

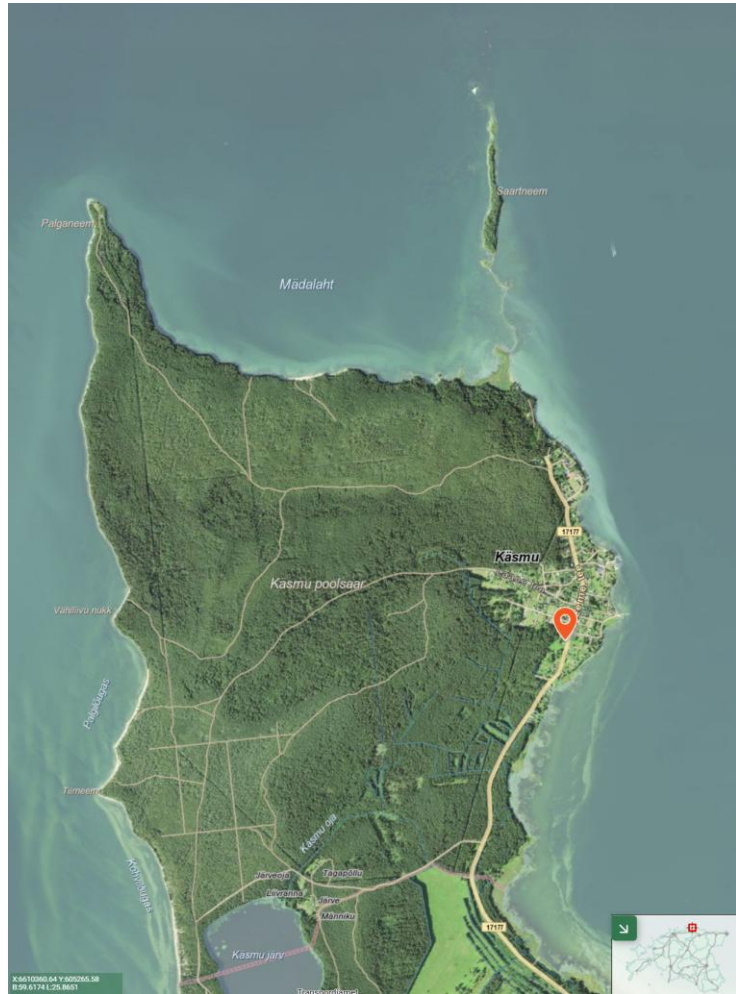
Sisukord

1. ASUKOHT	2
2. ÜLDOSA	2
2.1 Kitsendused	3
3. PROJEKTLAHENDUS	3
3.4 Teede paigutus	3
3.5 Vertikaalplaneering	3
3.6 Sademevee käitlemine	3
3.7 Teed	3
3.8 Eeltööd	4
3.9 Katendid	4
3.9.2 Nõuded materjalidele	5
3.10 Liikluskorraldus	5
4. ÜLDNÕUDED E HITUSTÖÖDE TEOSTAMISEL	5
4.4 Tööohutusmeetodid	6
4.5 Looduskeskkonna kaitse	6
4.6 Materjalide kvaliteet ja garantiid	7
5. HOOLDUSJUHEND	7
5.4 Talihooldus	7
5.5 Kevadine hooldus	7
5.6 Aastaringsed hooldustööd	7

Joonised

- **VP25010_PP_TL-4-02_Asendiplaan.dwg**
- VP25010_PP_TL-4-02_Asendiplaan.pdf
- VP25010_PP_TL-5-01_Tuuploige.pdf

1. ASUKOHT



Objekt asub Lääne-Virumaal, Haljala vallas, Käsmu külas

2. ÜLDOSA

Töö eesmärgiks on **Neeme tee 7b ja Neeme tee 7c** kinnistutele ühise mahasõidu projekteerimine katastriüksusele (19101:001:0342 ja 19101:001:0343) juurdepääsutee teehitusliku projekti koostamine.

