

Saatja: Merike Joonsaar <Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee>

Saadetud: 05.01.2023 15:25

Adressaat: MNT Teed <maantee@transpordiamet.ee>

Teema: FW: Tartu mnt 79b parkla ja juurdepääsutee projekt

Manused: image001.jpg; image002.jpg; image004.png; image005.png; image003.jpg; T05121\_PP-TL10\_IKÕ-1.pdf; T05121\_PP\_AS3-tehno.pdf

Tere.

Palun mulle täitmiseks, korduv.

Tervitades

Merike

**From:** Heli Liira <heli@teedeprojekt.ee>

**Sent:** Thursday, January 5, 2023 2:53 PM

**To:** Merike Joonsaar <Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee>

**Cc:** mikk@teedeprojekt.ee

**Subject:** FW: Tartu mnt 79b parkla ja juurdepääsutee projekt

Tere.

Ilusat alanud aastat!

Tegime muudatused/täiendused,

1. IKÕ joonise vormistuses ja projektjoonisel reservtorusid puudutav, arvestades tehtud tähelepanekuid.

Edastame,

2. ristumiskoha ehitamise lepingu sõlmimiseks kontaktisiku info:

Peetri Majad OÜ

Marek Puidak

Kalmuse tee 19, 11911 Tallinn

[mpuidak@gmail.com](mailto:mpuidak@gmail.com)

Kirjale lisatud täiendatud joonised (IKÕ joonis, T05121 tehnoorkude koondplaan)

Tervitades

Heli Liira

*Teedeprojekt OÜ | bürooassistent | tel: 682 5717 | e-post: [heli@teedeprojekt.ee](mailto:heli@teedeprojekt.ee)*



**From:** Mikk Paloots <[mikk@teedeprojekt.ee](mailto:mikk@teedeprojekt.ee)>  
**Sent:** Thursday, January 5, 2023 11:47 AM  
**To:** Heli Liira <[heli@teedeprojekt.ee](mailto:heli@teedeprojekt.ee)>  
**Subject:** FW: Tartu mnt 79b parkla ja juurdepääsutee projekt

**From:** Merike Joonsaar <[Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee](mailto:Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee)>  
**Sent:** 30 December 2022 13:10  
**To:** Mikk Paloots <[mikk@teedeprojekt.ee](mailto:mikk@teedeprojekt.ee)>  
**Subject:** RE: Tartu mnt 79b parkla ja juurdepääsutee projekt

Tere.

Teeme nii.

Hea kui saaksime uuel aastal võimalikult kiirelt ristumiskoha ehitamise lepingu ära sõlmida. Loodan, et saate operatiivselt saata huvitatud isiku kontaktid.

Siis on pärast hea EHRis (ehitusloa eelnõu kooskõlastamisel) juba ära mainida, et ristumiskoha leping on sõlmitud.

Head aastavahetust  
Merike Joonsaar

**From:** Mikk Paloots <[mikk@teedeprojekt.ee](mailto:mikk@teedeprojekt.ee)>  
**Sent:** Friday, December 30, 2022 1:05 PM  
**To:** Merike Joonsaar <[Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee](mailto:Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee)>  
**Subject:** RE: Tartu mnt 79b parkla ja juurdepääsutee projekt

Tere Merike.

Täna tagasiside eest.

Võtame need tähelepanekud järgmisel nädalal ette- seniks head aastavahetust.

Tervitades,  
Mikk

**From:** Merike Joonsaar <[Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee](mailto:Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee)>  
**Sent:** 30 December 2022 11:36  
**To:** Mikk Paloots <[mikk@teedeprojekt.ee](mailto:mikk@teedeprojekt.ee)>  
**Cc:** [info@teedeprojekt.ee](mailto:info@teedeprojekt.ee)  
**Subject:** FW: Tartu mnt 79b parkla ja juurdepääsutee projekt

