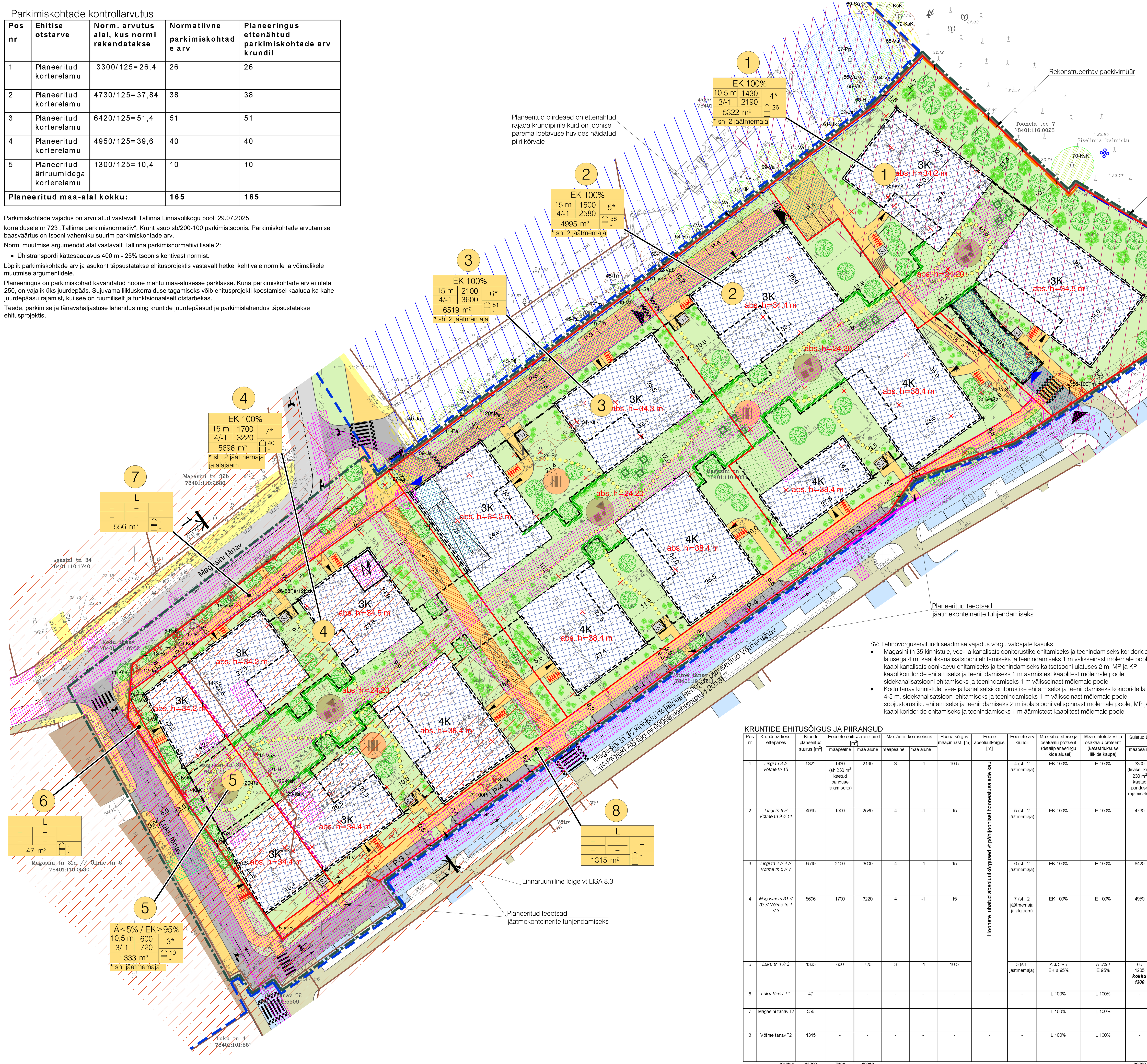

Parkimiskohtade kontrollarvutus

Pos nr	Ehitise otstarve	Norm. arvutus alal, kus normi rakendatakse	Normatiivne parkimiskohtade arv	Planeeringus ettenähtud parkimiskohtade arv krundil
1	Planeeritud korterelamu	3300/125=26,4	26	26
2	Planeeritud korterelamu	4730/125=37,84	38	38
3	Planeeritud korterelamu	6420/125=51,4	51	51
4	Planeeritud korterelamu	4950/125=39,6	40	40
5	Planeeritud äriruumidega korterelamu	1300/125=10,4	10	10
Planeeritud maa-alal kokku:			**165**	**165**

Parkimiskohtade vajadus on arvutatud vastavalt Tallinna Linnavolikogu poolt 29.07.2025 korraldusele nr 723 „Tallinna parkimisnormatiiv". Krunt asub sb/200-100 parkimistsoonis. Parkimiskohtade arvutamise baasväärtus on tsooni vahemiku suurim parkimiskohtade arv.

Normi muutmise argumendid alal vastavalt Tallinna parkimisnormatiivi lisale 2:

- Ühistranspordi kättesaadavus 400 m - 25% tsoonis kehtivast normist.

Lõplik parkimiskohtade arv ja asukoht täpsustatakse ehitusprojektis vastavalt hetkel kehtivale normile ja võimalikele muutmise argumentidele.

Planeeringus on parkimiskohad kavandatud hoone mahtu maa-alusesse parklasse. Kuna parkimiskohtade arv ei ületa 250, on vajalik üks juurdepääs. Sujuvama liikluskorralduse tagamiseks võib ehitusprojekti koostamisel kaaluda ka kahe juurdepääsu rajamist, kui see on ruumiliselt ja funktsionaalselt otstarbekas.

Teede, parkimise ja tänavahaljastuse lahendus ning kruntide juurdepääsud ja parkimislahendus täpsustatakse ehitusprojektis.

SV: Tehnovõrguservituudi seadmise vajadus võrgu valdajate kasuks:

- Magasini tn 35 kinnistule, vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitamiseks ja teenindamiseks koridoride laiusega 4 m, kaablikanalisatsiooni ehitamiseks ja teenindamiseks 1 m välisseinast mõlemale poole, kaablikanalisatsioonikaevu ehitamiseks ja teenindamiseks kaitsetsooni ulatuses 2 m, MP ja KP kaablikoridoride ehitamiseks ja teenindamiseks 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole, sidekanalisatsiooni ehitamiseks ja teenindamiseks 1 m välisseinast mõlemale poole.
- Kodu tänav kinnistule, vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitamiseks ja teenindamiseks koridoride laiusega 4-5 m, sidekanalisatsiooni ehitamiseks ja teenindamiseks 1 m välisseinast mõlemale poole, soojustorustiku ehitamiseks ja teenindamiseks 2 m isolatsiooni välispinnast mõlemale poole, MP ja KP kaablikoridoride ehitamiseks ja teenindamiseks 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole.

