

3. KOOSKÕLASTUSED

3.1 KOOSKÖLASTUSTE KOONDNIMEKIRI

JRK NR	KOOSKÖLASTAV ORGANISATSIION	KOOSKÖLASTUSE NR JA KUUPÄEV	KOOSKÖLASTUSE SISU	KOOSKÖLASTUSE ORIGINAALI ASUKOHT	MÄRKUS
1	2	3	4	5	6
1.	Keskkonnaamet Meeli Kesküla Juhtivspetsialist looduskasutuse osakond	Nr 6-2/24/10235-5, 02.10.2024	Keskkonnaametil ei ole esitatud materjalidele täiendavaid märkusi ja kooskõlastame planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel Salinõmme külas asuva Meremäe maaüksuse detailplaneeringu.	Kooskõlastuste koondnimekirja järel, eraldi lehel.	-
2.	Elektrilevi OÜ Maie Erik	Nr 0707169352, 03.10.2024	Projekti kooskõlastus.	Kooskõlastuste koondnimekirja järel, eraldi lehel.	Kooskõlastatud tingimustel: * Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.
3.	Transpordiamet Marje-Ly Rebas peaspetsialist planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus	Nr 7-2-2/24/6353-7, 08.10.2024	Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (Plans) kooskõlastame planeeringu.	Kooskõlastuste koondnimekirja järel, eraldi lehel.	Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaaga: 1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EHS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks. 2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EHS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.
4.	Muinsuskaitseamet Frank Lukk Hiiumaa nõunik	Nr 5-1-17.5/2160-1, 28.10.2024	Amet kooskõlastab detailplaneeringu tingimusel kui sissesõidu faarvaatri süvendamise, sadamabasseini puhastamise ja puitkattega kai rajamise käigus tuleb välja arheoloogiliseid leid (näiteks laevajäänused), siis Muinsuskaitseametist tulenevalt (§ 31 lg 1, § 60) tuleb tööd katkestada, jätta leid leiukohta ja teatada sellest Muinsuskaitseametile.	Kooskõlastuste koondnimekirja järel, eraldi lehel.	Muinsuskaitseametil on õigus määrata vajaduse korral täiendavad uuringud (MuKS (§ 31 lg 2, § 82 lg 1))
5.	Politsei- ja Piirivalveamet Rene Hartokainen politseikolonelleitnant arendusosakond, valmisoleku ja reageerimise büroo, mereturvalisuse grupp gruppijuht	Nr 1-11-11/340-2, 24.11.2024	Politsei- ja Piirivalveamet kooskõlastab tingimusteta Salinõmme külas asuva Meremäe maaüksuse detailplaneeringu.	Kooskõlastuste koondnimekirja järel, eraldi lehel.	-

3.1 KOOSKÖLASTUSTE KOONDNIMEKIRI

JRK NR	KOOSKÖLASTAV ORGANISATSIIOON	KOOSKÖLASTUSE NR JA KUUPÄEV	KOOSKÖLASTUSE SISU	KOOSKÖLASTUSE ORIGINAALI ASUKOHT	MÄRKUS
1	2	3	4	5	6
6.					
7.					



KESKKONNAAMET

Hiiumaa Vallavalitsus
valitsus@hiiumaa.ee

Teie 25.09.2024 nr 9-6.1/1689

Meie 02.10.2024 nr 6-2/24/10235-5

Detailplaneeringu kooskõlastamine (Meremäe, Salinõmme küla)

Esitasite Keskkonnaametile kooskõlastamiseks Hiiumaa vallas Salinõmme külas asuva Meremäe maaüksuse (katastritunnus 63902:001:0570) detailplaneeringu. Varasemalt on Keskkonnaamet seisukohad esitanud kirjades 18.04.2023 nr 6-5/23/5638-2, 09.05.2023 nr 6-5/23/5638-4 ja 18.06.2024 nr 6-2/24/10235-2.

