

# JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet

Keskkonnaamet

Transpordiamet

Päästeamet 29.10.2025 nr 6-4/4787

**Loo alevik Vahe tee 1 maaüksuse detailplaneering**

Teavitame, et **Loo alevik Vahe tee 1 maaüksuse detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse avalik väljapanek toimub 18.11.–18.12.2025 ning avalik arutelu toimub Jõelähtme vallamajas 13.01.2026 kell 16.00.**

Planeeringuala hõlmab maaüksusi Vahe tee 1 (katastritunnus 24504:002:0293) ja osaliselt Vahe tee lõik 1 (katastritunnus 24501:001:0236).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on osaliselt üle planeerida Jõelähtme Vallavolikogu 27.05.2003 otsusega nr 48 kehtestatud Loo aleviku Vibeliku tee 15-21a ja sellega külgneva maa-ala detailplaneering ning määrata Vahe tee 1 maaüksusele ehitusõigus äri- ja tootmishoone rajamiseks ja anda lahendused hoonet teenindava taristu sh liiklus- ja parkimiskorralduse ja haljasalade kavandamiseks. Juurdepääs planeeringu alale on tagatud riigi kõrvalmaanteelt 11110 Nehatu-Loo-Lagedi tee munitsipaalomandis oleva Vahe tee lõik 1 kaudu. Planeeritava ala suuruseks on ca 2000 m2. Detailplaneering teeb ettepaneku kehtiva üldplaneeringu muutmiseks ehituskeeluvööndi vähendamise osas.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda väljapaneku ajal Jõelähtme valla kodulehel ([joelahtme.kovtp.ee](http://www.joelahtme.ee)).

Arvamused ning ettepanekud saata detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul e-posti aadressile [kantselei@joelahtme.ee](mailto:kantselei@joelahtme.ee) või paberkandjal Jõelähtme Vallavalitsusele aadressil Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, 74202, Jõelähtme vald.

Arutelul osalemiseks palume registreerida end hiljemalt 12.01.2026 e-posti aadressil [kantselei@joelahtme.ee](mailto:kantselei@joelahtme.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalset)

Andrus Umboja

vallavanem

Gerli Liivoja

6054879 [gerli@joelahtme.ee](mailto:gerli@joelahtme.ee)