



OÜ LMK
kontakt.lmk@gmail.com

Teie 09.08.2026

Meie 08.09.2026 nr 13-3/2759-2

Vastuskiri

Täname Teid Eesti-Läti neljanda elektriühenduse riigi eriplaneeringu kohta esitatud arvamuse ja konkreetsete ettepanekute eest. Olete teinud ettepaneku korrigeerida maakaabli trassikoridori Aadu maaüksusel ja nihutada Mägi-Kurdla alajaam sama piirkonna põõsastikuga kaetud alale. Samuti olete küsinud Parmu maaüksusel paikneva kuusenoorendiku raadamise ja edaspidi metsanduslikult piiratud maa eest makstava hüvitise kohta. Oleme esitatud ettepanekud läbi vaadanud ja hinnanud nende sobivust planeeringulahenduse tehniliste ning ruumiliste lähtekohtadega.

Ettepanek muuta trassikoridori Aadu maaüksusel

Mõistame Teie ettepaneku eesmärki vähendada Aadu maaüksusel väärtuslikuma metsamaa mõjutamist ning kasutada kaabli rajamisel võimalikult palju olemasolevate teede lähedust. Metsamaa hõive ja raadamise vähendamine on ka planeeringu koostamisel oluline kaalutlus. Samas tuleb elektriühenduse kavandamisel arvestada kogu ühenduse tehnilise terviklahendusega. Planeeringu üheks põhimõtteks on hoida trass võimalikult lühike ja sirge, kuna trassi pikenedamine suurendab investeeringu- ja ülekandekulusid ning üldjuhul ka maahõivet ja keskkonnamõju.

Teie kirja joonisel 1 punasega näidatud lahendus muudaks kavandatud kaablikoridori pikemaks ja käänulisemaks. Esitatud alternatiivi on võrreldud eelistatud lahendusega maakasutuse, keskkonnamõjude ning tehniliste ja majanduslike aspektide lõikes. Hindamise tulemusel ei ole ilmnunud asjaolusid, mis annaksid alust eelistatud lahenduse muutmiseks.

Hindamise põhjal ei vähenda esitatud alternatiiv raadamisvajadust. Vastupidi, alternatiivse trassi korral tuleks raadata suurem metsamaa pindala kui eelistatud lahenduse puhul. Hinnanguliselt kuulub eelistatud lahenduse korral raadamisele ligikaudu 1,4 hektarit metsamaad, samas kui esitatud alternatiivi korral ligikaudu 2,0 hektarit. Ka puudutatud kinnistul jääb raadatava ala ulatus mõlema lahenduse puhul suurusjärgus samaks.

Lisaks on esitatud alternatiiv ligikaudu 430 meetrit pikem kui eelistatud lahendus. Arvestades maakaabli rajamise maksumust, suurendaks selline lahendus investeeringukulu märkimisväärselt. Seetõttu ei ole alternatiiv tehniliste, keskkonnamõjude ja majanduslike kaalutluste koondhindamisel osutunud eelistatud lahendusest soodsamaks.

See ei tähenda siiski, et kaabli täpne kulgemine määratud koridoris oleks lõplikult fikseeritud. Planeeringuga on maakaablile määratud 20 meetri laiune trassikoridor, mis võimaldab projekteerimisel täpsustada selle paiknemist ning hinnata võimalusi mõju vähendamiseks

olemasolevale maakasutusele ja loodusväärtustele. Seetõttu saab projekteerimise järgmises etapis hinnata, kas kaablit on võimalik koridori piires paigutada viisil, mis vähendab mõju Teie kirjeldatud metsaeraldistele.

Ettepanek muuta Mägi-Kurdla alajaama asukohta

Planeeringulahenduse kohaselt kavandatakse Mägi-Kurdla alajaam riigi omandis olevale Tammemäe maaüksusele (38601:003:0454). Alajaama maa-ala vajadus on ligikaudu 300×200 meetrit. Selles sõlmpunktis ühendatakse Saaremaa keskosast saabuv 330 kV õhuliin Saaremaa idarannikule suunduvate kaabelliinidega ning nähakse ette ka perspektiivse 110 kV ühenduse valmidus.

Mõistame Teie tähelepanekut, et praegu kavandatud alajaam paikneb kõrge boniteediga põllumajandusmaal. Alajaama asukohta valikul on siiski arvestatud mitut tegurit, sealhulgas olemasoleva juurdepääsu olemasolu, riigimaa kasutamise võimalust, maa hõive ulatust ning liinide ja kaablite tehnilist sobivust.

Teie pakutud alternatiivne asukoht ei jää tervikuna riigi omandisse, vaid ulatuks osaliselt eraomandisse. See tähendaks täiendava eraomandi omandamise vajadust, samas kui kavandatud lahendus võimaldab rajada alajaama tervikuna riigimaale.

