää Vallavalitsusele arvamuse avaldamiseks, tähtajaga 18.02.2025. Otepää Vallavalitsus tähtaja jooksul ei vastanud.

Keskkonnaamet saatis 20.02.2025 kirjaga nr DM-130135-7 Otepää Vallavalitsusele meeldetuletuse, tähtajaga 22.03.2025. Otepää Vallavalitsus tähtaja jooksul ei vastanud.

### **3.2. Jäätmete käitlemine**

MaaPS § 50 lõike 6 kohaselt tuleb taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava, kui kaevandamise käigus tekib kaevandamisjäätmeid, mida ladustatakse mäeeraldise teenindusmaal, mis ei ole jäätmeheidla jäätmeseaduse § 35<sup>2</sup> tähenduses. MaaPS § 50 lõike 3 kohaselt peab taotluse seletuskiri sisaldama andmeid kaevandamise käigus tekkivate kaevandamisjäätmete kohta. Puka-Teeristi liivakarjääri keskkonnanaloa muutmise taotluse seletuskirja kohaselt kaevandamisjäätmeid ei teki. Kaevandamisjäätmeteks võib kvalifitseerida kooritud katendi (kokku 70 tuh m<sup>3</sup>, sellest muld 29 tuh m<sup>3</sup>), kuid taotluse kohaselt katend (muld, moreenpinnas) kasutatakse esimesel võimalusel karjääri nõlvade korrastamiseks või muld ka võõrandatakse. Eelnevale tuginedes ei ole antavale keskkonnanaloale jäätmete eriosa lisamine vajalik. Juhul kui tegevuse käigus selgub, et kaevandamisjäätmeid siiski tekib, on kohustus ka kaevandamise jäätmekava esitada ning taotleda keskkonnanaloale juurde jäätmete eriosa.

KeÜS § 42 lõike 1 punkti 5 kohaselt peab keskkonnanaloa taotluses märkima kavandatava tegevuse eesmärgi ja põhjenduse. Kavandatava tegevuse eesmärgiks on Puka-Teeristi mäeeraldisel ehituskruusa, ehitusliiva ja täiteliiva kaevandamine. Materjali (looduslikku materjali, purustatud kruusa segusid, kruuskillustikku, sõelutud liiva) kavatsetakse kasutada jätkuvalt piirkonna teede ehitusel ja üldehitustöödel.

### **3.3. Loa andmisest keeldumise aluste hindamine**

Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal on vajalik välja selgitada, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb hetkel kehtiva MaaPS §-s 55 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid.

MaaPS § 55 lõike 2 punktides 1-9 ja lõike 3 punktides 2-3 toodud asjaolusid Puka-Teeristi liivakarjääri mäeeraldise, mäeeraldise teenindusmaa või nende asukohaga seoses ei esine, seega ei ole nimetatud punkte keeldumise alusena asjakohane käsitleda.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 10 sätestab, et keskkonnanaloe andmisest keeldutakse, kui kaevandamine on vastuolus riigi huviga. Riigi huvi on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud strateegiadokumendis „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050“. Keskkonnaamet on hinnanud esitatud taotluse materjale ja menetluse käigus kogutud andmeid ning leidnud, et teadaolevalt käesoleva loa andmisega ei minda vastuollu riigi huviga. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 10 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 11 sätestab, et keskkonnanaloe andmisest keeldutakse, kui kohaliku omavalitsuse üksus ei ole nõus keskkonnanaloe andmisega. Otepää Vallavalitsus arvamust ei avaldanud, seega võib seda võtta, kui keskkonnanaloe muutmisega nõustumist. Sellest tulenevalt ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 11 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 12 sätestab, et keskkonnanaloe andmisest keeldutakse, kui taotletava keskkonnanaloe alusel tehtavad tööd võivad oluliselt ebasoodsalt mõjutada kaitstavat loodusobjekti ja seda ebasoodsat mõju ei saa muul viisil vältida kui loa andmisest keeldumisega. Keskkonnaameti 23.09.2025 kirjaga nr DM-130135-11 kinnitatud KMH eelhinnangu järeldus oli, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 12 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 3 punkt 1 sätestab, et kaevandamisloa andmisest võib keelduda, kui taotlejale on määratud rohkem kui üks karistus kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest ja selle andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus. Suuremäe Karjäär OÜ-l ei ole seisuga 26.11.2025 karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 3 punkti 1 kohast keeldumise alust.

Maavara kaevandamiseks ja töötlemiseks kasutatava maa katastriüksuse sihtotstarve määramise ja muutmise nõuded on sätestatud maakatastriseaduses.

### **3.4. Kõrvaltingimuste seadmine**

HMS § 3 lg 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja -vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad määrab haldusorgan kaalutlusõiguse alusel (HMS § 5 lg 1). Kaalutlusõigust tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutlusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi

asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lg 2). MaaPS § 56 lg 1 p 9 kohaselt märgitakse kaevandamisloale meetmed, mis seatakse maapõue kaitse ja maavara ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest tuleneva keskkonnahäiringu vähendamiseks. Keskkonnaloaga reguleeritakse mäeeraldisel ja mäeeraldisel teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmed otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele. Kõrvaltingimused ja seirevajadused sätestatakse keskkonnaloa eriosades vastavalt asjakohasusele.

