

## TEENUSTE OSUTAMISE LEPING nr 1-18/2024/8

*hilisemal digitaalallkirja kuupäeval*

**Kunda Sadam AS** (edaspidi: **PAKKUJA**), registrikood 14466191, aadressiga Uus-Sadama tee 2, Kunda linna, Viru-Nigula vald, 44109, Lääne-Viru maakond, mille esindajana tegutseb põhikirja alusel juhatuse liige Daimar Truija, ühelt poolt ja

Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi: **Klient**), registrikood 70004459, aadressiga Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, 45403 Lääne-Viru maakond, mille esindajana tegutseb puiduturustusosakonna põhimääruse alusel puiduturustusosakonna juhataja Ulvar Kaubi, teiselt poolt (edaspidi koos ja eraldi ka vastavalt **Pooled** ja **Pool**),

sõlmisid käesoleva lepingu, edaspidi **Leping**, avatud menetlusega hanke „Lasti käitlemise teenused“ (viitenumber 274166) raames läbiviidud minikonkursi alusel alljärgnevas:

### 1. Lepingu objekt

Leping reglementeerib Poolte vastastikuseid suhteid, kohustusi ja vastutust, mis tekivad Kliendi omandis oleva eksporditava ümarpuidu (edaspidi: **Kaup**) laadimisel läbi Kunda sadama (edaspidi: **Sadam**).

### 2. Lepingupoolte kohustused

#### 2.1 PAKKUJA kohustub:

- 1) korraldama Kauba laevadele laadimise Sadamas;
- 2) teostama Kauba laevadele laadimise Sadama poolt ametlikult reglementeeritud aegadel;
- 3) hoolitsema kai töötsooni, laadimispiirkonna, sadamatehnika ja muude abiseadmete korrasoleku eest;
- 4) tagama Kauba laadimise kiiruseks minimaalselt 150 kuupmeetrit/tunnis SSINC tingimusel, et Kauba ettevedu autotranspordiga võimaldab katkematut laadimisprotsessi;
- 5) osutama võimalusel muid teenuseid Kliendi tellimuse alusel. Täiendavate teenuste osutamise tasus lepatakse eraldi kokku või lähtutakse sisseostetavate teenuste hindadest.

#### 2.2 Klient kohustub:

- 1) korraldama autotranspordiga Kauba õigeaegse laadimiskaile kohaleveo;
- 2) tasuma PAKKUJA poolt osutatud teenuste eest vastavalt Lepingu tingimustele;
- 3) kooskõlastama kirjalikult PAKKUJAGA laevade laadimise graafikud ning muudatustest teavitama PAKKUJAT vähemalt 24 tundi enne laeva laadimise algust;

- 4) vastutama kõikide nõutavate dokumentide ja lubade õigeaegse ning korrektse vormistamise eest vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele õigusaktidele ja Sadama eeskirjadele;

### 3. Tasumise kord

- 3.1 Klient tasub PAKKUJALE teostatud laadimisteenuste eest ühe kuupmeetri Kauba käitlemise kohta põhimõttel kai-laev või auto-laev 2,75 (kaks eurot ja seitsekümmend viis senti) EUR/m<sup>3</sup>, millele lisandub õigusaktidega ettenähtud käibemaks.

Juhul, kui Klient tellib PAKKUJALT ümarpuidu käitlemise põhimõttel laoplatz-laev, tasub Klient teenuste eest 5,36 (viis eurot ja kolmkümmend kuus senti) EUR/m<sup>3</sup>, millele lisandub õigusaktidega ettenähtud käibemaks. Laoplatz-laev hind sisaldab ümarpuidu autodelt mahalaadimist Sadama vahetus läheduses asuval PAKKUJA laoplatsil koos virnastamisega (0,92 EUR/m<sup>3</sup>), laeva laadimisel ümarpuidu laadimist laoplatsilt autodele ja vedu Sadama kaile (1,69 EUR/m<sup>3</sup>) ja laadimist laeva (2,75 EUR/m<sup>3</sup>), millele lisandub õigusaktidega ettenähtud käibemaks.

Juhul, kui Klient tellib PAKKUJALT Sadama vahetus läheduses asuva laoplatzi rentimise, tasub Klient renti 0,50 (null eurot ja viiskümmend senti) EUR/m<sup>2</sup>/kuus, millele lisandub õigusaktidega ettenähtud käibemaks. Laoplatzi suurus ja rentimise periood kooskõlastatakse iga kord poolte vahel.

Juhul kui Klient tellib PAKKUJALT materjalikäitlusmasina kasutamise, tasub Klient renti 75,00 (seitsekümmend viis eurot ja null senti) EUR/tund ja frontaallaaduri kasutamise korral 55,00 (viiskümmend viis eurot ja null senti) EUR/tund, millele lisandub õigusaktidega ettenähtud käibemaks, sealjuures on minimaalne kogus 1 (üks) tund ja aeg hakkab lugema Kunda sadama väravast väljumise hetkest.

Juhul kui Klient tellib PAKKUJALT kaupade kaalumise Kunda sadamas asuva autokaaluga, tasub Klient teenuse eest 0,10 (null eurot ja kümme senti) EUR/tonn, millele lisandub õigusaktidega ettenähtud käibemaks.

Juhul, kui Klient tellib PAKKUJALT ümarpuidu käitlemise põhimõttel laoplatz-laev RMK-Malla laoplatsil, tasub Klient teenuste eest 5,36 (viis eurot ja kolmkümmend kuus senti) EUR/m<sup>3</sup>, millele lisandub lisandub materjalikäitlusmasina transport Sadamast laoplatsile 1770 EUR/kord ühe masina eest või 2900 EUR/kord kahe masina eest. Eeltoodud hindadele lisandub õigusaktidega ettenähtud käibemaks. Hind sisaldab PAKKUJA laadimistehnika transporti RMK-Malla platsi ja tagasi, ümarpuidu laadimist RMK-Malla laoplatsilt autodele, vedu Sadama kaile ja laadimist laeva.