Projekti nimetus: Neeme tee 7b ja Neeme tee 7c mahasõidu põhiprojekt

Töö nr: VP25010

Projekti asukoht: Neeme tee 7b ja Neeme tee 7c kinnistud, Käsmu küla, Haljala vald, Lääne-Virumaa

Tellijä andmed:

Tellijä esindaja: Vietri Holding OÜ

Priit Möldre

Tel. +372 507 7929

priit@satcom.ee

Projekteerija andmed:

VILprojekt OÜ

Tea Tõnts

Viljandi, Toome 27/8, 71009

Tel. +372 51 088 28

info@vilprojekt.ee

Registrikood 16206117

Töö nimetus	Neeme tee 7b ja Neeme tee 7c mahasõidu põhiprojekt	Töö nr	VILprojekt OÜ VP25010
Objekti aadress	Neeme tee 7b ja Neeme tee 7c, Käsmu küla, Haljala vald, Lääne-Virumaa	Projekti osa	TL
Staadium	Põhiprojekt Seletuskiri	Versioon	01
		Kuupäev	15.05.2025

Projekti koostamisel on arvestatud Eestis kehtivaid seadusi, standardeid, normdokumente ning juhendeid. Seadused on leitavad Elektroonilise Riigi Teataja kataloogist www.riigiteataja.ee, Standardid www.evs.ee ning juhendid Maanteeameti veebilehel rubriigist „Juhendid“ <https://www.mnt.ee/et/ametist/juhendid>.

2.1 Kitsendused

Projekteeritud ehitustööde ala kitsendused:

- olemasolev õhuelektriliin
- sidekanalisatsioon

Varem paigaldatud kaablite, torude seadmete ja tarindite läheduses tuleb kaevetöid teha nende omanike juhendite kohaselt. Kaevetööd kooskõlastada kohaliku omavalitsusega, madalpingekaablite, elektriliinide, sidekaablite, sideliinide vahetusläheduses 2 m raadiuses ning kõrgepingeliinide juures 10 m raadiuses, tuleb kaevetööd kooskõlastada võrguvaldajatega (AS Eesti Energia, AS Telia Eesti). Vajadusel tuleb kaitsta olemasolevad kommunikatsioonid.

3. PROJEKTLAHELDUS

3.4 Teede paigutus

Projekteeritud plaanilahendus on välja toodud joonisel VP25010_PP_TL-4-02_Asendiplaan. Ligipääs juurdepääsuteele on riigitee nr 17177 Haljala-Käsmu tee (92201:014:1470) km 30,454 kaudu.

Tee freespurukatte laiuks 3,5m, purustatud kruusast peenrad 0,5m.

3.5 Vertikaalplaneering

Olemasolev maastik on tasane (riigitee ja planeeritud hoonete vaheline ala). Sõidutee põikkalle on projekteeritud 3,5%, sõidutee pikikalle ~0,6-1,75%

Kõrgusliku lahenduse projekteerimisel on arvestatud olemasoleva maapinna ja ristuvate teede katete kõrgustega. Olemasoleva katte ja projekteeritud katte kokku viimised tuleb teostada sujuvalt.

3.6 Sademevee käitlemine

Sademevesi on suunatud kõrval asuvale haljasalale, kus see imub maasse. Mahasõidu alla truupi ei ole vaja paigaldada, mahasõit asub nõva ülemise otsa alguses, riigiteelt satub haljasalale 5m pikkuse teelõigu vesi, mis imub haljasalal. Erakinnistute kalle on riigiteest kaugemale – sealtpoolt vesi riigiteele ei voola.

