



SAKU VALLAVALITSUS

EHITUS- JA PLANEERIMISTEENISTUS

Terviseamet
info@terviseamet.ee

13.12.2023 nr 7-1/4-38

Päästeameti Põhja päästekeskus
pohja@rescue.ee

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Detailplaneeringu avalik väljapanek

Võttes aluseks planeerimisseaduse teavitame Teid, et alates alates **15.01.2024-28.01.2024** on avalikul väljapanekul Saku valla **Kasemetsa küla Saku katsepunkti maaüksuse ja lähiala detailplaneering.**

Detailplaneering võeti vastu Saku Vallavalitsuse 12.12.2023 korraldusega nr 842.

Planeeritav ala asub Saku katsepunkti (katastritunnus: 71801:003:0460, maatulundusmaa 100%, pindala: 4,06 ha, registriosa nr 554802) maaüksusel, Tuisu tee osa (71801:001:1501, transpordimaa 100%), 11342 Saku-Tõdva tee osa (71801:006:1014, transpordimaa 100%) ja Vana-Hiiemäe osa (71801:006:0983, maatulundusmaa 100%) maaüksustel. Liikluskorralduse ja ringristmiku planeerimiseks on planeeringuala suurendatud ja planeeringualasse on haaratud ka Raili (71801:003:0201, elamumaa 100%) maaüksus.

Detailplaneeringuga moodustatakse 2 ühiskondlike ehitiste maa krunti, millest krundile pos 1 on määratud ehitusõigus haridus- ja lasteasutuse (lasteaia) rajamiseks ning pos 2 sotsiaalhoolekandeasutuse (eakatekodu) rajamiseks. Krundi pos 1 hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 6100 m², suurim kõrgus 9,5 m, kuni 2 korrust. Krundi pos 2 hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 3000 m², kõrgus kuni 9,5 m, kuni 2 korrust. Krunte pos 1 ja pos 2 on võimalik liita, sellisel juhul laieneb hoonestusala ka kahe hoonestusala vahelisele alale, ehitusõigus liidetakse, v.a. kõrgus.

Liikluskorralduse ja juurdepääsu osas kavandatakse Tuisu tee ja 11342 Saku-Tõdva tee ristumiskohale ringristmik koos kuivenduskraavide ja kõnniteedega. Selle tarbeks on planeeritud krundid pos 3, 4, 6, 7, 8 ja 9. Tuisu tee äärde kavandatav kõnnitee on ette nähtud ühendada 11342 Saku-Tõdva tee äärse olemasoleva kõnniteega. Moodustatav krunt pos 5 liidetakse Raili tee 3 kinnistuga. 11342 Saku-Tõdva tee äärde on planeeritud ka bussipeatus.

jalakäijatele tee ületuskoht ning Tuisu teele ülekäigurada. Hiimäe tee põhjapoolsele küljele on servituudiga ette nähtud täiendav valgustatud kõnnitee, mis tagab Saku aleviku poolt tulevatele jalakäijatele mugavama juurdepääsu lasteaia krundile pääsemiseks.

Saku valla üldplaneeringu kohaselt (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023 otsusega nr 24) jääb planeeringuala tiheasustusalale ning ühiskondliku hoone maa-alale. Detailplaneering on kooskõlas Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ja looduskeskkonnale.

Detailplaneeringu materjalide ja vastuvõtmise korraldusega on võimalik tutvuda Saku valla kodulehel: https://www.sakuvald.ee/detplaneeringute_avalikust, Saku valla geoinfosüsteemis EVALD: <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/944> ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Juubelitammede tee 15, Saku alevik).

Avalikul väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Maire Laur

Ehitus- ja planeerimisteenistuse juht

Karmen Jääger

671 2441 karmen.jaager@sakuvald.ee