

MEMO

Sagadi metskond 4 (88701:001:1070) kinnisasjast ja **Sagadi metskond 211** (88701:001:0391 ca 4730 m² suuruse ala kasutusse andmine

*Taotleja **Käsmu Külaselts** (80228881) – Käsmu küla kiigeplatsi ja sinna ehitatud rajatiste (välilava, kiik, pingid) majandamine*

Kaalutusotsus: kasutusse andmiseks alustada läbirääkimisi taotlejaga, kuivõrd kohaliku kogukonna eestvedamisel on alast kujunenud toimiv ürituste toimumise koht ning soov on seda vastavalt vajadustele edasi arendada. Käsmu suvituspiirkonnas on RMK matkaraja kõrvale jäävast kiigeplatsist kujunenud atraktiivne ja aktiivselt kasutatav mereäärne kooskäimise koht ka ürituste välisel ajal.

Põhistus: Taotleja ei ole tegutsenud RMK hallataval riigimaal seni päris õiguspäraselt, kuid mitte otseselt pahatahtlikult. Keskkonnaamet on sisuliselt aktsepteerinud lava paiknemist praeguses asukohas ega nõua kasutusala viivale pinnastele (EMK matkaraja lõik) paigaldatud kruuskatte eemaldamist (sellel tuleb lasta KeA sõnul taastuda looduslikkus niivõrd kui see võimalik on), küll aga vähesel määral parandusteid, et geotekstiili visuaalselt näha ei oleks.

Kogukonna õhinapõhine tegevus on pakkunud avalikkusele mitmekesiseid võimalusi looduses viibimiseks, luues sellega lisandväärtust ka samas kulgevale RMK matkarajale. **RMK maakasutuse strateegia eesmärk on tagada riigimaa säästev, mitmekülgne ja avalikku huvi teeniv kasutamine, sh külastusfunktsiooni hoidmine ja arendamine.**

Tegemist on piirkonna külastustaristut toetava tegevusega, aidates suunata metsade külastuskorralduslikku kasutust, mis vastab külastajate ootustele ning millel on oluline roll avaliku ruumi kasutamisel. Külaseltsil on head eeldused kiigeplatsi igapäevaseks majandamiseks ja sinna tegevuste planeerimiseks, kuna omab parimat ülevaadet ala tegelikust kasutusest, kohalike elanike ootustest ning laiematele üldsusele suunatud ürituste sisust. **Aktiivselt kasutatava ala koordineeritud kasutamine aitab maandada looduskoormust, koondades külastusaktiivsuse ettevalmistatud ja juhitud alale ning toetades sellega RMK ülesannet hallata suure külastuskoormusega piirkondi.**

Majanduslikust vaatest on maatüki rendile andmine otstarbekas. RMK-l on majanduslikult mõistlik kaasata intensiivses kasutuses olevate puhkealade haldamiseks väliseid partnereid, rendileping on majanduslikult **soodsam lahendus**, vähendades RMK külastuskorralduse kulusid. Rendilepingu olemasolu vähendab iga ürituse eraldi kooskõlastamise vajadust. Külaselts on **funktsionaalselt ja sisuliselt sobivaim kasutaja**, kes suudab kohapeal tagada ala sihipärase ja heaperemeheliku kasutamise. Platsi rendile andmine võimaldab tagada **pideva ja selge vastutusala** ühe kasutaja kaudu. Külaseltsil on seoses korraldatavate üritustega **otsene motivatsioon hoida rajatised heas korras**, samuti võtab rentnik enda kanda ala korrashoiukohustuse, mis muidu oleks RMK ülesanne.

Lepingu tähtaeg:

tavapärane – kuni 5 aastat

Kasutustasu:

vähemalt 260 eurot aastas

Kuivõrd alal toimuvad arvestatava sageduse ja suurusega üritused, käsitleti kasutusse antavat maatükki kasutustasu kontekstis **ärimaana**, sidudes kasutustasu maa maksustamishinnaga – tasu minimaalseks suuruseks arvestati **5% ärimaa maksustamishinnast**. See on tasustamise osas mõistlik tasakaal avaliku ja kommertseesmärgi vahel, et tagada riigivara **sihtotstarbeline ja heaperemehelik kasutus** ning minimaalne riigi huvide kaitse. Kasutus teenib ürituste välisel ajal avalikke ja kogukondlikke eesmärke, kuid **sisaldab ka arvestatavat tasuliste ürituste elementi**, renditasu hõlmab ala kasutamist kõigil üritustel kalendriaasta jooksul. Ühe ürituse või ühe külastaja tasandil on rendikulu marginaalne ega mõjuta oluliselt eelarvet ega pileti hindu. Kasutusest saadav **väärtus külaseltsile ületab selgelt renditasuga kaasneva koormuse**, tagades talle selge ja õiguspärase kasutusõiguse, võimaluse kasutada ala järjepidevalt ja planeeritult, õigusselguse rajatiste ehitamisel ning stabiilse tegevuskeskkonna ürituste korraldamiseks.

Lahendus aitab kaasa RMK strateegiliste eesmärkide täitmisel, maandab külastuskoormust **on stabiilne, jätkusuutlik ning toetab RMK majanduslikke, sotsiaalseid ja ökoloogilisi eesmärke**.