



KIILI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kiili

10. märts 2026 nr 94

Sausti küla Kaljula elamuala detailplaneeringu kehtestamine

Korraldus võetakse vastu planeerimisseaduse § 139 alusel, arvestades Kiili Vallavolikogu 16.05.2013 otsust nr 26 “Kiili valla üldplaneeringu kehtestamine”, lähtudes Kiili Vallavalitsuse 29.04.2025 korraldusest nr 150 „Sausti küla Kaljula elamuala detailplaneeringu koostamise algatamine”.

Detailplaneeringu koostamise algataja, menetleja ja kehtestaja on Kiili vallavalitsus (Nabala tee 2a, Kiili alev, telefon 6790260, e-post info@kiilivald.ee).

Detailplaneeringu koostaja on ARHITEKTUURIBÜROO AKOS OÜ (Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Paldiski mnt 25/2, 10612, tel +372 5200328, e-post eha@akos.ee).

1. Kehtestada Sausti küla Kaljula elamuala detailplaneering (DP0342). Käesoleva korralduse põhjendused on esitatud lisas 1.
2. Planeeritaval maa-alal kehtib:
 - 2.1. Kiili valla üldplaneering
 - 2.2. Kaljula II, Kalju tee 8 ja Kalju tee maaüksuste detailplaneering (DP0089)
3. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Sausti külas Kaljula tee 14 ja Kaljula tee 16 katastriüksuste (30401:001:1486 ja 30401:001:1487) jagamine ja moodustatud kruntidele ehitusõiguse määramine. Lisaks Kaljula tee 17 katastriüksuse (30401:001:2473) sihtotstarbe muutmine elamumaaks ja krundile ehitusõiguse määramine ning teiste planeeringuala katastriüksuste ehitusõiguse täpsustamine, mille käigus ei muudeta olemasolevate elamukruntide sihtotstarvet ega pindalasid.

Detailplaneeringuga moodustatakse 3 uut üksikelamumaa krunti, 1 transpordimaa krunt ja 1 üldkasutatava maa krunt.

Üksikelamu ja paariselamu krundile tohib ehitada ühe kuni kahekorruselise üksikelamu kõrgusega kuni 9,0 m ja ühe ühekorruselise abihoone kõrgusega kuni 4,5 m ning üksik- ja paariselamukrundi lubatud ehitisealune pind kokku on kuni 300 m². Elamumaade ehitistealuse pinna moodustavad kõik krundil olevate ehitusloa kohustuslike hoonete, ehitusloa kohustust mitteomavate ehitiste ehitisealuste pindade summa. Kõik elamute parkimisvajadused tuleb lahendada planeeritavate elamumaade piires. Planeeritavast alast vähemalt 18,9% peab moodustama avalikult kasutatav sotsiaalmaa.

4. Sausti küla Kaljula elamuala detailplaneering ei sisalda Kiili valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut.
5. Sausti küla Kaljula elamuala detailplaneeringu lahenduse seletuskiri on esitatud käesoleva korraldus lisas nr 2 ja põhijoonis on esitatud lisas nr 3.
6. Kiili Vallavalitsusel avalikustada teated detailplaneeringu kehtestamisest vastavalt planeerimisseaduse § 139 lg 3.
7. Kiili Vallavalitsusel teavitada detailplaneeringu kehtestamisest planeerimisseaduse § 139 lg 4 ja 6 nimetatud isikuid ja asutusi.
8. Käesoleva korralduse peale on õigus esitada halduskohtule kaebus halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.
9. Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Marek Vainola
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Tarko Tuisk
vallasekretär

Lisad: 1. Seletuskiri Kiili Vallavalitsuse 10.03.2026 korralduse nr 94 juurde
2. Sausti küla Kaljula elamuala detailplaneeringu seletuskiri
3. Sausti küla Kaljula elamuala detailplaneeringu põhijoonis