

KINNISVARAOSAKONNA JUHATAJA KÄSKKIRI

(digitaallkirja kuupäev) nr 9-49/88

Enampakkumise tulemuste kinnitamine

(09.04.2026 enampakkumine kinnisasjade poollooduslike koosluste taastamise ja hooldamise eesmärgil kasutusse andmiseks)

RMK korraldas 09.04.2026 riigimaa oksjonikeskkonnas avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade poollooduslike koosluste taastamise ja hooldamise eesmärgil kasutusse andmiseks. Kinnisasjade kasutusse andmine otsustati KVO juhataja 27.03.2026 käskkirjaga nr 9-49/60.

Tulenevalt eeltoodust ning arvestades enampakkumise läbiviimiseks moodustatud komisjoni 29.04.2026 protokollis nr 9-47.71/3 tehtud ettepanekuid

1. Kinnitan avaliku elektroonilise enampakkumise tulemused kõrgeima pakkumuse teinud isikute kasuks (Lisa 1).
2. Kinnitan avaliku elektroonilise enampakkumise tulemused eelisõigust kasutanud õigustatud isikute kasuks (Lisa 2).
3. Tunnistan Lisas 3 protokollis nr 19 märgitud kinnisasja avaliku enampakkumise nurjunuks ja jätan enampakkumise tulemused kinnitamata, kuna pakkumisel olnud objekti RMK taastamiskohustuse pindala oli enampakkumise teates ebatäpne. Enampakkumisel osalejale tagastada osalustasu. Kinnisasja kasutusse andmiseks korraldada kordusenampakkumine korregeeritud taastamiskohustuse pindalaga.
4. Tunnistan Lisas 3 protokollides nr 20-29 märgitud kinnisasjade avaliku enampakkumise nurjunuks ja jätan enampakkumise tulemused kinnitamata, kuna kinnisasjade avalikul elektroonilisel enampakkumisel ei esitatud ühtegi pakkumist. Põhjendatud juhul korraldada kinnisasjade kasutusse andmiseks kordusenampakkumine alghinda muutmata.
5. Kinnisvaraosakonna maatoimingute tiimil sõlmida punktides 1 ja 2 nimetatud isikutega rendileping 2 (kahe) kuu jooksul arvates käesolevast.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd
Kinnisvaraosakonna juhataja

Protokoll nr 1

Pakkumise lõpp: 09.04.2026 kell 11:00:00

Valga maakond; Valga vald; Rebasemõisa küla; Vana-Mendo; katastritunnus 28902:003:0370; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 440804 m ² ; Kasutusala 3,29 ha;		
Valga maakond; Valga vald; Rebasemõisa küla; Vastse-Mendo; katastritunnus 28902:003:0060; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 980508 m ² ; Kasutusala 3,29 ha;		
	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	VALDUR NARÕSKIN	33

Protokoll nr 2

Pakkumise lõpp: 09.04.2026 kell 11:00:00

Ida-Viru maakond; Narva-Jõesuu linn; Pimestiku küla; Narva metskond 2; katastritunnus 85101:001:0430; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 887221 m ² ; Kasutusala 1,67 ha;		
	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	Pärnumaa Loodusmälestiste Sihtasutus	17

Protokoll nr 3

Pakkumise lõpp: 09.04.2026 kell 11:00:00

Pärnu maakond; Lääneranna vald; Saastna küla; Matsalu rahvuspark 329; katastritunnus 41101:001:0164; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 219538 m ² ; Kasutusala 17,07 ha;		
	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	Tauno Tähe	171

Protokoll nr 4

Pakkumise lõpp: 09.04.2026 kell 11:00:00

Ida-Viru maakond; Alutaguse vald; Vasknarva küla; Struuga maastikukaitseala 3; katastritunnus 12201:002:0662; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 527276 m ² ; Kasutusala 4,31 ha;		
	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	MTÜ Struugade Hooldus	43

Protokoll nr 5

Pakkumise lõpp: 09.04.2026 kell 11:00:00

Jõgeva maakond; Põltsamaa vald; Jüriküla; Alam-Pedja looduskaitseala 75; katastritunnus 61102:002:0302; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 106817 m ² ; Kasutusala 7,52 ha;		
	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	Alam-Pedja Veis OÜ	75

Protokoll nr 6

Pakkumise lõpp: 09.04.2026 kell 11:00:00

Pärnu maakond; Häädemeeste vald; Pulgoja küla; Luitemaa looduskaitseala 27; katastritunnus 21301:005:0297; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 1283059 m ² ; Kasutusala 45 ha;		
Pärnu maakond; Häädemeeste vald; Pulgoja küla; Luitemaa looduskaitseala 28; katastritunnus 21301:005:0300; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 492068 m ² ; Kasutusala 45 ha;		
	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	Osaühing Tarmen	450

