

Töö nr. 231046

**VARJUALUSE (RAJATISE) EHTAMISE
EELPROJEKT**

Seletuskiri ja sidumisjoonised.

Peipsi kinnistu, Ninasi küla,
Mustvee vald, Jõgeva maakond

Töö tellija:

Ando Peri

Projekteerija:

Elvi Korjus

27.05.2024.

Elvi Korjus Kinnisvara
Tartu mnt.1A
Põltsamaa 48105

tel. + 372 77 521 78
GSM 50 691 76
Reg.kood 11706329

MTR EP00155FIE0001
elvi144@gmail.com
kutsetunnistus nr.188305

Seletuskiri

Varjualuse (rajatise) ehitamise eelprojekti töö nr.231046 juurde.
Asukoht: Peipsi kinnistu, Ninasi küla, Mustvee vald, Jõgeva maakond.
Katastritunnus: 42002:001:0116.

1.Üldosa.

Käesolev varjualuse ehitamise projekt on koostatud hr.Ando Peri tellimisel.
Varjualuse ehitamise projekt on koostatud kooskõlas majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusega nr.97 „Nõuded ehitusprojektile” ning teiste Eesti Vabariigis kehtivate ehitustegevust reguleerivate seaduste ja normdokumentidega.

Jäätmete käitlemisel jälgitakse jäätmeseadust ja jäätmehoolduseeskirju.
Ehitustööde käigus jälgitakse, et ei rikutaks teistele isikutele kuuluvaid asjaõigusi.
Varjualune on planeeritud majapidamisinventari ja -masinate paigutamiseks.

2.Asukoht ja asendiplaaniline lahendus.

Projektis käsitletav varjualune on planeeritud kinnistule Peipsi, krundi kirdepoolsemasse ossa.
Krundil paikneb veel elamu ja saun-kuur ning rajatistest kaev ja reoveemahuti.
Varjualuse ja sauna vaheline kaugus 8,0 m.
Parkimine lahendatud kinnistu siseselt.
Riigitee ristumiskoha väljaehitamiseks Peipsi kinnistule on transpordiameti poolt väljastatud ehitamise leping nr. 7.1_123847-2.

3.Arhitektuur-plaaniline lahendus.

Projektis käsitletav varjualune (rajatis) on lihtsa põhiplaani, mille gabariidid on 25,96 x 9,70 m.
Rajatise kõik küljed on avatud.
Varjualune on planeeritud viilkatusega. Katuseharja kõrguseks 7,78 m (maapinnast).

4.Konstruksioonilahendused.

Vundament- ehitatakse lintvundament monteeritavatest betoonist vundamendiplokkidest, laiusega 40cm.

Karkass – ehitatakse puidust toepostidest (20 x 20 cm, 20 tk), vahedega ca 1,52m. Alusvööks paigaldatakse puidust prussid (20 x 20 cm). Ülavööks paigaldatakse samuti puidust prussid (20 x 20cm). Kõik küljed jäävad avatuks.

Lagi, katus – lage ei ehitata, jääb õhuruum. Katuse kandekonstruksiooniks paigaldatakse puidust fermid 18tk. Fermid on valmistatud firmas Pahlka Puitmaja OÜ (projekti koosseisu lisatud fermi joonis). Katusekatteks paigaldatakse klassikprofiil plekk.

Põrand - varjualuse põrand tambitud pinnas, kaetakse peenfraktsioon killustikuga.

5.Veevarustus ja kanalisatsioon.

Planeeritud varjualusesse ei rajata vee- ja kanalisatsioonosüsteemi.

6.Küte ja ventilatsioon.

Ei rajata.

7.Elektrivarustus.

Elektriline osa lahendatakse vastavalt tehnilistele tingimustele seaduses ette nähtud korra kohaselt.

8.Keskkonnakaitse ja heakorrastus.

Projektis käsitletud rajatise püstitamisel saastavaid tegureid ei ole. Pärast ehitustööde lõpetamist ümbrus heakorrastatakse.

9.Ehitustööde tööohutuse osa.

Ehitusplatsi välispiir peab olema märgistatud selgesti ja arusaadavalt või piirestatud. Materjalid ja seadmed peavad olema ladustatud või paigaldatud selliselt, et oleks välistatud nende varisemine või allakukkumine. Transpordi ja mehhanismide liikumine peab olema plaanipärane.

10.Tuleohutuse abinõud.

Käesoleva varjualuse (rajatise) projekteerimise ja ehitamise aluseks on võetud ning projekteerimisel järgitud tehniliste ja projekteerimismääruste, standardite ja juhendmaterjalide loetelu:

- 1) majandus- ja taristuministri määrus nr.97 (17.07.2015) § 22 „Nõuded ehitusprojektile”
- 2) siseministri määrus nr. 17 (01.03.2021) „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded”.
- 3) EVS 812 – 6:2012 „Ehitise tuleohutus” osa 6 „Tuletõrje veevarustus”.

Varjualuse tuleohutusklass TP3 I kasutusviis (rajatis).

Kasutusotstarve- varjualune majapidamismasinade jm hoidmiseks (paigutamiseks).

Ehitise tuleohutuskujad- ette nähtud 8,0 m – nõue täidetud.

Varjualusesse ladustatud vara peab paigutama selliselt, et tuleohu korral oleks võimalik vabalt ja kiirelt liikuda välja.

Väline tulekustustus vesi saadakse ca 50 m kauguselt- Peipsi järv.

Päästemeeskonna juurdepääs päästetööde tegemiseks on tagatud.

11. Ehitise tehnilised näitajad.

Ehitisealune pind	251,8 m ² (räästaga koos 311,5 m ²)
Korruselisus	1
Tuleohutusklass	TP3 I kasutusviis.

Koostas:
27.05. 2024.a

Elvi Korjus