Samuti ei saa alajaama asukohta käsitleda eraldiseisvalt sellele suunduvatest liinidest ja kaablitest. Alajaam peab võimaldama tehniliselt terviklikult ühendada Saaremaa keskosas õhuliini ning Saaremaa idarannikule suunduvad 330 kV kaabelliinid.

Sellest tulenevalt ei ole võimalik Mägi-Kurdla alajaama nihutada kirja joonisel 1 rohelisega näidatud asukohta. Alajaama täpsem lahendus, sealhulgas seadmete, juurdepääsude, kuivenduse ning muu tehnilise taristu paiknemine, täpsustub projekteerimise käigus. Seejuures võetakse arvesse ka Teie tähelepanekuid väärtusliku põllumajandusmaa kasutamise kohta.

Parmu maaüksusel noorendiku raadamine ja hüvitamine

Teie kirjelduse kohaselt läbib eelistatud trassikoridor Parmu maaüksusel rajatud ja hooldatud kuusenoorendikku, mille rajamiseks on tehtud märkimisväärsed kulutusi.

Selgitame, et planeeringuga näidatud õhuliini trassikoridor ei võrdu automaatselt kogu ulatuses raadatava maa-alaga. Praegu on õhuliini trassikoridori laius 140 meetrit, kuna see sisaldab nii võimalikku kaitsevööndit kui ka projekteerimiseks vajalikku nihutamisruumi. Liini ja mastide täpne paiknemine selgub projekteerimise käigus.

Samuti ei tähenda kaitsevööndi olemasolu automaatselt kogu ala raadamist. Planeeringu kohaselt tuleb metsamaal kasutada lahendusi, mis vähendavad raadamise ulatust ning püsivaid maakasutuspiiranguid võimalikult palju. Seetõttu saab Parmu maaüksusel raadamise tegeliku ulatuse ja maa kasutamise piirangud kindlaks määrata alles pärast projekteerimislahenduse valmimist.

Planeeringu kehtestamise järel ning enne ehitamist sõlmib Elering AS puudutatud maaomanikega kasutusõiguse lepingud. Hüvitise suurus ja kasutusõiguse tingimused sõltuvad rajatise lõplikust paiknemisest ning kinnisasjale avalduvast tegelikust mõjust. Noorendiku rajamiseks tehtud kulud, puistu vanus, seisund ja muud kinnistupõhised asjaolud on võimalik Eleringiga peetavates läbirääkimistes eraldi välja tuua.

Kokkuvõte

Selgitame, et Aadu maaüksuse maakaabli trassikoridori ega Mägi-Kurdla alajaama asukohta ei ole võimalik muuta esitatud ettepaneku kohaselt, kuna alternatiivne lahendus ei osutunud tehniliste, keskkonnavaluste ja majanduslike kaalutluste koondhindamisel eelistatud lahendusest soodsamaks.

Samas peame oluliseks Teie tähelepanekuid Aadu maaüksuse väärtuslikumate metsaeraldiste kohta. Esitatud teavet võetakse arvesse projekteerimise käigus maakaabli täpse paiknemise

määramisel.

Parmu maaüksuse puhul selgub raadamise tegelik ulatus ning maa kasutamise piirangute ulatus projekteerimise käigus. Hüvitamise põhimõtted ja kasutusõiguse tingimused määratakse pärast rajatiste täpse asukoha selgumist vastavalt kehtivatele õigusaktidele.

Teie ettepanek lisatakse planeeringu menetlusmaterjalide hulka ning sellega arvestatakse võimalusel projekteerimislahenduse koostamisel.

Hüvitamise ja talumistasu põhimõtetega saab tutvuda Eleringi veebilehel: [Maakasutus ja maaomanike hüvitamine](#).

Täiendav teave

Kompensatsiooni ja talumistasu kohta saab täpsemat teavet maaomanikele koostatud juhendist: [juhendmaterjal maaomanikele](#). Lisateave, sh korduma kippuvad küsimused, on kättesaadav planeeringu veebilehel: [Eesti-Läti neljas elektriühendus | Riigiplaneering](#).

Lisaks teavitame, et Eesti–Läti neljanda elektriühenduse riigi eriplaneeringu avaliku väljapaneku tulemusi tutvustatakse avalikel aruteludel, mis toimuvad järgmistelt:

16.09.2026 kell 17.30 Järvakandi Kultuurihallis (1. Mai 1, Järvakandi, Kehtna vald)

21.09.2026 kell 17.30 Kuressaare Kultuurikeskuses (Tallinna 6, Kuressaare)

22.09.2026 kell 17.30 Lihula Kultuurimajas (Tallinna mnt 1a, Lihula, Lääneranna vald)

23.09.2026 kell 17.30 veebiarutelul (osalemislink avaldatakse planeeringu kodulehel)

28.09.2026 kell 17.30 Paide Muusika- ja Teatrimajas (Pärnu 18, Paide)

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ivan Sergejev

planeeringute asekanstler

Monika Korolkov +372 5884 7055

monika.korolkov@mkm.ee