### **3.4.1. Muudetavas loas olevad kõrvaltingimised**

Hetkel kehtivas keskkonnaloas nr L.MK/329518 toodud kõrvaltingimused on järgmised:

1. *kaevandamine on lubatud E-R kella 8.00-19.00, L-P ja riigipühadel on karjääris töötamine keelatud;*
2. *Piiri (katastritunnus 60802:002:0075), Lohu (katastritunnus 60802:002:1515) ja Lehola (katastritunnus 60802:002:0363) kinnistute elamute suunal tuleb karjääri teenindusmaale ladustada katendivallid;*
3. *juhul, kui on vajalik teha suure müraga töid nt. sõeluda liiva või purustada kruusa, tuleb loa omanikul leida sellisteks töödeks sobivaim asukoht (nt. karjääriastangu taha, katendivalli või toodangu puistangu taha);*
4. *müra tõttu teise kaebuse esitamisel loa omanikule, Keskkonnaametile või Keskkonnainspeksioonile, tuleb elamute juures läbi viia vähemalt üks müramõõtmine ning juhul kui müratase ületab ettenähtud normatiivse taseme, seab Keskkonnaamet loasse täiendavad tingimused müra normi piiresse viimiseks või mürast tingitud häiringu vähendamiseks;*
5. *Piiri (katastritunnus 60802:002:0075), Lohu (katastritunnus 60802:002:1515) ja Lehola (katastritunnus 60802:002:0363) talude kaevudes (juhul, kui tegemist on salvkaevudega) teha veetasemete mõõtmisi sesoonselt, neli korda aastas. Mõõtmistulemused esitada iga kord pärast mõõtmist kahe nädala jooksul Keskkonnaametile. Mõõtmisega tuleb alustada kohe pärast kaevandamisloa saamist. Juhul, kui veetase või vee kvaliteet kaevus tõendatult kaevandamise tõttu langeb tuleb kaevandamisloa omanikul tagada majapidamises joogivee kättesaadavus;*
6. *maavara transport karjäärist välja tuleb korraldada karjääri lõunapoolsest osast. Läbi Nuuda kinnistu (kinnistu registriosa nr 1088540, katastritunnus 60802:002:2121) on materjali vedu keelatud;*
7. *Nuuda kinnistu (kinnistu registriosa nr 1088540, katastritunnus 60802:002:2121) piirile lähemal kui 5 m on kaevandamine keelatud;*
8. *kaevandamise tulemusel moodustunud järve perved tuleb korraldada kohe kohtadest, kus maavara ülevalpool põhjaveetaset on ammendatud mäeeraldisel piirini;*
9. *kaevandamisloa omanik peab Nuudalätte allika vooluhulka mõõtma 4 korda aastas (kevad, suvel, sügisel, talvel). Mõõtmisega tuleb alustada kohe pärast kaevandamisloa saamist. Seireandmed allika vooluhulkade mõõtmise kohta tuleb esitada Keskkonnaametile iga kord pärast mõõtmisi kahe nädala jooksul;*
10. *kui Nuudalätte allikas jääb kuivaks ja selle veeandvus ei taastu ka sademeteperioodil, tuleb kaevandamisloa omanikul korraldada uuringute läbiviimine, mis selgitaks välja, kas*

*kaevandamine võis põhjustada Nuudalätte allika kuivaksjäämise.*

### **3.4.2. Kohaliku omavalitsuse üksuse esitatud tingimused**

Otepää Vallavalitsus arvamust ei avaldanud.

### **3.4.3. Eelhinnangus esitatud keskkonnameetmed**

Keskkonnaamet on kavandatava tegevuse kohta andnud keskkonnamõtjude eelhinnangu ning otsustanud 23.09.2025 kirjaga nr DM-130135-11 Puka-Teeristi liivakarjääri keskkonnaloa muutmise taotlusele jätta KMH algatamata. Eelhinnangus analüüsiti karjääri tööga kaasnevate keskkonnahäiringute võimalikku teket ja levimist ning intensiivsust. Eelhinnangu lõppjärelendusena leiti, et kavandataval tegevusel puudub oluline negatiivne keskkonnamõju. Kavandatava tegevuse mõjualana käsitleti Puka-Teeristi liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaad ning ca 250-300 m ümber selle, kuna nii kaugele võib teoreetiliselt ulatuda müra või tahkete osakeste häiring. Keskkonnahäiringute vältimiseks ja leevendamiseks esitati eelhinnangus järgmised keskkonnameetmed, millega tuleb loa andmisel arvestada:

