











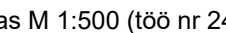
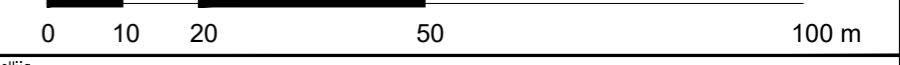



**TINGMÄRGID**

-  olemasolev katastriüksuse piir Seljametsa järve (Maa-ameti põhikaart)
-  olemasolev asfaltkattega tee
-  olemasolev kruuskattega tee
-  kallasrada 4 m
-  veekaitsevöönd 10 m
-  ranna / kalda ehituskeeluvöönd 25/50 m
-  tee kaitsevöönd 50 m
-  tee kaitsevöönd 30 m
-  Vaskõie looduskaitseala, reg. kood KLO1000567
-  Kullipesa maaparandus maa-ala väliselt tunnus: 6114760020120001
-  Seljametsa maardla
-  Päränduskultuuri pindobjekt Seljametsa (Sikasselja) karjäär
-  III ja II kategooria kaitsealuste liikide ja kivististe leviku ala

- Märkused:**
1. Joonise alusplaaniina on kasutatud Georam OÜ poolt koostatud digitaalset alusplaani mõõtkavas M 1:500 (töö nr 248/20-22), mõõdistatud 29.12.2021.
  2. Planeeringualast väljaspool asuvad objektid on kajastatud Maa-ameti kaardiserveri ortofotode ja Eesti põhikaardi/baaskaardi rasterjoonise põhjal.
  3. Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 5 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
  4. Planeeritud juurdepääs alale (ristumiskoht maanteega) tuleb kavandada tolmuvaba kattega.
  5. Järvel, suurusega kuni 10 ha, on kalda ehituskeeluvööndi ulatuseks 25 m ja piiranguvööndi ulatuseks 50 m (LKS § 38 lg 1 p 5 ja § 37 lg 1 p 3). Detailplaneeringuala on valdavalt metsamaa kõlvik, kus erisusena on ehituskeeluvöönd kalda piiranguvööndi piirini, seega 50 meetrini veekogu põhikaardile kantud veepiirist (LKS § 38 lg 2).
  6. Vastavalt veeseaduse § 118 lg 5 ei ole veekaitsevööndid supelrannal ja supelkohal.
  7. Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.



 Kobra OÜ Riia 35 www.kobras.ee tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee Vastutav spetsialist Priit Paalo Maastikuarhitekt-planeerija Kreete Lääne Kontrollija Priit Paalo		Töö tellija GREENADVICE OÜ	
Töö nimetus PÄRNU LINNAS SELJAMETSA KÜLAS SELJAMETSA JÄRVE KINNISTU DETAILPLANEERING		Töö nr 2022-067	
Joonise nimetus OLEMASOLEV OLUKORD		Formaat A2	
Kuupäev 17.06.2022	Joonis 3	Jooniseid 4	Mõõtkava 1:1000