



TORI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Sindi

12. august 2026 nr 463

Pöörde kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Tohera külas asuv Pöörde kinnistu detailplaneering algatati Tori Vallavalitsuse 22. veebruari 2023 korraldusega nr 121.

Planeeringuala suurusega 3,6 ha asub Tori vallas Tohera külas Kaansoo-Tori tee ja Navesti jõe vahelisel alal. Maa sihtotstarve on maatulundusmaa 100 %. Kinnistu on hoonestamata.

Pöörde kinnistu jagatakse kolmeks elamukrundiks. Krundile on lubatud ehitada 1 põhihoone ja 3 abihoonet. Suurim lubatud korruselisus on 2, kõrgus kuni 8,5m ümbritsevast maapinnast, katusekalle 38⁰-45⁰. Suurim ehitistealune pind 500 m². Kõik krundile püstitatavad hooned, s.h ajutised hooned ning kuni 20 m² ja 60 m² hooned koos väljaulatuvate arhitektuursete ja ehituslike detailidega tuleb arvestada hoonete arvu ja ehitisealuse pinna sisse. Hooned peavad paiknema määratud hoonestusala piirides, kuid hoonestusalast võivad väljapoole ulatuda räästad ja varikatused, mida ei arvutata ehitisealuse pinna sisse.

Arvestades vajadust kaitsta rohevõrgustikku ning säilitada maastikku, siis krundi piiridele ei ole lubatud aedade ehitamine. Aiaga võib piirata hoone ümbrust ja õueala. Soovitav on kasutada haljaspiirdeid. Ehituskeeluvööndisse piirdeid mitte rajada (lubatud on haljaspiirded). Piirded kavandada hoonega sobivana, samuti arvestada piirkonnale omaste lahendustega.

Kehtivas Tori valla üldplaneeringu järgi asub kinnistu väärtuslikul maastikul VM8 (Tori väärtuslik maastik). Üldplaneering seab kasutus- ja ehitustingimused väärtuslikel maastikel ning üldised hooldussoovitused, millest planeeringu koostamisel lähtuda. Kavandatavat juhtfunktsiooni ei ole alale näidatud. Kinnistu jääb rohelise võrgustiku koridori, kus eesmärgiks on olemasolevate maastiku- ja looduskoosluste säilitamine. Kaldaala tuleb säilitada võimalikult looduslikuna ja rohelise võrgustiku koridori mitte läbi lõigata. Järgida üldplaneeringus välja toodud kasutus- ja ehitustingimusi rohevõrgustiku aladel, et oleks tagatud rohelise võrgustiku säilimine ja toimimine. Detailplaneering ei muuda Tori valla kehtivat üldplaneeringut.

Detailplaneering võeti vastu Tori Vallavalitsuse 3. septembri 2025 korraldusega nr 561, avalik väljapanek toimus 29.09-13.10.2025, mille käigus ei esitatud ühtegi

ettepanekut ega vastuväidet. Planeeringulahendus on kooskõlastatud asjaomaste riigiasutustega ja menetlusse on kaasatud piirinaabrid.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lõike 1 ning Tori Vallavolikogu 20. veebruari 2020 määruse nr 106 „Maakorraldusliku, planeerimis- ja ehitusalase tegevuse ning ehitusseadustikust tuleneva riikliku järelevalve korraldamine Tori vallas“ § 3 punkti 2, annab Tori Vallavalitsus
k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Tori vallas Tohera külas Pöörde kinnistu detailplaneering lisatud kujul ja mahus.
2. Detailplaneeringukohase avalikult kasutatav juurdepääs Navesti jõe kallasrajale tagatakse vastavalt Tori valla ja huvitatud isiku vahel 19. juuni 2026 notariaalselt sõlmitud lepingule nr 1042.
3. Vallavalitsusel korraldada teatamine detailplaneeringu kehtestamisest 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamise päevast arvates vastavas kohalikus ajalehes Pärnu Postimees ning 14 päeva jooksul Tori valla veebilehel ja veebilehel Ametlikud Teadaanded.
4. Vallavalitsusel saata detailplaneeringu kehtestamise korraldus ning kehtestatud detailplaneering Maa- ja Ruumiametile ning riigi maakatastri pidajale 14 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamise päevast arvates.
5. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Tori Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Lauri Luur
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Siiri Jõerand
vallasekretär