Protokoll nr 7

Pakkumise lõpp: 09.04.2026 kell 11:00:00

Pärnu maakond; Lääneranna vald; Matsalu küla; Matsalu rahvuspark 332; katastritunnus 41101:001:0204; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 1239984 m ² ; Kasutusala 45,13 ha;		
	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	ARGO HEIN	451

Protokoll nr 8

Pakkumise lõpp: 09.04.2026 kell 11:00:00

Pärnu maakond; Lääneranna vald; Rannu küla; Matsalu rahvuspark 359; katastritunnus 41103:001:0157; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 983958 m ² ; Kasutusala 22,97 ha;		
Pärnu maakond; Lääneranna vald; Rannu küla; Matsalu rahvuspark 361; katastritunnus 41103:001:0159; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 2244104 m ² ; Kasutusala 22,97 ha;		
	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	REEDA SADAM	230

Protokoll nr 9

Pakkumise lõpp: 09.04.2026 kell 11:00:00

Harju maakond; Kuusalu vald; Nõmmeveski küla; Loksa metskond 205; katastritunnus 35301:001:0008; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 95%; VEEKOGUDE_MAA 5%); Pindala 559406 m ² ; Kasutusala 2,34 ha;		
	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	Kaurel Grupp OÜ	23

Protokoll nr 10

Pakkumise lõpp: 09.04.2026 kell 11:00:00

Pärnu maakond; Lääneranna vald; Meelva küla; Matsalu rahvuspark 339; katastritunnus 41101:001:1260; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 490223 m ² ; Kasutusala 6,21 ha;		
	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	Tammetõru talu OÜ	62

Protokoll nr 11

Pakkumise lõpp: 09.04.2026 kell 11:00:00

Pärnu maakond; Lääneranna vald; Penijõe küla; Matsalu rahvuspark 350; katastritunnus 41102:001:0148; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 1930737 m ² ; Kasutusala 38,74 ha;		
	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	OÜ TOPI MÕIS	390

Protokoll nr 12

Pakkumise lõpp: 09.04.2026 kell 11:00:00

Pärnu maakond; Lääneranna vald; Matsalu küla; Matsalu rahvuspark 50; katastritunnus 41101:001:1310; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 85592 m ² ; Kasutusala 2,29 ha;		
	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	Põrgupõhja talu	23

Protokoll nr 13

Pakkumise lõpp: 09.04.2026 kell 11:00:00

Jõgeva maakond; Põltsamaa vald; Jüriküla; Alam-Pedja looduskaitseala 51; katastritunnus 61102:002:0320; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 90%; MAATULUNDUSMAA 10%); Pindala 41058 m ² ; Kasutusala 2,29 ha;		
	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	Alam-Pedja Veis OÜ	23

Protokoll nr 14

Pakkumise lõpp: 09.04.2026 kell 11:00:00

Lääne maakond; Haapsalu linn; Võnnu küla; Haapsalu metskond 155; katastritunnus 67401:001:0637; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 3215590 m ² ; Kasutusala 6,44 ha;		
	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	MTÜ Väärtuslik Elupaik	64

Protokoll nr 15

Pakkumise lõpp: 09.04.2026 kell 11:00:00

Saare maakond; Saaremaa vald; Põripõllu küla; Kuressaare metskond 826; katastritunnus 55001:001:0646; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 119618 m²; Kasutusala 3,79 ha;

	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	Mario Talvist	38

Protokoll nr 16

Pakkumise lõpp: 09.04.2026 kell 11:00:00

Lääne maakond; Haapsalu linn; Haeska küla; Haapsalu metskond 87; katastritunnus 67405:004:0061; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 1203718 m²; Kasutusala 5,73 ha;

	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	TÖNIS VICHTERPAL'i Kopli talu	57

Protokoll nr 17

Pakkumise lõpp: 09.04.2026 kell 11:00:00

Pärnu maakond; Lääneranna vald; Kloostri küla; Matsalu rahvuspark 347; katastritunnus 41102:001:0144; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 1204242 m²; Kasutusala 58,49 ha;		
	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	Tammifarmi OÜ	690
2.	Kirbla Mahe OÜ	590
Lepingu sõlmimiseks õigustatud isik	Kirbla Mahe OÜ	
Õiguslik alus	RMK kinnisvaraosakonna juhataja 27.03.2026 käskkiri nr 9-49/60	
Põhjendus: Matsalu rahvuspark 347 maatüki rentimiseks õigustatud isik on Kirbla Mahe OÜ, kes oli enne enampakkumist maatüki viimane õiguslik kasutaja.		

