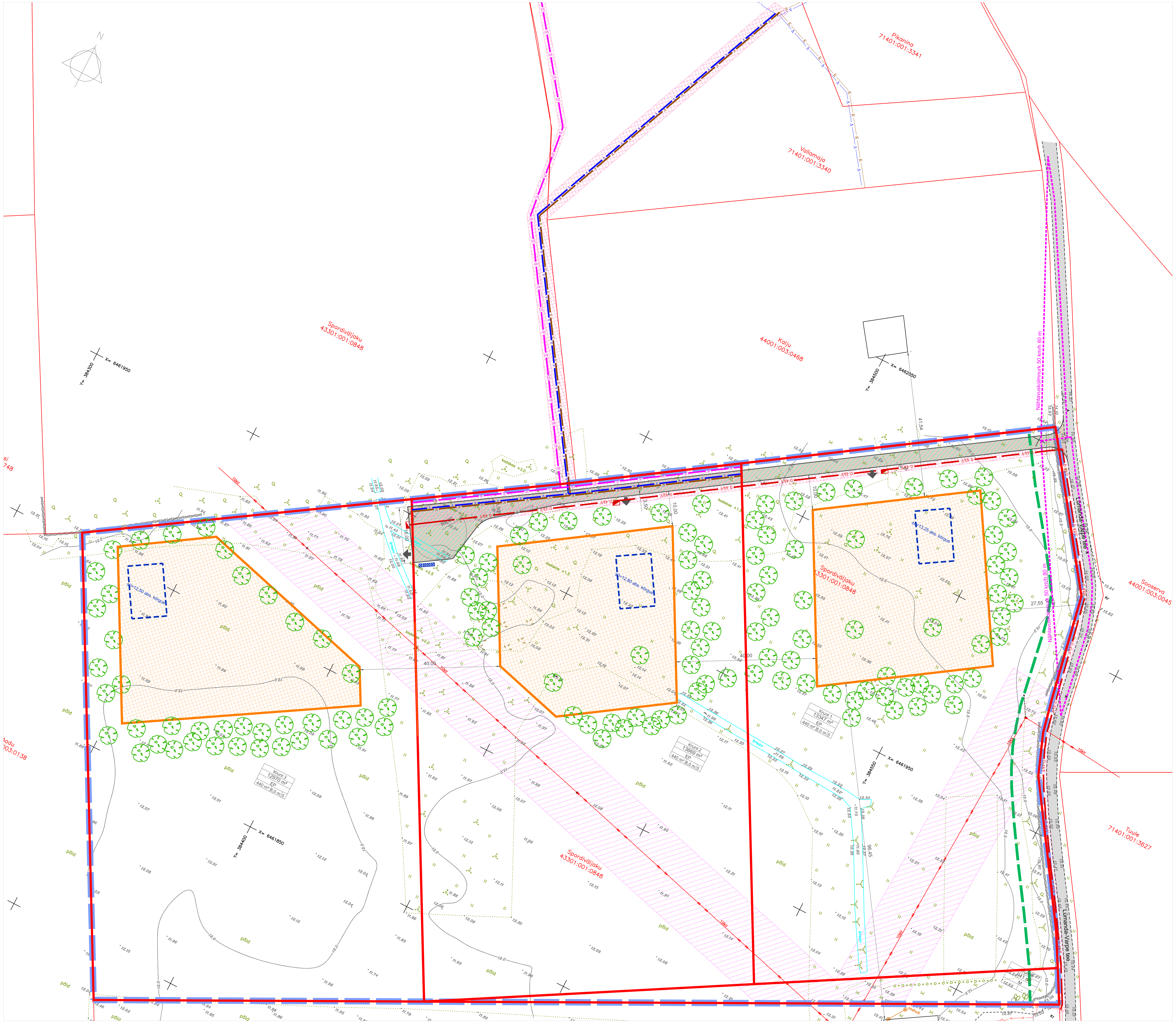


PLANEERINGUJOONIS

LEPPEMÄRGID:

OLEMASOLEV:

- PLAN. ALA PIIR
- KATASTRIÜKSUSTE PIIRID
- OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLEV TEE
- SEADUSJÄRGNE TEEKAITSEVÖÖNDI PIIR
- OLEMASOLEV 10 kV ÕHULIIN
- OLEMASOLEV 0,4 kV MAAKAABEL
- OLEMASOLEVA TEHNORAJATISE KITSENDUSE ALA
- OLEMASOLEV KIVIAED
- LUM3 OLEMASOLEV SIDEKAEV
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK

