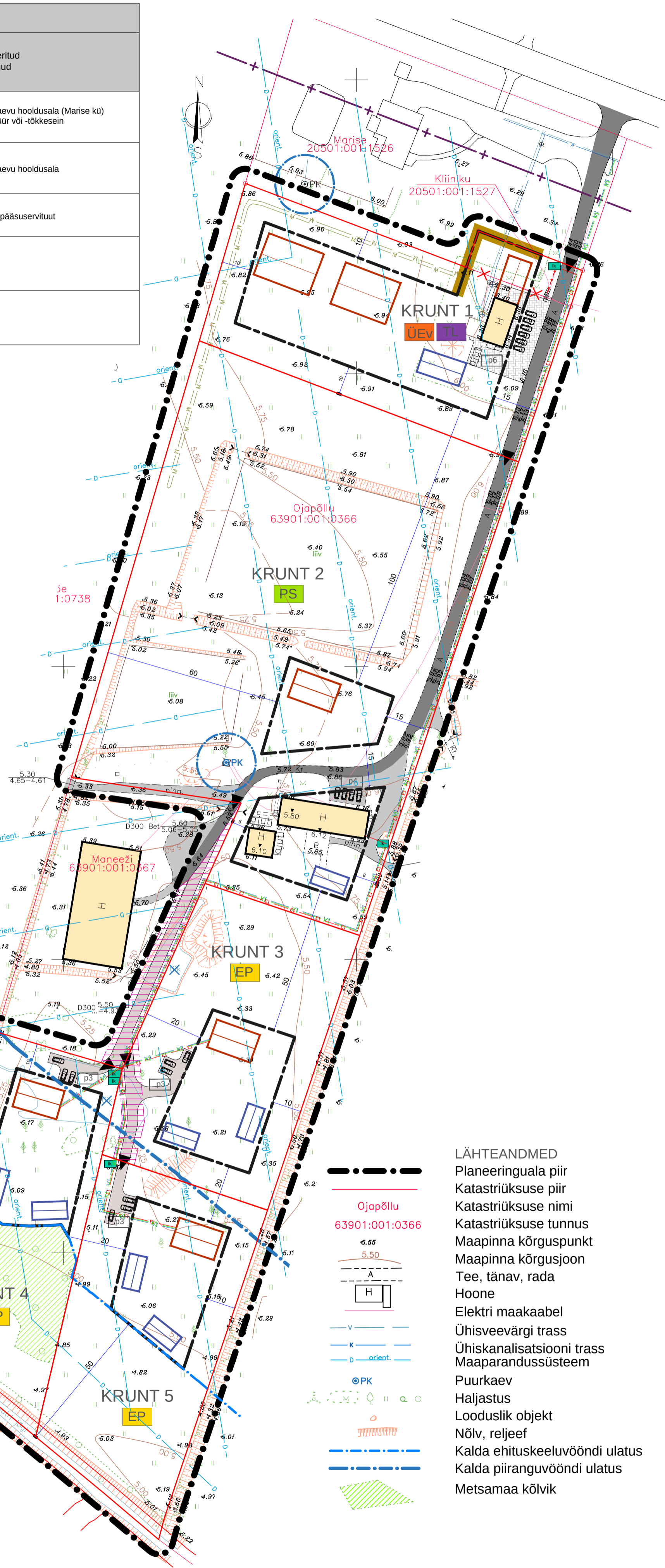


Krundi kasutamise piirangud ja ehitusnõuded					
Olemasolev kinnistu	Krundi nr	Planeeritud parkimis-kohtade arv	Minimaalne tulepüsivus-klass	Kehtivad piirangud	Planeeritud piirangud
Kliiniku, Ojapõllu	1	≥6	TP3	- elektri maakaabli kaitsevöönd (2 m) - ühisveevärgi trassi kaitsevöönd (2 m) - ühiskanalisatsiooni trassi kaitsevöönd (2 m) - avaliku kasutusega eratee (Talli tee) - Paluküla maaparandussüsteem	- puurkaevu hooldusala (Marise kü) - tulemüür või -tõkkesein
Ojapõllu	2	≥4	TP3	- elektri maakaabli kaitsevöönd (2 m) - puurkaevu hooldusala (10 m) - elektri maakaabli kaitsevöönd - avaliku kasutusega eratee (Talli tee) - Paluküla maaparandussüsteem	- puurkaevu hooldusala
	3	≥3	TP3	- Nuutri jõe kalda piiranguvöönd (100 m) - Paluküla maaparandussüsteem	- juurdepääsuvõituit
	4	≥3	TP3	- Nuutri jõe kalda piiranguvöönd (100 m) - Nuutri jõe kalda ehituskeeluvöönd (50 m) - Nuutri jõe kalda kaldariba, kaitsealuse liigi elupaik - Nuutri jõe kalda kallasrada (4 m) - Paluküla maaparandussüsteem	
	5	≥3	TP3	- Nuutri jõe kalda piiranguvöönd (100 m) - Nuutri jõe kalda ehituskeeluvöönd (50 m) - Nuutri jõe kalda kaldariba, kaitsealuse liigi elupaik - Nuutri jõe kalda kallasrada (4 m) - Paluküla maaparandussüsteem	