ÜLDISED ARHITEKTUURINÕUDED

- Hoonestus projekteerida valdavalt kolmekorruseline. Planeeringuala kagupoolsesse ossa kavandatud hoonetele võib ehitada tänava äärde osaliselt neljanda korruse. Neljas korrus, mis teenib arhitektuurse ilme mitmekesistamise huve, ei tohi olla suurem kui 50% täiskorruse pinnast.
- Hoonestus kavandada nii, et tänavapoolsed fassaadid moodustaksid rahuliku tänavafrondi, sisekvartalis aga kujuneksid liigendatud privaatsed õuealad.
- Hoonestuse projekteerimisel lähtuda võimalusel põhimõttest, et hoonete otsaseinte vahe oleks ≥ hoone otsaseina (otsaseina kõrguseks loetakse otsaseina kõrgust konkreetses hooneosas) kõrgusega ning hoonete pikemate külgede vahe oleks ≥ kahekordse hoonekõrgusega.
- Hoonetele projekteerida ühekaldeline katus, katusekaldega 10-20%.
- Välisviimistluses kasutada Veerenni miljööala lähedusse sobivaid naturaalseid materjale - puit, paekivi, krohv, katusekattena valtsitud plekk.
- Pos 1 hoonete kalmistupoolsetele fassaadidele mitte kavandada suuri klaaspindu.
- Pos 4 planeeritud edelapoolsete hoonete edelapoolsetele külgedele kavandada minimaalselt aknaid, arvestades eluruumide projekteerimisel Eesti standardis EVS-EN 17037:2019+A1:2021 sätestatud nõuetega.
- Jäätmemajade lõplik paigutus ja kujundus tuleb määrata ehitusprojektis.
- Krundile pos 5 kavandada kahest eraldiseisvast maapealsest hooneosast koosnev hoone. Pikk, perimetraalne hoonestus ei ole lubatud.
- Tagada insolatsioonitingimused vastavalt Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi 2020.aasta veebruari juhendile.
- Päikesepaneele võib paigutada hoonete katusele. Võib ka kasutada päikesepatareina toimivaid ehitusmaterjale: katusekattena või fassaadiviimistluses.

Riigikaitse vajadustest tulenevad nõuded:

- Kui Magasini tn 31a // Õilme tn 6 kinnistu on hoone projekteerimise ajal Kaitseministeeriumi kasutuses, võib Magasini 31b (pos 5) krundile planeeritud korterelamu kolmandale korrusele projekteerida maksimaalselt 4 korterit.
- Kui Magasini tn 31a // Õilme tn 6 kinnistu on hoonete projekteerimise ajal Kaitseministeeriumi kasutuses tuleb pos 4 projekteeritavate korterelamute III ja IV korrusele projekteerida edela poole võimalikult vähe kortereid ning võimalusel vältida akendest otsevaadet Magasini 31a // Õilme tn 6 kinnistule.
- Hoonete projekteerimisel on soovitav teha Kaitseministeeriumiga koostööd võimalikult varajases staadiumis.
- Pos 4 ja pos 5 hoonete ehitusprojektid kooskõlastada Kaitseministeeriumiga, juhul kui projekteerimise ajal on Magasini tn 31a // Õilme tn 6 kinnistu endiselt Kaitseministeeriumi kasutuses.

MÄRKUSED:

* Ehitusprojektis võib maa-aluse hoonestusala asukohta krundipiires muuta sõltuvalt projekteeritud hoonete asukohast ja kujust tingimusel, et lubatud maa-alune ehitisealune pind ei ületa detailplaneeringus lubatut.
* Planeeritud hoonetesse tuleb ette näha varjend arvestades hoone ehitusprojekti koostamise ajal varjenditele esitatavaid nõudeid. Varjendi varuväljapääs võib ulatuda üle detailplaneeringus määratud hoonestusala ning võib ületada maa-aluse hooneosa ehitisealust pinda.
* Planeeritud ala asub AKTSIASELTSi TALLINNA VESI kloorilao ohualas.
* Puittaimestiku haljastusliku hinnangu koostas Keskkonnabüroo Grün-E OÜ veebruaris 2024.
* Teede, tänavate, parkimise ja haljastuse lahendus on illustratiivne ning täpsustub ehitusprojektis.
* Kruntide pos 4 ja pos 5 liitmisel ei ole vaja tulemüüri rajada.
* Alale rajatavad laste mänguväljakud ja virgestus- ning puhkealad on kruntide pos 1-5 ühiskasutuseks.