1. *Kaevandamine on lubatud E-R kella 8.00-19.00, L-P ja riigipühadel on karjääris töötamine keelatud;*
2. *Piiri (katastritunnus 60802:002:0075), Lohu (katastritunnus 60802:002:1515) ja Lehola (katastritunnus 60802:002:0363) kinnistute elamute suunal tuleb karjääri teenindusmaale ladustada katendivallid;*
3. *juhul, kui on vajalik teha suure müraga töid nt. sõeluda liiva või purustada kruusa, tuleb loa omanikul leida sellisteks töödeks sobivaim asukoht (nt. karjääriastangu taha, katendivalli või toodangu puistangu taha);*
4. *müra tõttu teise kaebuse esitamisel loa omanikule või Keskkonnaametile tuleb elamute juures läbi viia vähemalt üks müramõõtmine ning juhul kui müratase ületab ettenähtud normatiivse taseme, seab Keskkonnaamet keskkonnakaitseloa täiendavad tingimused müra normi piiresse viimiseks või mürast tingitud häiringu vähendamiseks;*
5. *Piiri (katastritunnus 60802:002:0075), Lohu (katastritunnus 60802:002:1515) ja Lehola (katastritunnus 60802:002:0363) talude kaevudes (juhul, kui tegemist on salvkaevudega) teha veetasemete mõõtmist kord aastas suvise loodusliku miinimumi ajal. Mõõtmistulemused esitada pärast mõõtmist kahe nädala jooksul Keskkonnaametile. Mõõtmisega tuleb alustada kohe pärast kaevandamisloa saamist. Juhul, kui veetase või vee kvaliteet kaevus tõendatult kaevandamise tõttu langeb tuleb kaevandamisloa omanikul tagada majapidamises joogivee kättesaadavus;*
6. *maavara transport karjäärist välja tuleb korraldada karjääri lõunapoolsest osast. Läbi Nuuda kinnistu (kinnistu registriora nr 1088540, katastritunnus 60802:002:2121) on materjali vedu keelatud;*
7. *Nuuda kinnistu (kinnistu registriora nr 1088540, katastritunnus 60802:002:2121) piirile lähemal kui 5 m on kaevandamine keelatud;*
8. *kaevandamise tulemusel moodustunud järve perved tuleb korrastada kohe kohtadest, kus maavara ülevaalt põhjaveetaset on ammendatud mäeeraldise piirini;*
9. *kaevandamisloa omanik peab Nuudalätte allika vooluhulka mõõtma 4 korda aastas*



(kevad, suvel, sügisel, talvel). Mõõtmisega tuleb alustada kohe pärast kaevandamisloa saamist. Seireandmed allika vooluhulkade mõõtmise kohta tuleb esitada Keskkonnaametile iga kord pärast mõõtmisi kahe nädala jooksul;

10. kui Nuudalätte allikas jääb kuivaks ja selle veeandvus ei taastu ka sademeteperioodil, tuleb kaevandamisloa omanikul korraldada uuringute läbiviimine, mis selgitaks välja, kas kaevandamine võis põhjustada Nuudalätte allika kuivaksjäämist;
11. raie mäeeraldisel ja selle teenindusmaal on keelatud lindude peamisel pesitsusperioodil 15.03-31.07.

Keskkonnameetmete esitamisel on arvestatud muudetavas keskkonnaloas olevate kõrvaltingimustega. Muudetud on vaid tingimuse nr 5 mõõtmisagedust.

#### **3.4.4. Keskkonnaloale kantavad kõrvaltingimused**

Keskkonnaloaga reguleeritakse mäeeraldisel ja mäeeraldise teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmed otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele. Kuna Puka-Teeristi liivakarjääri keskkonnaloa taotlusele keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsuses oli arvestatud ka kehtivas loas olnud kõrvaltingimustega siis seab Keskkonnaamet Puka-Teeristi liivakarjääri mäeeraldise keskkonnaloa nr L.MK/329518 kõrvaltingimusteks kõik punktis 3.4.3. toodud tingimused.

#### **3.5. Avalikustamise käigus esitatud ettepanekute ja vastuväidete kaalumine**

Puka-Teeristi liivakarjääri mäeeraldise keskkonnaloa muutmise taotluse avalikustamise käigus ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

Puka-Teeristi keskkonnaloa nr L.MK/329518 muutmise otsuse ja loa eelnõude avalikustamise käigus ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

#### **3.6. Otsekohalduvad nõuded**

Loaga kaasnevad käitajal õigusaktidest tulenevad õigused ja kohustused. Ettevõtte peab järgima MaaPS, VeeS ja nende alamaktides kajastatud nõudeid ning kohustusi. Keskkonnaamet on seisukohal, et õigusaktidest tulenevaid nõudeid ei ole otstarbekas kanda loale. Olulisemad keskkonnavalased kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis "[Loa omaja meelepea](#)".

#### **VAIDLUSTAMINE**

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Siret Punnisk  
juhataja  
maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Puka-Teeristi liivakarjääri mäeeraldise plaan
3. Puka-Teeristi liivakarjääri mäeeraldise läbilõiked
4. Puka-Teeristi liivakarjääri mäeeraldise korrastatud maa plaan

Marju Kuldmaa  
vanemspetsialist