



- LEPPEMÄRGID:
- planeeringuala piir
 - olemasolev katastrirõksuse piir
 - planeeritud krundi piir
 - planeeritud hoonestusala
 - hoonete suurim lubatud ehitisealune pind
 - planeeritud ala, kus lahendatakse nõuetekohane haljastus, sõidukite parkimine, juurdepääsud parklatesse jms.
 - transpordi liikumissuunad
 - planeeritud juurdepääs
 - olemasolev kõvakattega ala tänaval
 - planeeritud freespuru-, killustik-, sillutuskivi- või asfaldkattega tee
 - sademevee nõva
 - orienteeruv planeeritud kõrghaljastus
 - likvideeritav objekt

Ehitiste kasutamise otstarvete loetelu (vastavalt Majandus- ja taristuministri 02.06.2015.a määrusele nr 51)
kruntidele on lubatud:
11101 - üksikelamu
12744 - elamu, kooli vms abihoone

EP - üksikelamu maa

| KRUNDI EHITUSÕIGUS | | | | | |
|--------------------|--------------------|--------------------------------|---|------------------------------------|--|
| pos nr. | krundi suurus (m²) | krundi kasutamise sihtotstarve | hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²) | hoonete suurim lubatud arv krundil | hoonete maksimaalne lubatud kõrgus (m) |
| POS 1 | 2644 | EP | 350 m² | 1- põhihoone 1- abihoone | põhihoone 9,0m abihoone 6,0m |
| POS 2 | 2635 | EP | 350 m² | 1- põhihoone 1- abihoone | põhihoone 9,0m abihoone 6,0m |
| POS 3 | 3023 | EP | 350 m² | 1- põhihoone 1- abihoone | põhihoone 9,0m abihoone 6,0m |
| POS 4 | 1066 | EP | 50 m² | 1- abihoone | abihoone 6,0m |

Detailplaneeringu alusplaaniks on võetud KG-büroo OÜ poolt mõõdetud digitaalne alusplaan koos maa-aluste ja maapealsete tehnoorkudega, täpsusastmega 1:500 ja EH2000 kõrgsüsteemis. Koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, tõõ nr 1121-23GEO moodustatud 30 mai 2023 a.

OÜ Raid Invest
Tartu valla Männiküla küla Käärde
Tartumaa 00519

Tel+372 5109000
E-post: karli@raidinvest.ee
www.raidinvest.ee

Kalme külas Männikäbi ja Männituka tn 7 kinnistute ning Käärde alevikus Odra tn 15 kinnistu detailplaneering

| | |
|--|------------------------------------|
| Objekti asukoht: Elva vald, Kalme küla ja Käärde alevik | Joonise nimetus: |
| Planeerija: Karin Raid | Alkiri: Kuiupäev: 29.01.2024 |
| Huvitatud isik: Janno Joost | |
| Koostamise korraldaja: Elva Vallavalitsus | Mõõtkava: 1: 500 |
| Töö nr.: 144/23 | Joonise nr.: 4 |