Detailplaneeringu eesmärk on vähendada Meremäe maatüksusel ranna ehituskeeluvööndi ulatust ja määrata ehitusõigus elamu, abihoonete ja sadamahoone püstitamiseks ning uue kai, sliipi ja muuli rajamine, määrata hoonestusalad ja ehitustingimused, lahendada liikluse ja parkimiskorraldus, määrata haljastuse ja heakorra põhimõtted ning tehnovõrkude väljaehitamiseks vajaminevate koridoride asukohad.

Looduskaitseaduse mõistes asub Meremäe maaüksus valdavas osas Väinamere ranna kaitsevööndites ning asub tervikuna Väinamere hoiualal. Ala kuulub ühtlasi Natura 2000 alade võrgustikku Väinamere linnualana ja Väinamere loodusalana.

Viimases kirjas (18.06.2024 nr 6-2/24/10235-2) palus Keskkonnaamet täpsustada planeeringut seoses sadama sadamaregistrisse kandmisega.

LKS § 38 lg 5 p 2 nimetatud sadamaehitisteks on sadama sihtotstarbeliseks kasutamiseks vajalikud ehitised, millele võib tagasihoidlikus mahus lisanduda ka sadama toimimist toetavaid funktsioone või ehitisi. Erandi kohaseid sadamaehitisi saab rajada üksnes planeeringuga määratud ja sadamaregistrisse kantud või kanda kavandatud sadama territooriumile. Väljaspool sadamat isiklikuks tarbeks rajatavad sildumisrajatised ei ole LKS § 38 lg 5 p 2 kohased veeliiklusrajatised.

Detailplaneeringu kohaselt moodustab planeeritud sadam kompleksi teiste Salinõmme sadamatega (kalasadam, vanasadam), aga sadamaregistri kohaselt ei ulatu planeeritav sadam registrisse kantud Salinõmme sadama ja Salinõmme paadisadama aladeni.

Meremäe sadam on sadamaregistrisse kantud 21.08.2024.

Ehituskeeluvööndi vähendamiseks nõusoleku andmise menetlus toimub LKS § 40 lg 4 alusel planeerimisseaduse kohaselt pärast planeeringu vastuvõtmist. Seega ei saa Keskkonnaamet LKS-st lähtudes anda planeeringu kooskõlastamise protsessis ehituskeeluvööndi vähendamise nõusolekut või keelduda nõusoleku andmisest enne planeeringu vastuvõtmist. Lõpliku seisukoha ehituskeeluvööndi vähendamisele annab Keskkonnaamet siis, kui detailplaneering on vastu võetud ning kohalik omavalitsus on Keskkonnaametile esitanud põhjendatud taotluse. Roheline 64 / 80010 Pärnu linn/ Tel 662 5999 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee / www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658

Ehituskeeluvööndi vähendamisel lähtub Keskkonnaamet LKS § 40 lg 1 sätestatud tingimustest: arvestatakse LKS §-s 34 nimetatud ranna ja kalda kaitse-eesmärke ning lähtutakse taimestikust, reljeefist, kõlvikute ja kinnisasjade piiridest, olemasolevast teede- ja tehnovõrkudest ning väljakujunenud asustusest.

Ehituskeeluvööndi piirangu eesmärk on vältida ehitustegevust veekogude rannal ja kaldal. Ehituskeeluvööndi vähendamist võib lubada vaid siis, kui ehituskeeluvööndis on võimalik ehitada ranna ja kalda kaitse-eesmärke kahjustamata – ehitamist ei kavandata taimekooslustel, alal on juba seaduslikul alusel ehitatud ehitised, puudub vajadus reljeefi ja kõlvikute muutmiseks, puudub vajadus täiendavate juurdepääsuteede, parklate ja tehnovõrkude ehitamiseks, ehitiste lisandumisel ei muutu olemasolev maastikupilt, välistatud on inimtegevusest põhjustatud reostuse kandumine pinna- ja põhjavette, tagatud on avalikkuse juurdepääs veekogule ja vaba liikumine kallasrajal jm.

Ehituskeeluvööndi vähendamise üle otsustamine on pikk ja kaalutlemist nõudev protsess, mis nõuab mitmete erinevate asjaolude uurimist.

Eeltoodust tulenevalt saab Keskkonnaamet oma lõpliku ja siduva seisukoha esitada pärast planeeringu vastuvõtmist.