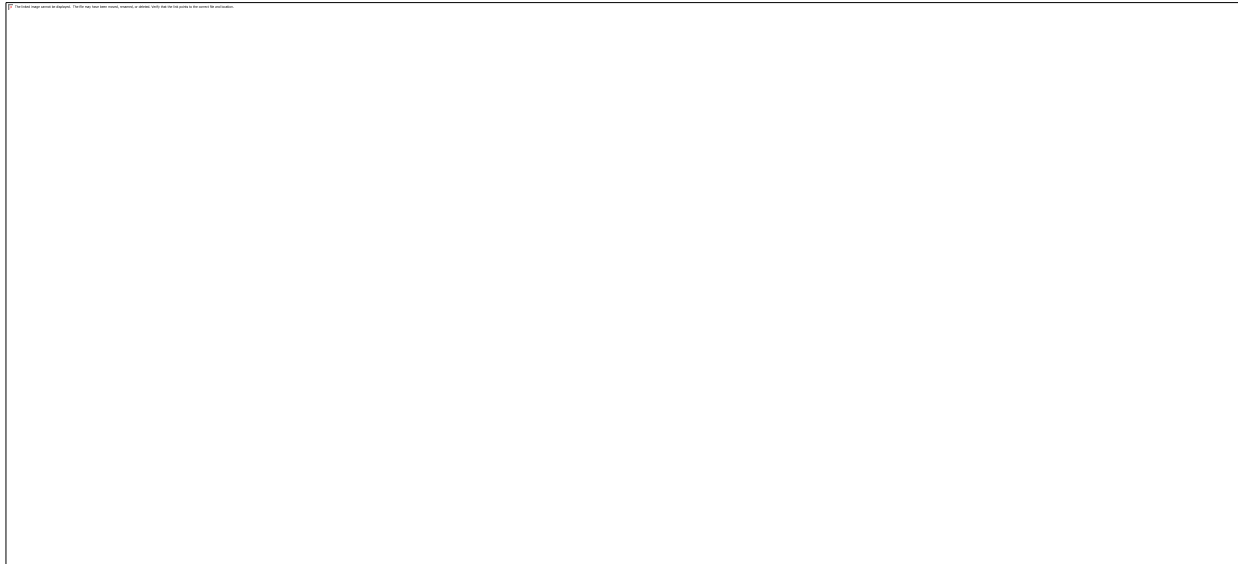
Tere.

Ehitisregistris on kooskõlastamiseks Vana-Tartu mnt 77// 79a// 79b (Parkla ja juurdepääsutee, Sademevesi, Reovesi, Veetorstik) ehitusloa eelnõu.

1. Panen täna (pikendasin vastamise tähtaega) EHRi üles 1) maade spetsialisti tähelepanekud IKÕ jooniste täiendamiseks ja 2) tehnoõrkude spetsialisti tähelepanekud reservtorude kohta.

Maade spetsialisti tähelepanekud:

- Ka oluline riigitee nimetus ja nr joonisele- 65301:001:0594 11330 Järveküla-Jüri tee. Üks ülemine naaber võiks ka juures olla.
- Kinnistu andmete osa asendada meie tüüptabeliga kus on pos nr ja alad ja km ja mille rajamiseks (juhised manuses, allpool ühest projektist näidis-väljavõte)
- Suurema ala JJT kasutusõigus peaks ulatuma kinnistu piirini põhja pool
- Väiksema ala puhul üks keskne km suurus
- Enamus tingmärkidest meile ebavajalikud



Tehnoõrkude spetsialisti tähelepanekud:

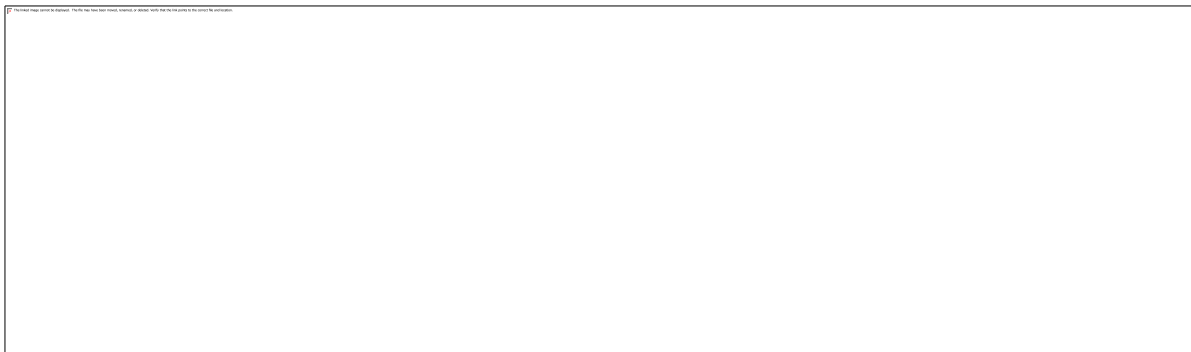
- Vaata manuses oleval joonisel

2. **NB!** Ehitustegevuseks riigitee alusel maal (sh ristumiskoha rekonstrueerimiseks) annab ehitusloa TRAM (mitte kohalik omavalitsus).

Selleks sõlmib TRAM huvitatud isikuga ristumiskoha ehitamise lepingu, mis annab huvitatud isikule õiguse ehitustegevuseks riigitee alusel maal lepingus toodud tingimustel.

Kuna lepingut ei saa sõlmida EHRi kaudu, siis teeme seda väljaspool EHRi.

Lepingu sõlmimiseks palun teilt huvitatud isiku kontakte (firma nimi+ registrikood, lepingu allkirjastaja nimi, e-posti aadress ja telefon). Kohe kui kontaktid on olemas, saan asuda lepingut koostama.



Küsimuste tekkimisel võtke palun ühendust.

Lugupidamisega ja head vana aasta lõppu soovides



**Merike Joonsaar**

Peaspetsialist

Projekteerimise osakonna

taristu kooskõlastuste üksus

5862 7078