

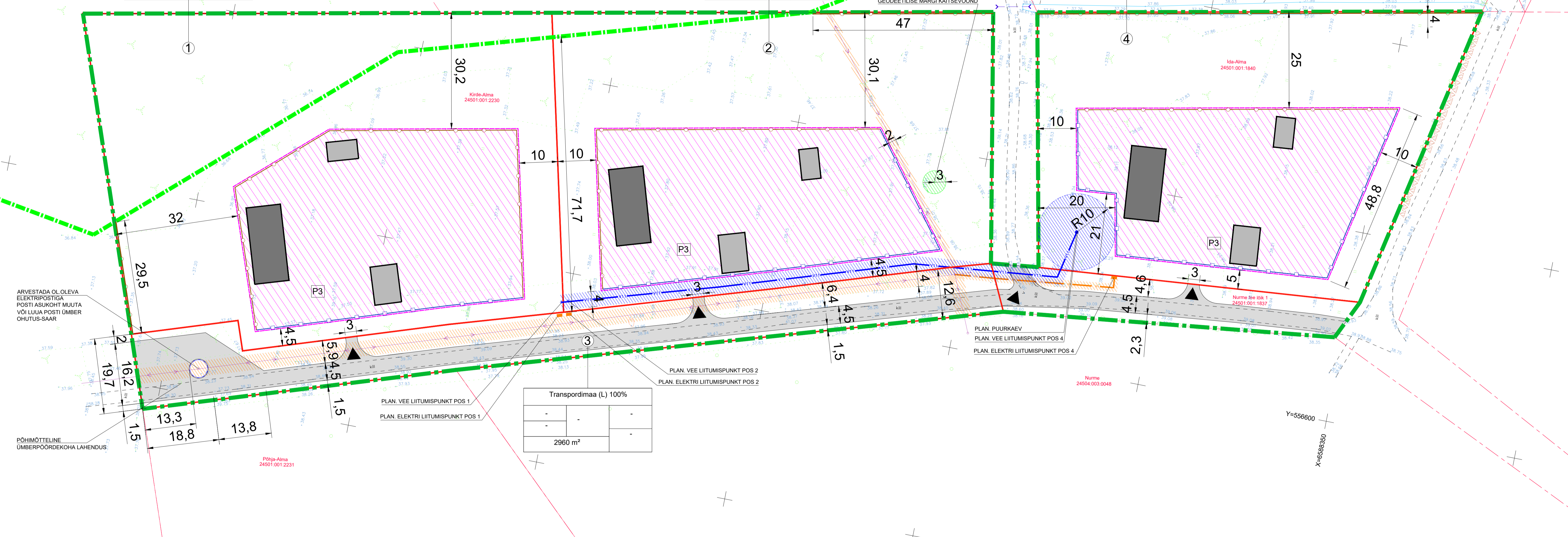
| SIHTOTSTARVE % DETAILPLANEERINGU LIIKIDES |                   |  |
|---|-------------------|--|
| KÕRGUS MEETRITES SUURIM KÕRUSELISUS       | EHITISEALUNE PINN | HOONETE MAKSIMAALNE ARV KRUNDIL PLANEERITAV PARKIMIS-KOHTADE ARV |

| Üksikelmumaa (EP) elumumaa 100% |        |             |
|---------------------------------|--------|-------------|
| 9 m                             | 500 m² | 1 elamu     |
| 2                               |        | 3 abihoonet |
| 9706 m²                         |        | 3           |

| Üksikelmumaa (EP) elumumaa 100% |        |             |
|---------------------------------|--------|-------------|
| 9 m                             | 500 m² | 1 elamu     |
| 2                               |        | 3 abihoonet |
| 8136 m²                         |        | 3           |

| Üksikelmumaa (EP) elumumaa 100% |        |             |
|---------------------------------|--------|-------------|
| 9 m                             | 500 m² | 1 elamu     |
| 2                               |        | 3 abihoonet |
| 7174 m²                         |        | 3           |

Y=556650 X=6568700



| Transpordimaa (L) 100% |   |
|------------------------|---|
| -                      | - |
| -                      | - |
| 2960 m²                |   |

| KRUNDI EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED |                                       |                              |                       |                            |                           |  |  |                        |  |  |   |
|--|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------|----------------------------|---------------------------|--|--|------------------------|--|--|---|
| POS. NR.   | KRUNDI ADRRESS VÕI ADRRESSI ETTEPANEK | KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m² | EHITISE ALUNE PINN m² | Max. KÕRĞUS ELAMUL / ABIH. | HOONETE ARV ELAMU / ABIH. | MAA SIHT-OTSTARVE JA OSAKAALU % (VASTAVALT DET. PLANEERINGU LIIKIDE KAUPA) | MAA SIHT-OTSTARVE JA OSAKAALU % (VASTAVALT KATASTRILISE LIIKIDE KAUPA) | MIN. TULEPÕSIVUS-KLASS | PARKIMIS-KOHTADE ARV NORMATIIVNE JA KAVANDATUD | ARHITEKTUURINÕUDED   | PIIRDEAIA KUUNDRAMISE NÕUDED  |
| 1  | Kirde-Alma 1<br>24501:001:2230        | 9706                         | 500                   | 2/1 / 9/6                  | 1/3                       | E 100  | EE 100   | TP3                    | 3 / 3  | - Katusekalle 10-50°, viil- või kelpkatust<br>- Välviviimistlus materjalid:<br>- Vältida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale<br>- Hoonestusviis lahine | Krundi eespiiril lubatud puutlipaaded max. kõrgus 1,5m. Puutlipaaded peab sobima kokku hoonete arhitektuuriga. Naaberkiinnistute vahel lubatud võrk- või puutlipaaded max. kõrgus 1,5m. Mitte rajada läbipaistmatuid piirdeade. Transpordimaale piirdeade ei rajata. Piirdeade mitte rajada rohevõrgustiku alasse krundid POS1 ja POS2. |
| 2  | Kirde-Alma 2                          | 8136                         | 500                   | 2/1 / 9/6                  | 1/3                       | E 100  | EE 100   | TP3                    | 3 / 3  |  |   |
| 3  | Kirde-Alma 3                          | 2960                         |                       |                            |                           | L 100  | LL 100   |                        |  |  |   |
| 4  | Ida-Alma                              | 7174                         | 500                   | 2/1 / 9/6                  | 1/3                       | E 100  | EE 100   | TP3                    | 3 / 3  |  |   |

