

0 10 20 50 100 m

EHITUSÕIGUSE TABEL I ETAPP

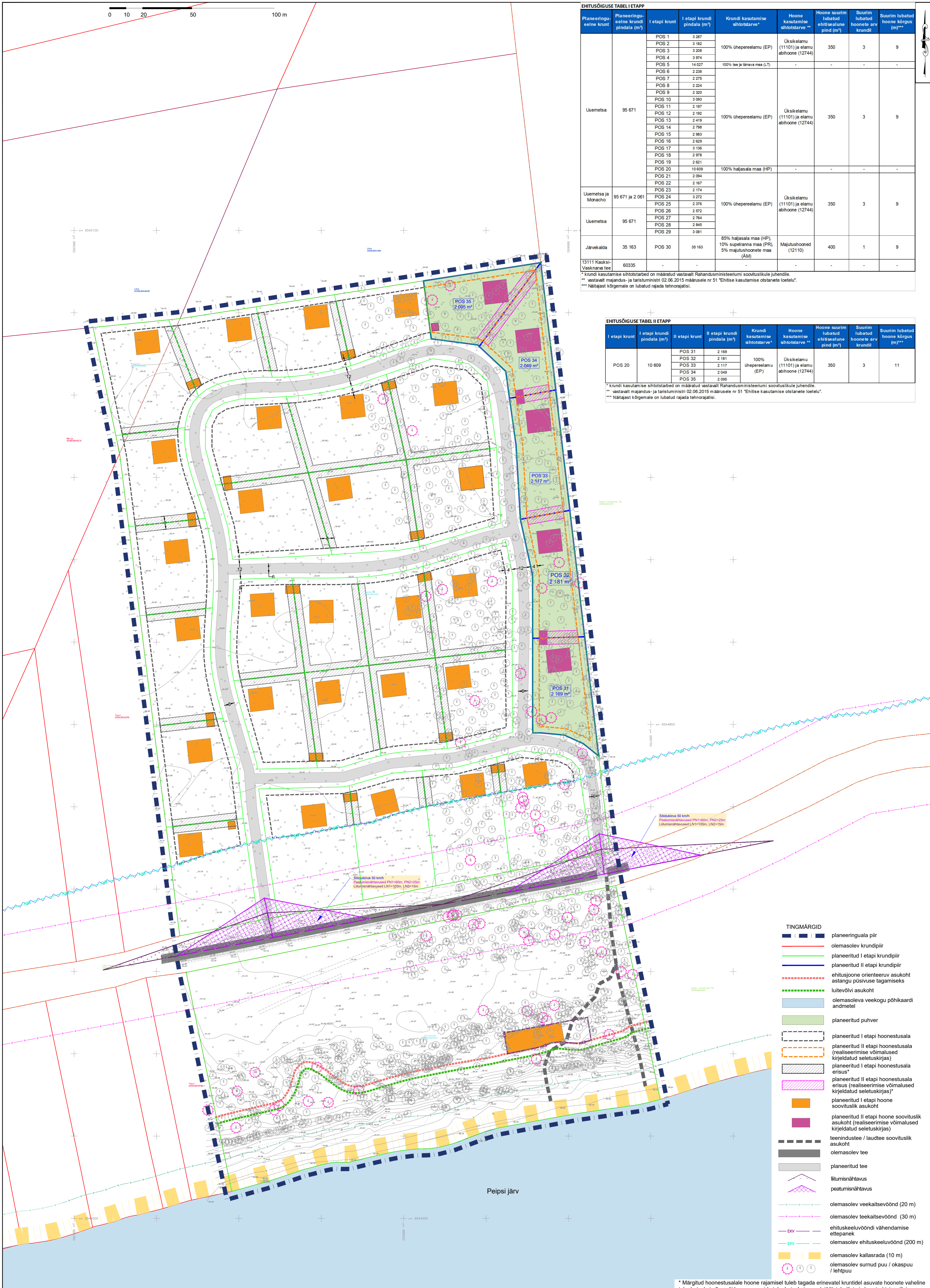
Planeeringu- eetne krunt	Planeeringu- eetne krundi pindala (m ²)	I etapi krunt	I etapi krundi pindala (m ²)	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Hoone kasutamise sihtotstarve**	Hoone suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)	Suurim lubatud hoone te arv krundil	Suurim lubatud hoone kõrgus (m)***	
Uuemetsa	95 671	POS 1	3 287	100% ühepereelamu (EP)	Üksikelamu (11101) ja elamu abihoone (12744)	350	3	9	
		POS 2	3 182						
		POS 3	3 208						
		POS 4	3 974						
		POS 5	14 027	100% tee ja tänav maa (LT)	-	-	-	-	-
		POS 6	2 238	100% ühepereelamu (EP)	Üksikelamu (11101) ja elamu abihoone (12744)	350	3	9	
		POS 7	2 275						
		POS 8	2 224						
		POS 9	2 320						
		POS 10	3 063						
		POS 11	2 197						
		POS 12	2 192						
		POS 13	2 419						
		POS 14	2 788						
		POS 15	2 983						
		POS 16	2 629	100% haljasala maa (HP)	-	-	-	-	-
		POS 17	3 136						
		POS 18	2 978						
		POS 19	2 621						
		POS 20	10 609						
POS 21	2 094	100% ühepereelamu (EP)	Üksikelamu (11101) ja elamu abihoone (12744)	350	3	9			
POS 22	2 167								
POS 23	2 174								
POS 24	3 272								
Uuemetsa ja Monacho	95 671 ja 2 061	POS 25	2 376	100% ühepereelamu (EP)	Üksikelamu (11101) ja elamu abihoone (12744)	350	3	9	
POS 26	2 972								
POS 27	2 764								
POS 28	2 845								
Uuemetsa	95 671	POS 29	3 081	85% haljasala maa (HP), 10% suuperranna maa (PR), 5% majutushoone maa (AM)	Majutushooned (12110)	400	1	9	
POS 30	35 163								
POS 31	2 169								
POS 32	2 181								
Järvekald	35 163	POS 33	2 117	100% ühepereelamu (EP)	Üksikelamu (11101) ja elamu abihoone (12744)	350	3	11	
POS 34	2 049								
POS 35	2 095								
POS 36	2 095								
13111 Kaüksa- Vasknaha tee	60335	POS 37	2 189	100% ühepereelamu (EP)	Üksikelamu (11101) ja elamu abihoone (12744)	350	3	9	
POS 38	2 181								
POS 39	2 117								
POS 40	2 049								
POS 41	2 095								