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Krundi aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus [m²]	Moodustatakse kinnistutest KÜ aadress	KÜ tunnus	Liidetavate-lahutatavate osade suurused [m²]	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	Lingi tn 8 // Võtme tn 13	E 100%	5322	Magasini tn 31	78401:110:0034	-5322	Ä 70% / T 30%
2	Lingi tn 6 // Võtme tn 9 // 11	E 100%	4995	Magasini tn 31	78401:110:0034	-4995	Ä 70% / T 30%
3	Lingi tn 2 // 4 // Võtme tn 5 // 7	E 100%	6519	Magasini tn 31	78401:110:0034	-6519	Ä 70% / T 30%
4	Magasini tn 31 // 33 // Võtme tn 1 // 3	E 100%	5696	Magasini tn 31	78401:110:0034	5505	Ä 70% / T 30%
				Magasini tn 31b	78401:110:1940	191	Ä 100%
5	Luku tn 1 // 3	Ä 5% / E 95%	1333	Magasini tn 31b	78401:110:1940	1258	Ä 100%
				Magasini tn 31	78401:110:0034	75	Ä 70% / T 30%
6	Luku tänav T1	L 100%	47	Magasini tn 31b	78401:110:1940	-47	Ä 100%
7	Magasini tänav T2	L 100%	556	Magasini tn 31	78401:110:0034	470	Ä 70% / T 30%
				Magasini tn 31b	78401:110:1940	86	Ä 100%
8	Võtme tänav T2	L 100%	1315	Magasini tn 31	78401:110:0034	1267	Ä 70% / T 30%
				Magasini tn 31b	78401:110:1940	48	Ä 100%
		Kokku:	**25783**				

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	2,79 ha	
sh KRUNDITUD ALA	25783 m²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	8	
3. PLANEERITUD KORTERITE ARV KUNI	238	
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0,80	
koos pos 1 kaetud pandusega	0,81	
5. POS 1-8 HALJASTUSE %	33%	
6. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	PLANEERITUD
	165	165
Lisaks on kruntidele planeeritud kokku 34 kohta külalistele, kulleritele jms		

