



HIIUMAA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Kärdla

17. aprill 2025 nr 241

**Palukülas asuva Leemendi kinnistu
detailplaneeringu koostamise algatamine
ja keskkonnamõju strateegilise hindamise
algatamata jätmine**

Planeerimisseaduse § 4 lg 2¹, § 124 lg-te 6 ja 10, § 125 lg 2, § 128 lg-te 1 ja 5, § 142 lg 1 p 3, lg-te 2, 4, 5 ja 6, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 2 p 3, lg-te 3 ja 6, § 34 lg 2, § 35 lõigete 3 ja 5 ning Leemendi kinnistu omaniku detailplaneeringu algatamise taotluse alusel, arvestades otsuse seletuskirjas toodud kaalutlusi ning Keskkonnaameti 15.01.2025 kirjas nr 6-2/25/59-3, Maa- ja Ruumiameti maaparanduse osakonna 24.01.2025 kirjas nr 6-3/25/73-3, Transpordiameti 24.01.2025 kirjas nr 7.2-2/25/73-2 ja Maa- ja Ruumiameti kohalike omavalitsuste planeeringute heakskiitmise osakonna 03.03.2025 kirjas nr 6-3/25/73-6 esitatud seisukohti

1. Algatada Hiiumaa vallas Palukülas asuva Leemendi kinnistu (katastritunnus 63901:001:0892) detailplaneeringu koostamine.
2. Kinnitada Leemendi kinnistu detailplaneeringu lähteseisukohad (lisa 1).
3. Jätta algatamata Leemendi kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine, kuna eelhinnangu põhjal (lisa 2) eeldatav oluline keskkonnamõju puudub ning Keskkonnaameti ja Maa- ja Ruumiameti hinnangul ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine eeldatavalt vajalik.
4. Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Hiiumaa Vallavalitsus (Hiiu maakond Hiiumaa vald Kärdla Keskväljak 5a) ja kehtestaja Hiiumaa Vallavolikogu (Hiiu maakond Hiiumaa vald Kärdla Keskväljak 5a).
5. Anda detailplaneeringu finantseerimise õigus huvitatud isikule.
6. Avaldada detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade 14 päeva jooksul algatamisest Ametlikes Teadaannetes, Hiiumaa valla veebilehel ja ajalehes Hiiu Leht ning esimesel võimalusel Hiiumaa valla väljaandes.
7. Detailplaneeringu algatamisest teavitada 30 päeva jooksul algatamisest planeerimisseaduse § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid.

8. Detailplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööajal Hiiumaa Vallavalitsuses (Hiiumaa maakond Hiiumaa vald Kärdda Keskväljak 5a) ja Hiiumaa valla veebilehel.

9. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

10. Detailplaneeringu algatamine on menetlustoiming, millega ei teki huvitatud isikule õigustatud ootust, et Hiiumaa Vallavolikogu detailplaneeringu vastu võtab või kehtestab. Menetlustoimingud on vaidlustatavad koos haldusaktiga, milleks on planeeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus.

(Allkirjastatud digitaalselt)

Anu Pielberg
Hiiumaa Vallavolikogu esimees