Keskkonnaametil ei ole esitatud materjalidele täiendavaid märkusi ja **kooskõlastame planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel Salinõmme külas asuva Meremäe maaüksuse detailplaneeringu.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Meeli Kesküla
juhtivspetsialist
looduskasutuse osakond

Maris Pertel 5902 8703
maris.pertel@keskkonnaamet.ee

PROJEKTI KOOSKÕLASTUS

Kooskõlastuse nr 0707169352

Kooskõlastuse kuupäev 03.10.2024

KOOSKÕLASTUSE TELLIJA

Isikukood 37503116510

Isiku nimi ÜLLAR LAID

Kontakisik ÜLLAR LAID

Objekti aadress Meremäe, Salinõmme küla, Hiiumaa vald (DP)

Töö number 23-39

Töö sisu Detailplaneeringu tehnovõrgud

Etapp Detailplaneering

KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL

* Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.

KOOSKÕLASTUSE VÄLJASTAS

Maie Erik

Elektrilevi OÜ



TRANSPORDIAMET

Hiiumaa Vallavalitsus
valitsus@hiiumaa.ee
Keskväljak 5a
92413, Hiiu maakond, Hiiumaa vald,
Kärdla linn

Teie 25.09.2024 nr 9-6.1/1688

Meie 08.10.2024 nr 7.2-2/24/6353-7

Meremäe maaüksuse detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Salinõmme külas asuva Meremäe maaüksuse detailplaneeringule (katastritunnus 63902:001:0570, edaspidi *planeering*).

Planeeringu eesmärgiks on vähendada Meremäe maaüksusel ranna ehituskeeluvööndi ulatust ja määrata ehitusõigus elamu, abihoonete ja sadamahoone püstitamiseks ning uue kai, slipi ja muuli rajamine, määrata hoonestusalad ja ehitustingimused, lahendada liiklus- ja parkimiskorraldus, määrata haljastuse ja heakorra põhimõtted ning tehnovõrkude väljaehitamiseks vajaminevate koridoride asukohad.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Meremae_Salinomme_DP-1k-20240918.asice

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee



MUINSUSKAITSEAMET

Hiiumaa Vallavalitsus

valitsus@hiiumaa.ee

Teie: 28.10.2024 nr 9-6.1/1938

Meie: 28.10.2024, nr 5.1-17.5/2160-1

Detailplaneeringu kooskõlastamine

Muinsuskaitseamet tutvus Meremäe maaüksuse detailplaneeringuga. Planeeringualas ei ole mälestisi ega teadaolevaid kultuuriväärtusega objekte. Amet kooskõlastab detailplaneeringu tingimusel kui sissesõidu faarvaatri süvendamise, sadamabasseini puhastamise ja puitkattega kai rajamise käigus tuleb välja arheoloogiline leid (näiteks laevajäänused), siis Muinsuskaitseadusest tulenevalt (§ 31 lg 1, § 60) tuleb tööd katkestada, jätta leid leiukohta ja teatada sellest Muinsuskaitseametile. Muinsuskaitseametil on õigus määrata vajaduse korral täiendavad uuringud (MuKS (§ 31 lg 2, § 82 lg 1))

Lugupidamisega

/Allkirjastatud digitaalselt/

Frank Lukk

Hiiumaa nõunik

Tel 52 48 184

frank.lukk@muinsuskaitseamet.ee



POLITSEI- JA PIIRIVALVEAMET

Heli Üksik
Hiiumaa Vallavalitsus
valitsus@hiiumaa.ee

Teie 28.10.2024 nr 9-6.1/1939

Meie 24.11.2024 nr 1.11-11/340-2

Detailplaneeringu kooskõlastamine (Meremäe, Salinõmme küla)

Politsei- ja Piirivalveamet kooskõlastab tingimusteta Salinõmme külas asuva Meremäe maaüksuse detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Rene Hartõkainen
politseikolonelleitnant
arendusosakond, valmisoleku ja reageerimise
büroo, mereturvalisuse grupp
grupijuht

Rene Hartõkainen, 6149156, rene.hartokainen@politsei.ee