Protokoll nr 18

Pakkumise lõpp: 09.04.2026 kell 11:00:00

Pärnu maakond; Häädemeeste vald; Piirumi küla; Luitemaa looduskaitseala 16; katastritunnus 84801:001:1797; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 935122 m²; Kasutusala 25,48 ha;		
	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	Olev Kaldas FIE	455
2.	Lova talu	255
Lepingu sõlmimiseks õigustatud isik	Lova talu	
Õiguslik alus	RMK kinnisvaraosakonna juhataja 27.03.2026 käskkiri nr 9-49/60	
Põhjendus: Luitemaa looduskaitseala 16 maatüki rentimiseks õigustatud isik on Lova talu, kes oli enne enampakkumist maatüki viimane õiguslik kasutaja.		

Protokoll nr 19

Pakkumise lõpp: 09.04.2026 kell 11:00:00

Harju maakond; Kuusalu vald; Kolga alevik; Kolga metskond 103; katastritunnus 35203:002:0035; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 60507 m²; Kasutusala 3,15 ha;

	Pakkujad	Pakkumissumma
1.	Kolga Veis OÜ	32

RMK taastamiskohustuse pindala oli enampakkumise teates ebatäpne

Protokoll nr 20

Pakkumise lõpp: 09.04.2026 kell 11:00:00

Rapla maakond; Märjamaa vald; Nurtu-Nõlva küla; Velise metskond 39; katastritunnus 50404:002:0900; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 2882103 m²; Kasutusala 0,6 ha;

Pakkumisi ei esitatud

Protokoll nr 21

Pakkumise lõpp: 09.04.2026 kell 11:00:00

Ida-Viru maakond; Lüganuse vald; Tarumaa küla; Varessaare; katastritunnus 44901:007:0210; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 35821726 m²; Kasutusala 3,26 ha;

Pakkumisi ei esitatud

Protokoll nr 22

Pakkumise lõpp: 09.04.2026 kell 11:00:00

Ida-Viru maakond; Alutaguse vald; Metsküla; Mäetaguse metskond 70; katastritunnus 49802:003:0104; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 388267 m²; Kasutusala 6,24 ha;

Pakkumisi ei esitatud

Protokoll nr 23

Pakkumise lõpp: 09.04.2026 kell 11:00:00

Lääne-Viru maakond; Kadrina vald; Loobu küla; Loobu metskond 95; katastritunnus 27301:001:0137; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 12003285 m²; Kasutusala 0,73 ha;

Pakkumisi ei esitatud

Protokoll nr 24

Pakkumise lõpp: 09.04.2026 kell 11:00:00

Rapla maakond; Rapla vald; Metsküla; Velise metskond 82; katastritunnus 65401:001:0298; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 329936 m²; Kasutusala 2,28 ha;

Pakkumisi ei esitatud

Protokoll nr 25

Pakkumise lõpp: 09.04.2026 kell 11:00:00

Järva maakond; Järva vald; Rõhu küla; Huuksi metskond 2; katastritunnus 31402:002:0066; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 3300284 m²; Kasutusala 2,89 ha;

Pakkumisi ei esitatud

Protokoll nr 26

Pakkumise lõpp: 09.04.2026 kell 11:00:00

Rapla maakond; Kehtna vald; Paluküla; Vahastu metskond 260; katastritunnus 29202:004:0182; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 85%; KAITSEALUNE_MAA 15%); Pindala 609737 m²; Kasutusala 0,82 ha;

Pakkumisi ei esitatud

Protokoll nr 27

Pakkumise lõpp: 09.04.2026 kell 11:00:00

Ida-Viru maakond; Alutaguse vald; Taga-Roostoja küla; Iisaku metskond 12; katastritunnus 22401:002:0320; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 8525007 m²; Kasutusala 0,52 ha;

Pakkumisi ei esitatud

Protokoll nr 28

Pakkumise lõpp: 09.04.2026 kell 11:00:00

Lääne-Viru maakond; Kadrina vald; Loobu küla; Loobu metskond 99; katastritunnus 27301:001:0119; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 992119 m²; Kasutusala 1,66 ha;

Pakkumisi ei esitatud

Protokoll nr 29

Pakkumise lõpp: 09.04.2026 kell 11:00:00

Hiiu maakond; Hiiumaa vald; Kõlunõmme küla; Kärkla metskond 247; katastritunnus 63901:001:1084; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 7449 m²; Kasutusala 6,69 ha;

Hiiu maakond; Hiiumaa vald; Kõlunõmme küla; Kärkla metskond 246; katastritunnus 63901:001:1080; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 5924 m²; Kasutusala 6,69 ha;

Hiiu maakond; Hiiumaa vald; Kõlunõmme küla; Kärkla metskond 245; katastritunnus 63901:001:1083; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 53635 m²; Kasutusala 6,69 ha;

Pakkumisi ei esitatud