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krundi aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Hoonete ehitisealune pind [m²] maapealne	Hoonete ehitisealune pind [m²] maa-alune	Max./min. korruselisus maapealne	Max./min. korruselisus maa-alune	Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoone absoluutkõrgus [m]	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind [m²] maapealne	Suletud brutopind [m²] maa-alune	Korterite arv	Parkimiskohtade arv normatiivne	Parkimiskohtade arv kavandatud	Hoonestustihedus	Min. maapinnaga ühendatud haljastuse % krundil	Kitsendused / piirangud / märkused
1	Lingi tn 8 // Võtme tn 13	5322	1430 (sh 230 m² kaetud panduse rajamiseks)	2190	3	-1	10,5	Hoonete lubatud absoluutkõrgused vt põhijoonisel hoonestusalade kaupa	4 (sh. 2 jäätmemaja)	EK 100%	E 100%	3300 (lisaks kuni 230 m² kaetud panduse rajamiseks)	2190	36	26	26	0,6	45%	Krunti läbib avalikuks kasutamiseks määratud kõnnitee laiusega 3 m Krunt asub osaliselt Siselinna kalmistu 50 m kaitsevööndis SV: liitumiskilbi ehitamiseks ja teenindamiseks võrgu valdaja kasuks, kaitsetsooni ulatuses 2 m SV: MP kaablikoridori ehitamiseks ja teenindamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole SV: kaugküttetorustiku ehitamiseks ja teenindamiseks võrgu valdaja kasuks, 2 m isolatsiooni välispinnast mõlemale poole SV: Juurdepääsuks maa-alusele parkimiskorrusele koridori laiusega kuni 7 m, kruntide pos 2, pos 3, pos 4 ja pos 5 kasuks SV: Jalakäijate juurdepääsuks laiusega 3 m, kruntide pos 2, pos 3, pos 4 ja pos 5 kasuks Ehitusprojekti koostamisel sõlmida maa-alusele parkimiskorrusele kavandatud parkimiskohtadele juurdepääsuks juurdepääsuservituudi lepingud
2	Lingi tn 6 // Võtme tn 9 // 11	4995	1500	2580	4	-1	15		5 (sh. 2 jäätmemaja)	EK 100%	E 100%	4730	2580	55	38	38	0,9	30%	Krunt asub osaliselt Siselinna kalmistu 50 m kaitsevööndis SV: kaugküttetorustiku ehitamiseks ja teenindamiseks võrgu valdaja kasuks, 2 m isolatsiooni välispinnast mõlemale poole SV: sidekanalisatsiooni ehitamiseks ja teenindamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m välisseinast mõlemale poole SV: MP kaablikoridori ehitamiseks ja teenindamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole SV: liitumiskilbi ehitamiseks ja teenindamiseks võrgu valdaja kasuks, kaitsetsooni ulatuses 2 m SV: vee- ja kanalisatsioonitorude ehitamiseks ja teenindamiseks pos 1 igakordse omaniku kasuks, koridoride laiusega 4 m SV: Juurdepääsuks koridori laiusega 4,5 m, krundi Pos 1 kasuks SV: Juurdepääsuks maa-alusele parkimiskorrusele koridori laiusega kuni 7 m, kruntide pos 1, pos 3, pos 4 ja pos 5 kasuks Ehitusprojekti koostamisel sõlmida maa-alusele parkimiskorrusele kavandatud parkimiskohtadele juurdepääsuks juurdepääsuservituudi lepingud
3	Lingi tn 2 // 4 // Võtme tn 5 // 7	6519	2100	3600	4	-1	15		6 (sh. 2 jäätmemaja)	EK 100%	E 100%	6420	3600	75	51	51	1,0	30%	SV: Juurdepääsuks koridori laiusega 4,5 m, kruntide Pos 1 ja Pos 2 kasuks SV: Juurdepääsuks maa-alusele parkimiskorrusele koridori laiusega kuni 7 m, kruntide pos 1, pos 2, pos 4 ja pos 5 kasuks SV: kaugküttetorustiku ehitamiseks ja teenindamiseks võrgu valdaja kasuks, 2 m isolatsiooni välispinnast mõlemale poole SV: liitumiskilbi ehitamiseks ja teenindamiseks võrgu valdaja kasuks, kaitsetsooni ulatuses 2 m SV: vee- ja kanalisatsioonitorude ehitamiseks ja teenindamiseks pos 1 ja pos 2 igakordse omaniku kasuks, koridoride laiusega 4 m Ehitusprojekti koostamisel sõlmida maa-alusele parkimiskorrusele kavandatud parkimiskohtadele juurdepääsuks juurdepääsuservituudi lepingud