3.7 Teed

ÜLDISED NÕUDED:

- Ehitusseadustik

Töö nimetus	Neeme tee 7b ja Neeme tee 7c mahasõidu põhiprojekt	Töö nr	VIIprojekt OÜ VP25010
Objekti aadress	Neeme tee 7b ja Neeme tee 7c, Käsnu küla, Haljala vald, Lääne-Virumaa	Projekti osa	TL
Staadium	Põhiprojekt <u>Seletuskiri</u>	Versioon	01
		Kuupäev	15.05.2025

- Maanteeameti koguleheküljel www.mnt.ee rubriigi Juhendid ja juhised alarubriikides Projekteerimisjuhendid; Ehitus, remont, hoole; Liikluskorraldus toodud juhised, juhendid, nõuded, teede projekteerimisenormide muudatusettepanekud ja ministri määrused.
- Killustikust katendikihtide ehitamise juhis. Kinnitatud Maanteeameti peadirektori käskkirjaga 22.11.2016 nr.0215.
- Tehtavad tööd peavad vastama Hea Ehitustava kvaliteedinõuetele.
- Liitekohad muude pinnakatetega lahendatakse puhta ülemineku printsiibil.
- Katendi kihtkonstruktsioonide alt tuleb kõrvaldada olemasolev pinnakatte muld, ebasobivast pinnasest täide, vanad võimalikud konstruktsioonid ja muu ebasobiv pinnas. Vältima peab võimalike juba paigaldatud olemasolevate kommunikatsioonide vigastamist.
- Teede ja platside konstruktsiooni aluseks täiteks sobib mineraalne aluspinnas, mis ei sisalda mulda, turba- ja mullasegust liiva ning suuri (üle 2/3 tihendatava kihi paksusest) kive.
- Kasvukihi aluseks täiteks võib kasutada täitepinnast, mis võib sisalda huumust, kuid ei sisalda suuri kive ja taimede kahjulikke jäätmeid ning on tihendatav nii, et ei tekiks vajumisi ja vee kogunemise lohkusid. Ei tohi kasutada külmunud pinnast.
- Kõikidele katendi kihtidele teha etteantud kalded. Katendi ülemised kihid peavad olema tugevad ja püsivad. Kattekihte võib paigaldada ainult kuiva ja sooja (vähemalt +5°C) ilmaga.

3.8 Eeltööd

Enne ehitustöödega alustamist peab töövõtja teavitama ja vajadusel kohale kutsuma kõikide kommunikatsioonide valdajad. Samuti on töövõtja kohustatud enne tööde algust teavitama kõiki teisi asjast huvitatud osapooli, keda käesolev projekt puudutab.

Kaevetöödeks ning töödeks liinide kaitsevööndis enam kui 4,5m kõrguste mehhanismidega peab töö teostaja enne tööde algust objektil taotlema kaitsevööndis tegutsemise loa. Selleks esitada taotlus e-teeninduses aadressil:

<https://www.elektrilevi.ee/et/teenused/kaitsevoondi-kooskolastused> .

Eemaldada projekteeritud mulde alt ja katendi laienduste alt kasvupinnas ja muldesse mitesobiv pinnas. Profileerida ja tihendada olemasolev aluspinnas. Ehituse ajal vältida vee kogunemist teekünasse.

3.9 Katendid

a) *Freespuru kattega mahasõidu katendikonstruktsioon*

- 2x pindamine
- Freespuru h=8 cm
- Ridakillustik fr. 4/63, $E_{\min}=170$ MPa h=25 cm
- Dreenkiht (kruusliiv/ keskliiv) Tm130, $k_{\min}=0,5$ m/ööp h=40 cm
- Olev mineraalne aluspinnas /vajadusel täitepinnas Tm65, $k=0,2$ m/ööp

Märkused:

- Täitepinnase kulu ja töömahud täpsustatakse vastavalt aluspinnase omadustele ja kaeviku mõõtmetele objektil.

3.9.2 Nõuded materjalidele

MATERJALIDE NÕUDED:	Materjal	Kihi paksus, [cm]	Materjali minimaalsed nõuded
Killustik	Tard- või paekivikillustik fr 4/63	25	AKÖL 20 500-3000 (KKEJ tabel 1 segu nr 6): C _{50/10} , LA ₄₃₀ , F ₈ , Fl ₃₅ , f ₄
Juurde-veetavad liiv-pinnased / täitepinnas	Liivalus	40	Tm ₁₃₀ (kruusliiv, jämeliiv) Minimaalne filtratsioonimoodul 0,5 m/ööp
Kruuskate	sidumata segu fr 0/31,5 [segu nr 6 (TEKN)]	10	Purunemiskindlus ≤LA ₃₅ ; külmakindlus F ₄ ; TEKN; 4 mm teri > 30%; peenisosiste sisaldus 8-15%.