Krundi ehitusõigused							
Olemasolev kinnistu	Krundi nr	Krundi kasutamise sihtotstarve	Krundi pindala (ha)	Hoonete suurim lubatud arv	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoonete suurim lubatud maksimaalne kõrgus (m)	Hoonete suurim lubatud korruselisus
Kliiniku, Ojapõllu	1	ÜEv 50%, TL 50%	0,7	5	1000	9	2
Ojapõllu	2	PS 100%	1,82	4	600	9	2
	3	EP 100%	0,59	3	300	9	2
	4	EP 100%	0,56	3	300	9	2
	5	EP 100%	0,59	3	300	9	2

Arhitektuurilised ja kujunduslikud tingimused				
Olemasolev kinnistu	Krundi nr	Hoone katuse tüüp ja kalle	Hoone suurim lubatud suletud netopind (m²)	Olulisemad arhitektuurilised ja kujunduslikud nõuded
Kliiniku, Ojapõllu	1	viilkatus 25°..45°	1200	Kaasaegne arhitektuur, eelistada naturaalseid materjale ja välisfassaadil puitu
Ojapõllu	2	viilkatus 25°..45°	600	Kaasaegne arhitektuur, eelistada naturaalseid materjale ja välisfassaadil puitu
	3	viilkatus 25°..45°	450	Kaasaegne arhitektuur, eelistada naturaalseid materjale ja välisfassaadil puitu
	4	viilkatus 25°..45°	450	Kaasaegne arhitektuur, eelistada naturaalseid materjale ja välisfassaadil puitu
	5	viilkatus 25°..45°	450	Kaasaegne arhitektuur, eelistada naturaalseid materjale ja välisfassaadil puitu



PLANEERINGULAHENDUSE LEPPEMÄRGID

KRUNT 1
 Krundi piir
 Krundi number
 Servituudi määramise vajadus

HOONED, RAJATISED
 Krundi maapealne hoonestusala
 Hoonestusala tuletõkkemüüri piiratud ala
 Säilitatav olemasolev hoone
 Likvideeritav objekt
 Planeeritud põhihoone
 Planeeritud abihoone
 Riigitee kaitsevööndi ulatus

LIIKLUS, PARKIMINE
 Juurdepääsu- ja krundisise tee, parkimiskoht
 Juurdepääs krundile
 Parkimiskohtade arv krundil

TEHNOVARUSTUS
 Veetorustik
 Puurkaevu hooldusala
 Kanalisatsioonitorustik
 Madalpinge elektrikaabel
 Maapealne tehnoehitis

PLANEERITUD MAAKASUTUS
 EP - üksikelamu maa
 PS - puhke- ja spordirajatise maa
 TL - laohoone maa
 ÜEv - kodu- ja lemmikloomade ravi- ja hoiasutused

LÄHTEANDMED
 Planeeringuala piir
 Katastriüksuse piir
 Katastriüksuse nimi
 Katastriüksuse tunnus
 Maapinna kõrguspunkt
 Maapinna kõrgusjoon
 Tee, tänav, rada
 Hoone
 Elektri maakaabel
 Ühisveevärgi trass
 Ühiskanalisatsiooni trass
 Maaparandussüsteem
 Puurkaev
 Haljastus
 Looduslik objekt
 Nõlv, reljeef
 Kalda ehituskeeluvööndi ulatus
 Kalda piiranguvööndi ulatus
 Metsamaa kõlvik