4	Magasini tn 31 // 33 // Võtme tn 1 // 3	5696	1700	3220	4	-1	15		7 (sh. 2 jäätmemaja ja alajaam)	EK 100%	E 100%	4950	3220	58	40	40	0,9	30%	Krunti läbib avalikuks kasutamiseks määratud kõnnitee laiusega 4 m SV: Juurdepääsuks maa-alusele parkimiskorrusele laiusega kuni 7 m, krundi pos 5 kasuks SV: kaugküttetorustiku ehitamiseks ja teenindamiseks võrgu valdaja kasuks, 2 m isolatsiooni välispinnast mõlemale poole SV: liitumiskilbi ehitamiseks ja teenindamiseks võrgu valdaja kasuks, kaitsetsooni ulatuses 2 m SV: elektrikaablite kanalisatsiooni ehitamiseks ja teenindamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m välisseinast mõlemale poole SV: elektrikaablite kaevu ehitamiseks ja teenindamiseks võrgu valdaja kasuks, kaitsetsooni ulatuses 2 m SV: MP kaablikoridori ehitamiseks ja teenindamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole SV: trafoalajaama ehitamiseks ja teenindamiseks võrgu valdaja kasuks, pindalaga ~60 m² Kui Magasini tn 31a // Õilme tn 6 kinnistu on hoonete projekteerimise ajal Kaitseministeeriumi kasutuses, tuleb projekteeritavate korterelamute kolmandale ja neljandale korrusele projekteerida edela poole võimalikult vähe kortereid ning võimalusel vältida akendest otsevaadet Magasini tn 31a // Õilme tn 6 kinnistule Ehitusprojekti koostamisel sõlmida maa-alusele parkimiskorrusele kavandatud parkimiskohtadele juurdepääsuks juurdepääsuservituudi lepingud
5	Luku tn 1 // 3	1333	600	720	3	-1	10,5		3 (sh. jäätmemaja)	Ä ≤ 5% / EK ≥ 95%	Ä 5% / E 95%	65 1235 ***kokku 1300***	720	14	10	10	1,0	35%	SV: liitumiskilbi ehitamiseks ja teenindamiseks võrgu valdaja kasuks, kaitsetsooni ulatuses 2 m SV: MP kaablite teenindamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole SV: kaugküttetorustiku ehitamiseks ja teenindamiseks võrgu valdaja kasuks, 2 m isolatsiooni välispinnast mõlemale poole Kui Magasini tn 31a // Õilme tn 6 kinnistu on hoone projekteerimise ajal Kaitseministeeriumi kasutuses, võib krundile planeeritud korterelamu kolmandale korrusele projekteerida maksimaalselt 4 korterit
6	Luku tänav T1	47	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	20%	Krunt on määratud avalikuks kasutamiseks ning on võimalik liita külgneva tänavamaa krundiga SV: soojustorsutiku ehitamiseks ja teenindamiseks võrgu valdaja kasuks, 2 m isolatsiooni välispinnast mõlemale poole SV: vee- ja kanalisatsioonitorude ehitamiseks ja teenindamiseks võrgu valdaja kasuks, koridoride laiusega 4 m
7	Magasini tänav T2	556	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	40%	Krunt on määratud avalikuks kasutamiseks ning on võimalik liita külgneva tänavamaa krundiga SV: elektrikaablite kanalisatsiooni ehitamiseks ja teenindamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m välisseinast mõlemale poole SV: MP ja KP kaablikoridori ehitamiseks ja teenindamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole SV: soojustorsutiku ehitamiseks ja teenindamiseks võrgu valdaja kasuks, 2 m isolatsiooni välispinnast mõlemale poole
8	Võtme tänav T2	1315	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	10%	Krunt on määratud avalikuks kasutamiseks SV: MP kaablikoridori ehitamiseks ja teenindamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole SV: elektrikaablite kanalisatsiooni ehitamiseks ja teenindamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m välisseinast mõlemale poole SV: elektrikaablite kaevu ehitamiseks ja teenindamiseks võrgu valdaja kasuks, kaitsetsooni ulatuses 2 m SV: sidekanalisatsiooni ehitamiseks ja teenindamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m välisseinast mõlemale poole
	Kokku:	**25783**	**7330**	**12310**								**20700**	**12310**	**238**	**165**	**165**		**33%**	SV: servituudi vajadusega ala
											Külaliste, kullerite jms parkimiskohad kruntidel					**34**			
											KOKKU PLANEERITUD ALAL					**199**			

