KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED

POS NR	KRUNDI PLAN. SUURUS m²	HOONETE SUURIM LUBATUD EHITISALUNE PIND m²	SUURIM KORRUSE-LISUS	SUURIM HOONE KÕRGUS (m)	SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL	KATUSE KALLE	TUL. TULEOHUTUS-KLASS	PARKIMIS-KOHTADE ARV (normipäev)	MAA SIHTOTSTARVE (detailplaneeringu liikide kaupa)	MAA SIHTOTSTARVE (katastriüksuse liikide kaupa)	PLAN. KRUNDI PINDALAST HÕIVATAV OSAKAAL, %
1	2 337	300	2/1	9/5	4**	30°-45° 0°-20°*	TP3	3/3	E	E	100
2	1 131	-	-	-	-	-	-	-	Ü	Ü	100
3	1 501	350	2/1	9/5	4**	30°-45° 0°-20°*	TP3	3/3	E	E	100
4	1 660	350	2/1	9/5	4**	30°-45° 0°-20°*	TP3	3/3	E	E	100
5	1 908	350	ol.ol	ol.ol	ol.ol	ol.ol	TP3	3/3	E	E	100
6	2 953	-	-	-	-	-	-	-	L	L	100

*erandina võib ühekorruseliste üksikelamute puhul projekteerida katused kaldega 0-20 kraadi (sh abihooned).
**nii ehitusloakohustuslikud kui ka ehitusloakohustuseta hooned.

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

POS NR	KRUNDI PLAN. SUURUS m²	KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE (katastriüksuse liikide kaupa)	MOODUSTATAKSE KINNISTUTEST	LIIDETAVATE - LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED m²	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE (katastriüksuse liikide kaupa)
1	2 337	E 100	Kevade tn 1, 33702:001:0606	2 337	E
2	1 131	Ü 100	Kevade tn 1, 33702:001:0606	1 131	E
3	1 501	E 100	Kevade tn 1, 33702:001:0606	1 501	E
4	1 660	E 100	Kevade tn 1, 33702:001:0606	1 660	E
5	1 908	E 100	Kevade tn 1, 33702:001:0606	1 908	E
6	2 953	L 100	Kevade tn 1, 33702:001:0606	2 953	E

N
W O
S

TINGMÄRGID:
- Plan ala piir
- Plan kinnistu piir
- Plan hoonestusala piir
- Plan hoone
- Likv ehitis
- Ol.ol ehitis
- Plan sissesõit kinnistule
- Pos nr
- Plan maakaabel
- Plan tänavavalgustus
- Plan liitumiskilp ja jaotuskilp
- Plan veetrass
- Plan võimalik reoveemahuti asukoht
- Plan ja ol.ol tehnosüsteemide kaitsevöönd
- Plan võimalik ÜVK trassikoridor
- Varem plan ÜVK trassid
- Likv õhuliin

1.

2.	3.		8.
4. 5.	6.	7.	

1. Krundi pindala
2. Positsiooni number
3. Krundi sihtotstarve
4. Hoone kõrgus
5. Hoone korruste arv
6. Hooneteala pind
7. Hoonete arv krundil (põhi- ja abihooned)
8. Parkimiskohtade arv