- KKEJ – Killustikust katendikihtide ehitamise juhise
- TEKN – Tee ehitamise kvaliteedi nõuded
- Tööde teostamisel juhendada määrusest „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“.

Killustikalused ehitada vastavalt juhisele „Killustikust katendikihtide ehitamise juhise“. Lubatud ei ole kasutada sidumata segusid.

Liivalused ning muldkeha (täitepinnas) ehitada vastavalt juhisele „Muldkeha ja drenkihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhise“

3.10 Liikluskorraldus

Ehitusaegne liikluskorraldus

Ehitajal on kohustus koostada ehitusaegne liikluskorralduse projekt. Projekti koostamisel arvestada, et ehitusaegne liikluskorraldus oleks võimalik teostada ümbersõite vältides.

Ehitustööde ajal tuleb tagada jalakäijate ja liiklusvahendite pidev juurdepääs teeäärsete maavaldustele. Töövõtja peab arvestama kulutustega ajutiste ümbersõitude ehituseks, korrashoiuks ja nende liikluskorraldusvahenditega tähistamiseks.

Liiklusmärgid

Liiklusmärgid projekteeritud ei ole, tegemist on ühepere elamute mahasõiduga.

4. ÜLDNÕUDED E HITUSTÖÖDE TEOSTAMISEL

Kõik ehitustööd tuleb läbi viia vastavalt:

Eesti Vabariigi kehtivatele seadustele, määrustele, valitsuse ja ministriumide otsustele;

- kohaliku võimu ettekirjutustele;
- kontrollivate instantside määrustele ja instruktsioonidele;
- Eesti Vabariigi kehtivatele normidele ja standarditele;

Töö nimetus	Neeme tee 7b ja Neeme tee 7c mahasõidu põhiprojekt	Töö nr	VILprojekt OÜ VP25010
Objekti aadress	Neeme tee 7b ja Neeme tee 7c, Käsmu küla, Haljala vald, Lääne-Virumaa	Projekti osa	TL
Staadium	Põhiprojekt <u>Seletuskiri</u>	Versioon	01
		Kuupäev	15.05.2025

- üldkehtivatele normidele ja arusaamadele kvaliteetsest tööst.

Tee-ehituslike tööde teostamisel tuleb juhendada majandus- ja taristuministri 23.11.2020. a määrusest nr 101 „**Tee ehitamise kvaliteedi nõuded**“.

Ehitus- ja hooldustööde käigus tuleb kasutada mehhanisme ja tehnoloogiat, mis välistavad kütte- ja määrdeainete sattumist pinnasesse. Tööde tegemisel tuleb rangelt täita tuleohutusnõudeid. Kasutada tuleb veotehnikat, mille koormast veetava materjali pudenemine (maha voolamine) on välistatud.

Töövõtja peab tööde tegemisel juhutama projektlahendusest ja teetööde tehniliste kirjelduste viimasest versioonist, mis on elektrooniliselt kättesaadav järgmiselt aadressilt: www.mnt.ee ning alljärgnevatest projektipõhistest tehnilistest tingimustest.

Kõik tööd peab töövõtja teostama vastavuses heade ehitustavadega ning tegema seda viisil, mis ei kahjusta ümbritsevat sotsiaal- ja looduskeskkonda. Kõikidest ebakõladest projekti Seletuskirja ja jooniste või muude projektiosade vahel ning projekteerimismõnede vahel tuleb koheselt teavitada Projekteerijat ja leida ühiselt lahendus.

