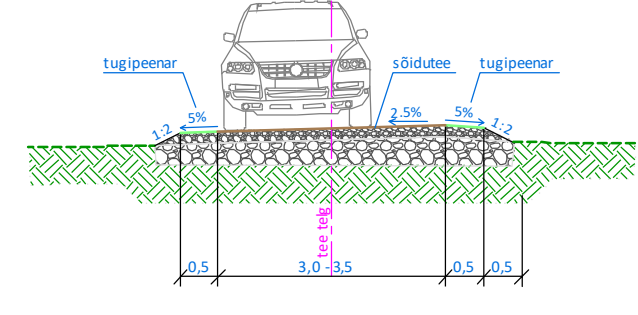


Olemasolevate kruntide aadressid	Pos nr.	Krundi suurus (m²)	Hoone suurim lubatud ehitisealune pind (m²)		Hoone suurim lubatud arv	Krundi kasutamise sihtotstarve / osakaal %	Hoone suurim lubatud kõrgus (abs.)	Suurim lubatud maa-alune korraldus	Katuselähteline tüüp	Põhised arhitektuurinõuded				Tulepõlvik	Märkused
			maa-pealne	maa-alune						kokku	sh. 1. korrusel	normatiivne	kavandatud		
Pihlaka	1	14803	400	0	4	EP / 90 AM / 10	Üksikelamul 9,0 (13,3), abihoonel 6,0 (10,3).	2 / 0	Üksikelamul 30°-45°, viilkatus. Abihoonel 30°-45°, viilkatus.	730	400	3	3	TP3	- Planeeritud puurkaev-pumpla, veehaarde hooldusala ulatus 10 m; - Planeeritud veetoru, koridor laius 4 m, servituut trassi valdaja kasuks; - Planeeritud bioloogiline omapuhasti ja imbväljak, kuja vastavalt 10 m ja 10 m; - 0,4 kV õhuliin, koridor laius 4 m, servituut liini valdaja kasuks; - Perspektiivsel õhuliini asendav 0,4 kV kaabelliin, koridor laius 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Perspektiivne planeeritud tuleõõne veevõtkohta võimalik asukoht, üldjuhul peab paiknema ehitist vähemalt 30 m kaugusel; - Ranna ehituskeeluvöönd, laius on Väinamerel rannal 200 m tavalisest veepiirist; - Ranna ehituskeeluvöönd muutmissetepanek, hoonestusala ja juurdepääsu osas; - Ranna piiranguvöönd, laius on Väinamerel rannal 200 m Eesti põhikaardile kantud veekogu veepiirist; - Kohaliku maantee kaitsevöönd, laius äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; - Rohelise võrgustiku koridor.
Vare	2	10010	400	0	4	EP / 90 AM / 10	Üksikelamul 9,0 (12,1), abihoonel 6,0 (9,1).	2 / 0	Üksikelamul 30°-45°, viilkatus. Abihoonel 30°-45°, viilkatus.	730	400	3	3	TP3	- Planeeritud bioloogiline omapuhasti ja imbväljak, kuja vastavalt 10 m ja 10 m; - 0,4 kV õhuliin, koridor laius 4 m, servituut liini valdaja kasuks; - Perspektiivsel õhuliini asendav 0,4 kV kaabelliin, koridor laius 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Ranna ehituskeeluvöönd, laius on Väinamerel rannal 200 m tavalisest veepiirist; - Ranna ehituskeeluvöönd muutmissetepanek, hoonestusala ja juurdepääsu osas; - Ranna piiranguvöönd, laius on Väinamerel rannal 200 m Eesti põhikaardile kantud veekogu veepiirist; - Kohaliku maantee kaitsevöönd, laius äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; - Rohelise võrgustiku koridor.
Kokku		24813	800	0	8					1.460	800	6	6		

