



## VÕRU VALLAVALITSUS

---

Aira VarblaneTerviseamet

Teie 05.08.2025 nr

Meie 19.12.2025 nr 7-1/2194-8

Väimela alevikus Pärna tee 7 katastriüksuse  
detailplaneeringust

Esitasite (28.10.2025) e-kiri täiendava märkuse Väimela alevikus Pärna tee 7 katastriüksuse detailplaneeringu eelnõu kohta. Vältimaks arendaja hilisemaid vastuolusid vee tunnustamisel looduslikuks mineraalveeks juhite tähelepanu, et planeeringulahendus on vastuolus veeseaduse § 127 lõikega 1 ning seetõttu ka sotsiaalministri 03.10.2019. a määrusega nr 62 „Tervisekaitsenõuded mineraalveele ja allikaveele“. Planeeringu koostaja (Kobras OÜ) on seoses sellega telefoni teel suhelnud Terviseameti seisukoha edastanud Leena Albrehtiga ning selgitanud planeeringulahendust. Planeeringu kooskõlastamise etapis juhtis ka Keskkonnaamet tähelepanu veeseaduse § 127 lõikele 1. Kobras OÜ on suhelnud Keskkonnaametiga, mille käigus jõuti sõnastuseni, et tiikide lekkekindluse nõue tagab vastavuse VeeS § 127 lg 1. Planeeringu koostaja on Võru vallavalitsusele selgitanud, et:

- 1) Detailplaneeringu seletuskirja ptk 3.9.4 sätestab, et vastavalt veeseaduse § 127 lõikele 1 ei tohi heitvett pinnasesse juhtida veehaarde sanitaarkaitsealal ja hooldusalal ning lähemal kui 50 meetrit sanitaarkaitseala või hooldusala välispiirist. Selle vältimiseks tuleb tagada tiikide lekkekindlus, et vältida heitvee imbumist lähemal, kui veeseaduses sätestatud kaugus lubab. Lisaks tuleb sademevee ja heitvee tiikidesse juhtimiseks läbi viia projekteerimistööd. Samuti on VeeS § 187 lg 4 kohaselt heitvee suublasse juhtimisel vajalik veeluba, mille raames hinnatakse veelkord lahenduse vastavust seadusandlusele.
- 2) Detailplaneeringu seletuskirjas (ptk 3.10) viidatakse ka sotsiaalministri 03.10.2019 määruse nr 62. Planeeringulahendus vastab määruse § 5 lg 2 p 1, kui on täidetud VeeS § 127 lg 1 nõue. Määruse § 5 lg 2 p 2-3 viitavad ehitustehnilistele nõuetele, millele vastavus tuleb tagada ehitusprojektis.

Seega arvestab planeeringulahendus VeeS § 127 lg 1 ja sotsiaalministri 03.10.2019 määrusega nr 62.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Triinu Jürisaar

planeeringuspetsialist

Triinu Jürisaar

5696 5750 triinu.jurisaar@voruvald.ee