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- KÜLGNEV DETAILPLANEERING
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- 1 — KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
- KRUNDI EHITUSÕIGUS (SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES; KÕRGUS MEETRITES; SUURIM KORRUSELISUS; HOONEALUNE PIND; HOONETE ARV KRUNDIL; KRUNDI SUURUS)
  - PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
  - PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
  - HOONEALUNE PIND - MAAPEALNE / MAA-ALUNE
- EK — VÄHEMALT KOLMEKORRUSELINE MITME KORTERIGA ELAMU
- Ä — ÄRIPINNAD
- NAABERHOONE
- PLANEERITUD MAAPEALNE HOONESTUSALA
- PLANEERITUD MAA-ALUNE HOONESTUSALA
- 3K/4K — PLANEERITUD KORRUSELISUS
- abs. h=00.00 — PLANEERITUD HOONE ABSOLUUTKÕRGUS
- TULEMÜÜRI VAJADUS
- OLEMASOLEV AUTOLIIKLUSE ALA
- PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA VÕIMALIK ASUKOHT
- NAABERPLANEERINGUTES PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA
- OLEMASOLEV KERGLIIKLUSE ALA
- PLANEERITUD KERGLIIKLUSE ALA VÕIMALIK ASUKOHT
- NAABERPLANEERINGUTES PLANEERITUD KERGLIIKLUSE ALA
- PLANEERITUD VÕIMALIK SEGALIIKLUSE ALA
- AUTODE VÕIMALIK JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- AUTODE VÕIMALIK SISSEPÄÄS MAA-ALUSESSE PARKLASSE
- JALAKÄIJATE VÕIMALIK JUURDEPÄÄS HOONELE
- PLANEERITUD KALDPIND / PANDUS
- PLANEERITUD TUGIMÜÜR JA PIIRE
- RESTAUREERITAV PAEKIVIMÜÜR
- REKONSTRUEERITAV PAEKIVIMÜÜR
- PLANEERITUD PIIRDEAED KRUNDIPIIRIL
- PLANEERITUD JALGRATASTE HOIUKOHAD
- PLANEERITUD VÕIMALIK JALGRADA
- P-0 — PARKIMISKOHTADE ARV
- PLANEERITUD KÜNNIS
- SJ — SORTEERITUD JÄÄTMETE KOGUMISPAIK / JÄÄTMEMAJA
- SÄILIV II KLASSI PUU VÕI PUUDE RÜHM EKSPLIKATSIOONI NUMBRIGA
- SÄILIV III KLASSI PUU VÕI PUUDE RÜHM EKSPLIKATSIOONI NUMBRIGA
- SÄILIV IV KLASSI PUU VÕI PUUDE RÜHM EKSPLIKATSIOONI NUMBRIGA
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITUD MADALHALJASTUS
- PLANEERITUD KONTEINERHALJASTUS
- PLANEERITUD HALJASALA
- PLANEERITUD MAA-ALUSE KORRUSE PEALNE KATUSEHALJASTUS
- PLANEERITUD MADAL HEKK VÕI KUNI 0,5 m KÕRGUNE MÜÜR
- PLANEERITUD LASTE MÄNGUVÄLJAK
- PLANEERITUD PUHKE- JA VIRGESTUSALADE VÕIMALIK ASUKOHT
- LIKVIDEERITAV HALJASTUS
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- KULTUURIMÄLESTISE KAITSEVÖÖND (Tallinna Tiisikushaigla hoone, 1926. a., reg nr 8778)
- AVALIKUKS KASUTAMISEKS MÄÄRATUD ALA
- JUURDEPÄÄSUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- ⌘ — KULTUURIMÄLESTIS (SISELINNA KALMISTU)
- PLANEERITUD TRAFOALAJAAM
- TEHNOVÕRGUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- RIIGIKAITSELISE EHITISE PIIRANGUVÖÖND (Magasini linnak)
- ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE ALA
- AJALOOMÄLESTISENA RIIKLIKU KAITSE ALL OLEVA SISELINNA KALMISTU KAITSEVÖÖND (50 m, reg nr 1238)

Asendiplaanilise ja võimaliku mahulise lahenduse autor:	arhitektid Maarja Elm ja Sten Ader SKAD arhitektid OÜ

Geoalus:	Koostaja:	A GEO OÜ	Töö nr:	24002	Mõõdistatud:	02.2024
	Kõrgussüsteem:	EH2000	Koordinaatsüsteem:	L-EST 97		

K|PROJEKT — K-Projekt Aktsiaselts, Ahtri tn 6a, Tallinn, Eesti, tel +372 626 4100, kprojekt@kprojekt.ee, reg kood 12203754

Juhataja	R. Annusver	Projekti nimi:	Magasini tn 31 ja Magasini tn 31b kinnistute detailplaneering
Projektijuht	A. Jürimets	Objekti asukoht:	Tallinn, Kesklinn
Konsultant	Ü. Kadak	Joonise nimi:	Põhijoonis
Planeerija	M. Mustkivi		
Faili nimi: 11211_DP.dwg	Koostatud: 14.08.2026	Töö nr: 11211	Joonise tähis: DP-2
		Staadium: DP	Mõõtkava: 1:500