Juhul, kui Klient tellib PAKKUJALT RMK-Malla laoplatsil ümarpuidu mahalaadimist autodelt koos virnastamisega lattu, tasub Klient teenuse eest 0,92 (null eurot ja üheksakümmend kaks senti) EUR/m<sup>3</sup>, millele lisandub materjalikäitlusmasina transport 1770 EUR/kord ühe masina eest või 2900 EUR/kord kahe masina eest, millele lisandub õigusaktidega ettenähtud käibemaks.

- 3.2 Teenusarve koostamise aluseks on kaubadokumentides (*Cargo Manifest*) toodud Kauba kogused. PAKKUJA esitab Kliendile arve vaid elektrooniliselt. Arve esitamiseks tuleb kasutada elektrooniliste arvete esitamiseks mõeldud raamatupidamistarkvara või raamatupidamistarkvara E-arveldaja, mis asub ettevõtjaportaalis <https://www.rik.ee/et/e-arveldaja>
- 3.3 Kõik PAKKUJA poolt esitatud arved kuuluvad tasumisele 14 (neljateistkümne) kalendripäeva jooksul alates arve väljastamise kuupäevast. Laeva lastimise lõpetamine fikseeritakse laeva töötlemiseks kulunud faktilise aja aruandes (*Statement of Facts*).
- 3.4 Juhul, kui Klient ei ole tasunud arvet maksetähtpäevaks on PAKKUJAL õigus nõuda ja Kliendil on kohustus tasuda viivitusintressi 0,1% tähtaegselt tasumata summalt igas viivitatud kalendripäevas. Tähtaja ületanud võlgnevuse korral on PAKKUJAL õigus osutada Kliendile teenuseid üksnes ettemaksu alusel.

#### **4. Vastutus ja vaidluste lahendamine**

- 4.1 Pooled hüvitavad teineteisele kõik kahjud, mis tulenevad Lepingu rikkumisest või mittenõuetekohasest täitmisest.
- 4.2 Pooled vabanevad vastutusest, kui Lepingu mittekohane täitmine on tingitud vääramatust jõust (nagu teatavate õigusaktide vastuvõtmine, streigid, loodusjõudude mõju jms.). Nimetatud asjaolude kestusel üle saja kaheksakümne (180) päeva ei ole Pooltel õigust nõuda tekitatud kahju hüvitamist ning mõlemal pooltel on õigus Lepingu ühepoolset lõpetada, teatades sellest koheselt kirjalikus vormis teisele poolele. Pool, kes soovib tugineda vääramatu jõu asjaolule, peab esitama teisele poolele vääramatu jõu olemasolu ja kestuse kohta Eesti Kaubandus-Tööstuskoja vastava õiendi.
- 4.3 Pooled lahendavad Lepingust tulenevad erimeelsused läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlus Harju Maakohtus.

#### **5. Üldsätted**

- 5.1 Lepingu täitmisel juhinduvad Pooled Eesti Vabariigi õigusaktidest ja headest äritavadest, sh tavadest, mis kujunevad välja Poolte koostöö käigus
- 5.2 Pooled kohustuvad teineteist koheselt vastastikku kirjalikus vormis informeerima registriandmete muutustest, äriühingu ümberkujundamisest, jagunemisest või lõpetamisest, pankroti- või likvideerimismenetluse algatamisest. Kirjaliku vormiga on võrdsustatud digitaalselt allkirjastatud elektrooniline dokument. Viimane vorminõue on täidetud ka juhul, kui teade edastatakse e-kirja teel.
- 5.3 Poolte esindajad kinnitavad Lepingule allakirjutamisega, et nende volitused on kehtivad, neid ole tagasi kutsutud või nende volitusi muul viisil piiratud ning et neil on kõik õigused sõlmida vastaspoolega Leping selles toodud tingimustel. Samuti seda, et nad on Lepinguga tutvunud, nad on sellest aru saanud, see vastab nende tegelikule tahtele ning nad on nõus Lepingut täitma.

- 5.4 Leping ja selle lisad on konfidentsiaalsed ja kuuluvad avaldamisele kolmandatele (seadusega mitteõigustatud) isikutele üksnes Poolte eelneval kirjalikul nõusolekul.
- 5.5 Leping jõustub tingimusel, et PAKKUJA on saanud Kliendi poolt digitaalselt allkirjastatud Lepingu tagasi hiljemalt ühe (1) tööpäeva jooksul Lepingu digitaalsest allkirjastamisest PAKKUJA poolt. Leping kehtib kuni 31.01.2025. a.

## 6. Poolte rekvisiidid

Kunda Sadam AS  
Registrikood 14466191  
Uus-Sadama tee 2, Kunda linn  
Viru-Nigula vald  
44109 Lääne-Viru maakond  
Tel 322 9955  
[info@kundasadam.ee](mailto:info@kundasadam.ee)

Riigimetsa Majandamise Keskus  
Registrikood 70004459  
Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald,  
45403 Lääne-Viru maakond

Tel 676 7500  
[rmk@rmk.ee](mailto:rmk@rmk.ee)

/allkirjastatud digitaalselt/

/allkirjastatud digitaalselt/

Daimar Truija  
juhatuse liige

Ulvar Kaubi  
puiduturustusosakonna juhataja