

Pille Okk  
TO Projekt OÜ  
pille@toprojekt.ee

Teie 19.01.2024

Meie 15.02.2024 nr 3-1.1/2023/7574

**Vsatus kooskõlastuse taotlusele Trelli tee kergliiklustee põhiprojektile.**

Austatud Pille Okk

Olete esitanud Riigimetsa Majandamise Keskusele (edaspidi RMK) taotluse põhiprojekti töö nr 23011 „Harju maakond Saue vald Maidla Trelli tee jalg- ja jalgrattatee põhiprojekti koostamine“ joonised kooskõlastamiseks. 06 veebruaril 2024 esitasite täiendavalt krundijaotusplaani kooskõlastamiseks.

Projekti kohaselt on planeeritud RMK haldusalasse kuuluvale kinnistule Viimsi metskond 2 (katastritunnus 72704:003:0032) rajada sõiduteega paralleelselt kergliiklustee ning sõidutee ristmiku lähedusse bussiliini lõpetuse überpööramise koht.

RMK on tutvunud esitatud projekti materjalidega ning kooskõlastab projekti, töö nr 23011, „Harju maakond Saue vald Maidla Trelli tee jalg- ja jalgrattatee põhiprojekti koostamine“ RMK hallatava kinnistu Viimsi metskond 2 osas ning krundijaotusplaani.

Kasvava metsa raadamiseks rajatava taristu piires tuleb tööde teostajal saata avaldus koos raadamist vajava ala plaaniga dwg-formaadis failina (koordinaatide süsteem L-EST97) RMK Edela regioonile edela.regioon@rmk.ee raieks vajaliku dokumentatsiooni vormistamiseks ja raadamise lepingu sõlmimiseks. Raieala piirid peavad olema looduses tähistatud taotleja poolt. Juhime tähelepanu, et alates 15. aprillist algab intensiivne lindude pesitsusperiood ning sellest kuupäevast alates kuni juuni lõpuni on riigimetsas raietööd keelatud.

Kuivõrd kinnistul Viimsi metskond 2 paiknev Trelli tee ja projekteeritav kergliiklustee teenindavad põhiliselt Maidla küla inimesi, peame otstarbekaks et teede alune maa eraldatakse RMK hallatavast kinnistust vastavalt krundijaotuskavale ning taotletakse kohaliku omavalitsuse omandisse. Ala tasuta üleandmiseks kohaliku omavalitsuse valdusesse (otsustuskorras võõrandamine), on vajalik, et kohalik omavalitsus esitaks Kliimaministeeriumile ja/või RMK-le taotluse kooskõlas keskkonnaministri 28.04.2010. a määruse nr 14 „Keskkonnaministeerium valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord“ (vt <https://www.riigiteataja.ee/akt/13307832?leiaKehtiv>) paragrahvis 5 sätestatuga. Oluline, et taotlusest nähtuks kohaliku omavalitsuse taotluse õiguslik alus, selle põhjendus ja taotletava kinnisvara edasise kasutamise eesmärk.

Arvestades , et maa otsustuskorras võõrandamise protsess on ajamahukas ning palume enne ehitustööde algust rajatise omanikul sõlmida RMK-ga leping rajatise ehitamiseks ja omamiseks vastavalt õigusaktides sätestatud korras. Sellekohane avaldus, mis on kättesaadav RMK kodulehel (<https://www.rmk.ee/organisatsioon/kinnisvarategevus/teede-rajamine-ja-kasutusse-andmine>) tuleb esitada RMK maaõiguse spetsialistile Urve Jõgi ([urve.jogi@rmk.ee](mailto:urve.jogi@rmk.ee)).

Lugupidamisega

Jaan Schults  
Lääne-Harjumaa metsaülem  
metsaosakond

5282363 [jaan.schults@rmk.ee](mailto:jaan.schults@rmk.ee)