| POS. NR. | KRUNDI ADRRESS VÕI ADRRESSI ETTEPANEK | LIIDETAVAD+ / LAHUTATAVAD OSAD |
|----------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1        | Kirde-Alma 1<br>24501:001:2230        | -11096                         |
| 2        | Kirde-Alma 2                          | +8136                          |
| 3        | Kirde-Alma 3                          | +2960                          |
| 4        | Ida-Alma                              | +0                             |

| POS. NR. | KITSENDUSED PIIRANGUD  |
|----------|--|
| 1        | 1. Veetrassi servituudi vajadusega ala 2m mõlemale poole trassi teljest.<br>2. Biopuhasti või septiku sanitaartsoon.<br>3. Rohevõrgustiku tsoon  |
| 2        | 1. Veetrassi servituudi vajadusega ala 2m mõlemale poole trassi teljest. Kirde-Alma 1 ja 2 omanike kasuks sellel osas, mis vajalik Kirde-Alma 1 ja 2 kruntideni jõudmiseks.<br>2. Biopuhasti või septiku sanitaartsoon.<br>3. Geodeetilise märgi kaitsevöönd 3m. Omanik Maa-amet Geodeetiliste punktide andmekogus.<br>4. Rohevõrgustiku tsoon<br>5. Elektrilevi OÜ elektrikaabelliini kaitsevöönd 1m mõlemale poole trassi teljest. |
| 3        | 1. Elektrilevi OÜ elektrikaabelliini kaitsevöönd 1m mõlemale poole trassi teljest.<br>2. Elektrilevi OÜ elektrihulini kaitsevöönd 2m mõlemale poole trassi teljest.  |
| 4        | 1. Veetrassi servituudi vajadusega ala 2m mõlemale poole trassi teljest. Kirde-Alma 1 ja 2 omanike kasuks sellel osas, mis vajalik Kirde-Alma 1 ja 2 kruntideni jõudmiseks.<br>2. Biopuhasti või septiku sanitaartsoon.<br>3. Puurkaevu sanitaartsoon.   |

| PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD                               |                      |
|---|----------------------|
| Planeeritava ala suurus                                 | 27976 m <sup>2</sup> |
| Kavandatud kruntide arv                                 | 4                    |
| Kruntide maa bilanss katastriliste sihtotstarvete kaupa | Elamumaa (E) 90%     |
| Kavandatud hoonestustihedus Pos 1                       | 500 / 9703 = 0.05    |
| Kavandatud hoonestustihedus Pos 2                       | 500 / 8136 = 0.06    |
| Kavandatud hoonestustihedus Pos 4                       | 500 / 7174 = 0.07    |

**TINGMÄRGID**

- PÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITAV ALA
- PLAN. KRUNDI PIIR
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- PLAN. ELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLAN. ABIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLAN. TOLMUVAABA KATTEGA TEE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLAN. SISSEÕUDU VÕIMALIK ASUKOHT
- OL.OL. KRUNDIPIIR
- OL.OL. ROHEVÕRGUSTIKU PIIR
- OL.OL. TEE
- OL.OL. HALJASTUS
- OL.OL. KRAAV
- OL.OL. ELEKTRIHULIIN
- PLAN. ELEKTRITRASS
- PLAN. VEETRASS
- PLAN. PIIRE (PUUTLIPPIDEST AED h=1.20)
- PLAN. VÕRKPIIRE h=1.50m
- PLAN. ÄÄREKIVI
- OL.OL. GEODEETILISE MÄRKI KAITSEVÖÖND
- VEETRASSI KAITSETSOON
- ELEKTRITRASSI KAITSETSOON
- PLAN. PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL

Märkused:  
Kõrgused EH2000 süsteemis  
Koordinaadid L-Est 97 süsteemis  
Möödistas Kaido Kikas OU Amaate AKM Töö nr: T-049-22 06.10.2022  
Krundipiiri joonisele kantud Maaameti andmete järgi 10.2022a

|          |   |           |              |          |            |       |        |
|----------|---|-----------|--------------|----------|------------|-------|--------|
| OBJEKT:  | Härju, Jõealtnme vald, Saha küla, Ida-Alma ja Kirde-Alma maastikuse ning lähiaha detailplaneering | LEPING:   | TÖÖ NR.      | 2257     | LEHT:      | DP-3  |        |
| JOONIS:  | PÕHIJOOONIS TEHNORÜKUDEGA   | ARHITEKT: | R.VALK       |          |            |       |        |
| TELLUJA: | JUKU IN OÜ  | ARHITEKT: | A. SEPSIVART |          |            |       |        |
|          |   | STAADIUM: | DP           | KUUPÄEV: | 26.02.2024 | MOOT: | 1:1000 |

**DÜ R. VALK**  
ARHITEKTUURIBÜROO  
KESK. NR. 10539554  
AVALDAMISENUMER: EE-0000  
VÄRKOONNITSEMINE: TEE 2a - 9  
TÖÖ NR. 4563079  
e-mail: valk\_om@gmail.ee