Kasutada võib ainult materjale ja tooteid, mille vastavus on tõestatud Teetööde tehnilistes kirjeldustes kirjeldatud protseduuridega.

Katsemeetodid ja katsetamise tihedus on määratud Teetööde tehnilistes kirjeldustes.

Töövõtja peab iga üksiku Teetööde tehniliste kirjelduste spetsifikatsiooni kohase töö teostamisel arvestama kõikide tööoperatsioonidega, materjalidega, ajutiste töödega ja muude kulutustega, mis on kirjeldatud vastavas spetsifikatsioonis.

4.4 Tööohutusmeetodid

Ehitustööde teostaja peab tagama ehitustööde teostamise, ehitusplatsi kontrolli ja töötervishoiu ning tööohutuse nõuete täitmise vastavalt Vabariigi Valitsuse määrusele nr 377 „Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses“ (vastu võetud 08.12.1999. a).

Ehitustööde teostajal peavad olema määruses nõutud dokumendid.

Ehitustööde ajal ei tohi ehitusel viibida kõrvalisi isikuid, samuti ei tohi teostatavad ehitustööd ohustada ehituse mõjupiirkonnas olevaid/elavaid isikuid.

Töövõtja on kohustatud teavitama tööde alustamisest kõiki asjast huvitatud osapooli. **Piirinaabreid tuleb teavitada kõikidest töödest**, mis viiakse läbi nende maal või kui ehitustegevus puudutab otseselt piirinaabri huve.

4.5 Looduskeskkonna kaitse

Ehitaja vastutab looduskeskkonna kaitse eest ehitusplatsil. Looduskeskkonna kaitse objektiks on pinnas, põhja- ja pinnavesi, õhk ja puud (juhul kui puud projekti kohaselt kuuluvad säilitamisele või ümberistutamisele).

Ehituse käigus tuleb ehitajal juhendada kehtivatest jäätmekäitluseeskirjadest. Samuti tuleb rakendada kõiki sobivaid jäätmetekke vältimise võimalusi ning kanda hoolt, et tekivad jäätmed ei põhjustaks ülemäärast ohtu tervisele, varale ega keskkonnale.

Masinate hooldustöid ja tankimist ei tohi teha ebatasasel pinnal ja veekogudele (kraavidele) lähemal kui 10 m. Töökohas peab olema varustus reostuse likvideerimiseks ja olmejäätmete kogumiskoht.

Töö nimetus	Neeme tee 7b ja Neeme tee 7c mahasõidu põhiprojekt	Töö nr	VILprojekt OÜ VP25010
Objekti aadress	Neeme tee 7b ja Neeme tee 7c, Käsmu küla, Haljala vald, Lääne-Virumaa	Projekti osa	TL
Stadium	Põhiprojekt <u>Seletuskiri</u>	Versioon	01
		Kuupäev	15.05.2025

Tulekahju ja keskkonnaohtliku reostuse tekkimisel asuda neid kohehelt likvideerima ja informeerida juhtunust Päästeametit.

4.6 Materjalide kvaliteet ja garantii

Kõikidel ehituses kasutatavatel materjalidel, toodetel ja seadmetel peavad olema ametlikud sertifikaadid, mis kinnitavad tehnilisi omadusi ja garanteeritud kasutusaega. Valmis konstruktsioonidele ja ehitusele annab garantii töövõtja.

5. HOOLDUSJUHEND

5.4 Talihooldus

Talihoolduse nõuded kehtivad talviste teeolude (lumi, jääde, tuisk jne) korral. Hooldustööde käigus ei tohi kahjustada rajatud katendit, rajatisi, kindlustatud teepeenraid, tee kaitsepiirdeid, liikluskorraldusvahendeid jne.

5.5 Kevadine hooldus

- Liikluskorraldusvahendite korrastus, kevadine kruusatee hooldus (tasandamine, vajadusel materjali juurdevedu).

5.6 Aastaringised hooldustööd

Kevadine teehooldus, talvine lumetõrje.

Seletuskirja koostas:
Tea Tõnts