* krundi kasutamise sihtotstarbed on määratud vastavalt Rahandusministeeriumi soovituslikele juhenditele.
** vastavalt majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrusele nr 51 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu".
*** Näitajast kõrgemale on lubatud rajada tehnoarvatisi.

EHITUSÕIGUSE TABEL II ETAPP

I etapi krunt	I etapi krundi pindala (m ²)	II etapi krunt	II etapi krundi pindala (m ²)	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Hoone kasutamise sihtotstarve**	Hoone suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)	Suurim lubatud hoone te arv krundil	Suurim lubatud hoone kõrgus (m)***
POS 20	10 609	POS 31	2 169	100% ühepereelamu (EP)	Üksikelamu (11101) ja elamu abihoone (12744)	350	3	11
POS 32	2 181							
POS 33	2 117							
POS 34	2 049							
POS 35	2 095							

* krundi kasutamise sihtotstarbed on määratud vastavalt Rahandusministeeriumi soovituslikele juhenditele.
** vastavalt majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrusele nr 51 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu".
*** Näitajast kõrgemale on lubatud rajada tehnoarvatisi.



- TINGMÄRGID**
- planeeringuala piir
 - olemasolev krundipiir
 - planeeritud I etapi krundipiir
 - planeeritud II etapi krundipiir
 - - - ehitusjoone orienteeruv asukoht astangu püsivuse tagamiseks
 - - - lüütevõlvi asukoht
 - olemasoleva veekogu põhikaardi andmetel
 - planeeritud puhver
 - planeeritud I etapi hoonesusala
 - planeeritud II etapi hoonesusala (realiseerimise võimalused kirjeldatud seletuskirjas)
 - planeeritud I etapi hoonesusala erisus*
 - planeeritud II etapi hoonesusala erisus (realiseerimise võimalused kirjeldatud seletuskirjas)
 - planeeritud I etapi hoone soovituslik asukoht
 - planeeritud II etapi hoone soovituslik asukoht (realiseerimise võimalused kirjeldatud seletuskirjas)
 - teenindustee / laudtee soovituslik asukoht
 - olemasolev tee
 - planeeritud tee
 - liitumisnähtavus
 - peatumisnähtavus
 - olemasolev veekaitsevöönd (20 m)
 - olemasolev teekaitsevöönd (30 m)
 - ehituskeelvööndi vähendamise ettepanek
 - olemasolev ehituskeelvöönd (200 m)
 - olemasolev kallasrada (10 m)
 - olemasolev surnud puu / okaspuu / lehtpuu

* Märklitud hoonesusalale hoone rajamisel tuleb tagada erinevatel krundidel asuvate hoonete vaheline tuleohutusküja 8 m või kompenseerida tuleohutusküja puudujääk tehniliste ja konstruktsiooniliste lahendustega.

- Märkused:**
- Joonise alusplaanina on kasutatud on OÜ Eiker RMT poolt juunis 2022 moodustatud digitaalne geodeetiline alusplaan "Järvekald ja Uuemetsa, Uusküla, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond" mootkavas 1:500 (töö nr IdaViru2201GA). Mõõdistuse koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
 - Joonise parema loetavuse huvides on planeeringuala piiri nihutatud 4 m väljapoole selle tegeelikut asukohast.
 - Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.

<p>Kõrge OÜ, aadress: Tallinn, Kesklinna linnaosa, Kesklinna asum, Kesklinna tähe 1, 10130, Eesti Vabariik Tel: +372 666 3333, Fax: +372 666 3334, E-mail: info@kobras.ee Maastikuarhitektuuriplaneering Taisle Nigola Maastikuarhitektuuriplaneering Silviia Turfason Kõrge OÜ Priit Paaso</p>	Töö nimi	ADAMAS INVEST OÜ			
	Töö nimetus	UUEMETSA, JÄRVEKALDA JA MONACO KINNISTUTE DETAILPLANEERING			
Töö nr	Joonis nr	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr	Formaat
21.04.2023	4	5	1:1000	2021-244	A1