PLANEERITAV:

- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- TULETÕRJEKUJADEST PÕHJUSTATUD EHITUSPIIRANGUTEGA ALA
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ELUHOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT (KONFIGURATSIOON TINGLIK)
- ±0=10,00 abs. kõrgus HOONE ORIENTEERUV SIDUMISKÕRGUS
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUTEE
- SÕIDUKILTELE PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- NÄHTAVUSKOLMNURK
- PLANEERITUD PRÜGIKONTEINERID VÕI PRÜGIMAJA

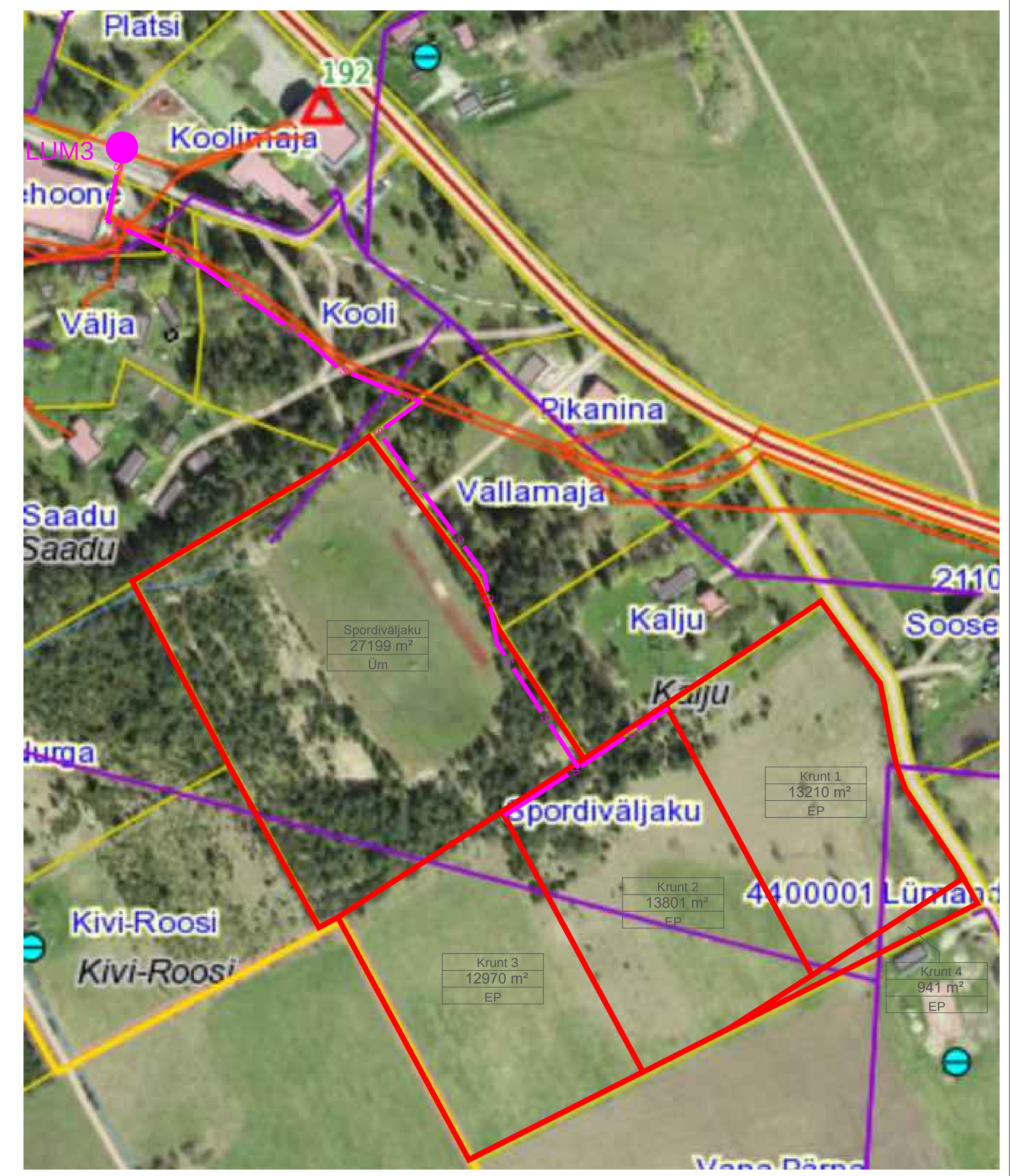
Krunt 1	KRUNDI NIMI
10822 m²	KRUNDI SUURUS
EP	KRUNDI SIHTOTSTARVE
440 m² (MAX EHITISE-ALUNE PIND) | 8,0 m (HOONE MAX KÕRGUS) | 5	MAX HOONETE ARV PÕHI-/KÕRVALHOONE