1 908 m²

5	E100	
ol.ol	ol.ol	ol.ol
ol.ol		

P 3

2 337 m²

1	E100	
9/5	300	4
2/1		

P 3

1 131 m²

2	Ü100	
-	-	-
-		

P -

2 953m²

6	L100	
-	-	-
-		

P -

1 501 m²

3	E100	
9/5	350	4
2/1		

P 3

1 660 m²

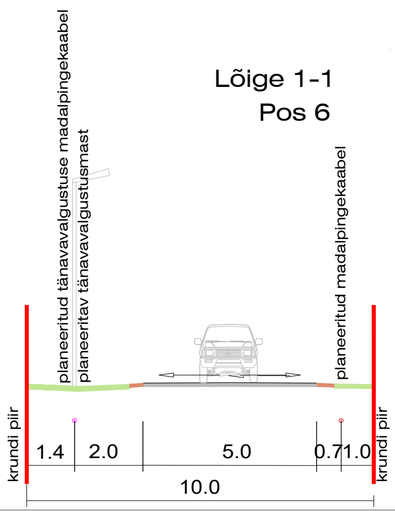
4	E100	
9/5	350	4
2/1		

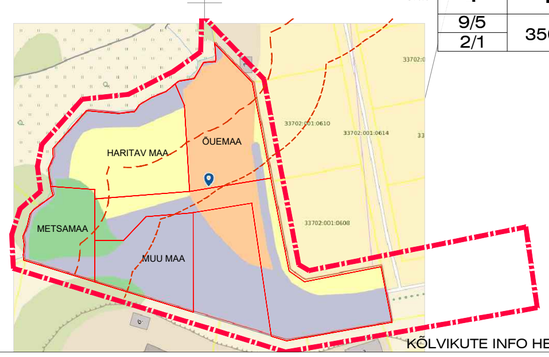
P 3

RANNA VÕI KALDA EELVOOLU KAITSEVÖÖND 12m
RANNA VÕI KALDA VEEKAITSEVÖÖND 10m
RANNA VÕI KALDA EHITUSKEELUVÖÖND 25m
RANNA VÕI KALDA PIIRANGUVÖÖND 50m
VEEÜHENDUSE LIITUMISPUNKT
VAREM PLAN KARLA KINNISTU DETAILPLANEERINGUGA
LIITUMISKILP POS 5 TARVIS
VAREM PLAN KARLA KINNISTU DETAILPLANEERINGUGA
SINILILLE:(KOSE)
PLAN VÕIMALIK EELSORTEERITUD JÄÄTMETE KOGUMISPLATS
PLAN PUURKAEVU HOOLDUSPLATS
PLAN PUURKAEVU HOOLDUSALA
PLAN PUURKAEVU ASUKOHT
LIKV PUURKAEV
PLAN VÕIMALIK LUMEVALLITAMISE ALA
VAREM PLAN VÕIMALIKUD ÜVK LIITUMISPUNKTIDE ASUKOHAD
VAREM PLAN PERS KERGLIIKLUSTEE
VAREM PLAN KARLA KINNISTU DETAILPLANEERINGUGA
TULETÕRJE VEEVÕTUMAHUTI 50m³
VAREM PLAN KARLA KINNISTU DETAILPLANEERINGUGA
TÄNAVAVALGUSTUS
VAREM PLAN KARLA KINNISTU DETAILPLANEERINGUGA

Kevade tn 7 33702:001:0612
Kevade tn 5 33702:001:0610
Kevade tn 1 33702:001:0606
Kevade tn 3 33702:001:0608
Kevade tn 2 33702:001:0607
Kevade tänav 33702:001:0614
Soone tn 2 33702:001:0165
Soone tn 4 33702:001:0544
Väikeoja 33702:001:0252
Kose mnt
Kose-Jägala tee 12 33701:002:0324

Lõige 1-1
Pos 6





KÕLVIKUTE INFO HETKESEIS (Maa-ameti kaardirakenduse väljavõte 17.10.2023)

MÄRKUSED:
1. Detailplaneeringu seletuskiri on jooniste lahutamatu lisa.
2. Planeeringus on antud hoonete asukohad ja kuju illustratiivsed. Täpsed hoonete asukohad ja normatiivne parkimiskohtade lahendus antakse ehitusprojektiga.

Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis
Piirid seisuga september 2022.a.

Aadress:	HARJU MAAKOND KOSE VALD KOSE ALEVIK
AMET	NIMI
Koostas	Hannes Sillard
Kontrollis	Mart Kalm

Objekt: KEVADE TÄNAV
TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN
TEHNOVÕRKUDEGA

Töö nr. 22-G035
Kuup. 2022.a.
Mõõtkava M 1:500
Kaardi nr. 63.662
Leht 1 Lehti 1

Geoalus OÜ
Tel: +372 5138451
mart@geoalus.eu
Registrikood:16552517
Kutsetunnistus:164285

GEOALUS

Objekti nimetus
KOSE ALEVIKUS ASUVA KEVADE TN 1 KATASTRIÜKSUSE DETAILPLANEERING

Aadress:
KEVADE TN 1, KOSE ALEVIK, KOSE VALD, HARJUMAA

Joonise nimetus
PÕHIJOONIS
JA TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN

Tellija:
KEVADE ARENDUS OÜ

Planeeringu koostamise korraldaja:
Kose Vallavalitsus

Arhitekt:
Kadri Randoja

Joonest OÜ I Reg nr 12943149 I Vana-Kalamaja 8-12 I10412 Tallinn I kadri.randoja@gmail.com

Töö nr:	Joonise nr:	Mõõtkava:	Projekti staadium:	Kuupäev:
0523	AE04	1:500	DP	19.03.2024