PLANEERITUD JUURDEPÄÄSU RISTPROFIIL 1-1
Märkus: küttes ja niiskuse eemaldamine



90% EP, 10% AM	9,0 m	400 m²	4 tk.
	2		
	14803 m²		3

"PIHLAKA"
Hoonestusala ca 1492 m²

90% EP, 10% AM	9,0 m	400 m²	4 tk.
	2		
	10010 m²		3

"VARE"
Hoonestusala ca 1190 m²

TINGMÄRGID

- PLANEERINGULA PIIR
- PÕHIKAARDILE KANTUD VEEKOGU VEEPIIR
- KATASTRILISE PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ÜKSIKELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD ABIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV NAABER MAAÜKSUSE HOONE
- KOHALIK MAANTEE
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUTE
- PLANEERITUD KINNISTU PARKIMISKOHT SÕIDUAUTOLE
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS MAAÜKSUSELE
- ROHELISE VÕRGUSTIKU KORIDOR
- OLEMASOLEV KÕRGHALIASTUS, HARVIK
- OLEMASOLEV KADASTIK JA VÕSA
- OLEMASOLEV PUURKAEV NAABERKINNISTUL
- PLANEERITUD ÜHISKASUTUSES PUURKAEV-PUMPLA VÕIMALIK ASUKOHT (veehaarde hooldusala ulatus 10 m)
- PLANEERITUD KRUNDI VEETORU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD KRUNDI KANAALATSIOONITORU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD BIOLOOGILINE OMAPUHASTI JA IMBVÄLJAKU VÕIMALIK ASUKOHT (omapuhasti kuja on vähemalt 10 m, imbväljaku kuja on vähemalt 10 m)
- PLANEERITUD KRUNDI MAAKÜTTETORUSTIKU VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV 0,4 KV ELEKTRI ÕHULIIN (kaitsevöönd 2 m mõlemale poole liini telge)
- OLEMASOLEV 0,4 KV KAABELLIIN (kaitsevöönd mõlemal pool liini kaablit 1 m kaugusel)
- OLEMASOLEV MÕÕTKILBI ASUKOHT
- PLANEERITUD 0,4 KV ÕHULIINI ASENDAVA 0,4 KV KAABELLIINI VÕIMALIK ASUKOHT (kaitsevöönd mõlemal pool liini kaablit 1 m kaugusel)
- PLANEERITUD KRUNDI 0,4 KV KAABELLIINI VÕIMALIK ASUKOHT
- PERSPEKTIVNE PLANEERITUD TULEÕÕNE VEEVÕTKOHA VÕIMALIK ASUKOHT (üldjuhul peab veevõtkoht paiknema ehitist vähemalt 30 m kaugusel)
- PERSPEKTIVNE PLANEERITUD (TULEÕÕNE VEEVÕTU) TIK
- TEHNOVÕRGUSERVITUDI VAJADUSEGA ALA
- VEEHAARDE HOOLDUSALA JA IMBVÄLJAKU VAHEMÄÄ (heitvee pinnasse juhtimine ei ole lubatud veehaarde hooldusosalal lähemal kui 50 m)
- KOHALIKU MAANTEE KAITSEVÖÖNDI PIIR (laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on 10 m)
- RANNA EHITUSKEELUVÖÖNDI PIIR (laius on Väinamerel rannal 200 m tavalisest veepiirist)
- RANNA EHITUSKEELUVÖÖNDI MUUTMISSETPANEK
- RANNA PIIRANGUVÖÖNDI PIIR (laius on Väinamerel rannal 200 m põhikaardile kantud veekogu veepiirist)
- TULEÕÕNE VEEVÕTKOHA TEENINDUSPIIRKONNA VÄLISPIIR (veevõtkoht peab paiknema ehitist sissepääsust ja kuni 200 m kaugusel)
- SOOVITUSLIK PRÜGIKONTAINERI VÕIMALIK ASUKOHT
- LKVIDEERITAV OBJEKT

KRUNDI EHITUSÕIGUS

EP	ÜKSIKELAMU MAA
AM	MAJUTUSHOONE MAA
SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIKIDES	
KÕRGIS MEETRIKES	EHITISE ALLINE PIND
HOONETE ARV KRUNDIL	PAIKMISE KOHTADE ARV ÜKS
SIHTOTSTARVE	KRUNDI SUURUS
"KRUNDI NIMETUS" HOONESTUSALA SUURUS	

VAHTRASTE KÜLA PIHLAKA JA VARE KATASTRILISE DETAILPLANEERING, Muhu vald, Saare maakond. Töö nr. 23-06	
KOOSKÕLASTUSED:	
1.	2.

MÄRKUSED:
1. Planeering koosneb tekstist ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
2. Põhijaani koostamisel on kasutatud Haldust. AP OÜ poolt 05. oktoober 2022. a. koostatud "Pihlaka ja Vare küte topograafiline uuring" asendiplaani M 1:500, 100 nr. T-22-507.
3. Plaanil kujutatud ruum lahendus ja tehnoõrdu asukohad on tinglikud ja täpsustatakse ehitusprojektidega.
4. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

TELLUJA	MUHU VALLAVALITSUS	Reg nr 1028008	Selama 15	Kruusmäe 24	tel: 46 3074	TÖÖ NR. 23-06
		MTR: EP030003-001	Kidre 0412	Talini 1047	dagopen@dagopen.ee	
		Muinskaala - E 15002	Hilma	Harjuma	www.dagopen.ee	
JUHATAJA	ARHITEKT JAAN KUJUSEMETS	ARHITEKT JAAN KUJUSEMETS	ARHITEKT JAAN KUJUSEMETS	ARHITEKT JAAN KUJUSEMETS	ARHITEKT JAAN KUJUSEMETS	ARHITEKT JAAN KUJUSEMETS
TEET ELSTEN						
KUIUPÄEV	26.05.2023. a	JOONIS	PÕHJOONIS	STADIUM DP	JOONISE NR. 3	
DAGOpen OÜ onab: Autodesk Building Design Suite Premium, ArchiCAD, Artlantis, AutoCAD Map 3D, AutoCAD LT ja EcoDesigner Itarab						MÕÖT 1: 500
						FORMAT A1