- PLANEERITUD ELEKTRILIITUMISKILP
- PLANEERITUD 0,4 kV MAAKAABEL
- PLANEERITUD SIDEKANALISATSIOON
- PLANEERITUD VEETORUSTIK
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITORUSTIK
- PLANEERITUD SERVITUUDI VAJADUS TEHNORAJATISTELE
- PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS

PLANEERITUD KRUNTIDE EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos. nr	Krundi nimetus	Planeeritud krundi pindala	Olemasolev katastriüksuse sihtotstarve	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Planeeritud krundi katastriüksuse sihtotstarve	Suurim lubatud ehitisealune pind	Suurim lubatud hoonete arv	Suurim lubatud kõrgus maapinnast	Kitsendused ja servituutide vajadus
1.	Krunt 1	13347 m²	Üldkasutatav maa	Üksikelamu maa EP	Elamumaa	440 m²	5	8,0 m abihooned 7,0 m	1. Krundil on Lümanda-Varpe tee teekaitsevöönd 10 m. 2. Krundil asub 10 kV õhuliin ja selle kujad. 3. Krundile on planeeritud teeservituudi vajadus. 4. Krundile on planeeritud 0,4 kV maakaabel ja jaotus/liitumiskapp ning servituudi vajadus.
2.	Krunt 2	13669 m²	Üldkasutatav maa	Üksikelamu maa EP	Elamumaa	440 m²	5	8,0 m abihooned 7,0 m	1. Krundil asub 10 kV õhuliin ja selle kujad. 2. Krundile on planeeritud teeservituudi vajadus. 3. Krundile on planeeritud 0,4 kV maakaabel ja jaotus/liitumiskapp ning servituudi vajadus. 4. Krundile on planeeritud sidekanalisatsioon ja servituudi vajadus. 5. Krundile on planeeritud vee- ja kanalisatsioonitorustik ja serituutide vajadused.
3.	Krunt 3	12970 m²	Üldkasutatav maa	Üksikelamu maa EP	Elamumaa	440 m²	5	8,0 m abihooned 7,0 m	1. Krundil asub 10 kV õhuliin ja selle kujad. 2. Krundile on planeeritud teeservituudi vajadus. 3. Krundile on planeeritud 0,4 kV maakaabel ja jaotus/liitumiskapp ning servituudi vajadus.
4.	Krunt 4	941 m²	Üldkasutatav maa	Üksikelamu maa EP	Maatulundus-maa	-	-	-	1. Krundil asub 10 kV õhuliin ja selle kujad. 2. Krundil on Lümanda-Varpe tee teekaitsevöönd 10 m.

KRUNTIMISE JA SIDEÜHENDUSE SKEEM
M 1:5000



MÄRKUSED:
1. ALUSPLAANINA KASUTATUD KLOTOID OÜ POOLT JAANUAR 2023 MÕÕDISTATUD GEODEETILIST ALUSPLAANI, TÖÖ NR 135-22-G
2. JOONISEL KUJUTATUD RUUMILAHENDUS ON TINGLIK JA TÄPSUSTATAKSE EHITUSPROJEKTIDEGA
3. JOONISTE JUURDE KUULUB LAHUTAMATU OSANA SELETUSKIRI
4. JOONISTE VÄLJATRÜKID ON VALGUS- JA NIISKUSTUNDLIKUD

Töö nr. 280823		Planeerigu koostamise korraldaja: SAAREMAA VALLAVALITSUS			
		Huvitatud isik: SAAREMAA VALLAVALITSUS			
PROJEKTIJUHT	I. HIMMIST	SAARE MAAKOND SAAREMAA VALD LÜMANDA KÜLA SPORDIVÄLJAKU DETAILPLANEERING	STAAD.	LEHT	LEHTI
			PLAN.	3	3
PLANEERIJA	P. HEIN		MKA tegevusluba PT 210/2005 MTR: EEP003326; ELK000027 EL10207096-0001; EP10207096-0001		
Kuupäev	14.01.2025				
M 1:500		PLANEERINGUJOONIS	Klotoid OÜ Reg kood 10207096 Rohu 5, Kuressaare 93819 453 3723 / 508 4489 klotoid@klotoid.ee / www.klotoid.ee		