

**KINNISVARAOSAKOND
JUHATAJA
KÄSKKIRI**

(digitaallkirja kuupäev) nr 9-49/128

Ojataguse kinnisasja kasutusse andmine

Joiner OÜ on esitanud Riigimetsa Majandamise Keskusele taotluse (dokumendiregistri nr 3-1.1/2025/2520) riigile kuuluva, Kliimaministeeriumi valitsemisel ja RMK valduses oleva Ojataguse kinnisasja osaliseks kasutamiseks rannaala kasutamise ja hooldamise eesmärgil. Kõnealust Peipsi rannaalal asuvat supelranda haldas kuni 31.12.2024 rendilepingu alusel Alutaguse vald, omavalitsus lepingu uuendamisest huvitatud ei ole olnud. Vajadus kohapealse igapäevase haldaja järele suure kasutuskooormusega supelrannas on selgelt olemas. Taotleja näol on tegemist RMK-le olulise partneriga ala haldamisel ja teenindamisel ning puhkamisvõimaluste mitmekesistamisel populaarses suvituskohas eelmisel lepinguperioodil. Arvestades varasemat pikaajalist koostööd RMK ja Joiner OÜ vahel RMK Peipsi Põhjaranniku puhkealal, on otstarbekas alustada taotlejaga läbirääkimisi kõnealuse kinnisasja kasutusse andmiseks. Taotletav ala ei ole riigimetsa majandamiseks ajutiselt vajalik.

Tulenevalt eeltoodust ning kooskõlas Riigimetsa Majandamise Keskuse (RMK) põhimääruse §-ga 24-25, RMK kinnisvaraosakonna põhimääruse ja RMK juhatuse 11.02.2025 otsusega nr 1-32/33 „Volituste andmine vara kasutusse andmise otsustamiseks“ korraldan RMK valduses oleva kinnisasja kasutusse andmise järgmiselt:

1. Alustada läbirääkimisi taotlejaga **Joiner OÜ** (registrikood 12200786, aadress Tartu mnt 14, Iisaku alevik, Alutaguse vald, 41101 Ida-Viru maakond, e-post info@telklaager.ee), edaspidi **rentnik**, riigimaa kasutusse andmiseks.
2. Läbirääkimiste objektiks on ligikaudu **1,8 ha** suurune **maatükk avaliku rannaala kasutamiseks, hooldamiseks ja teenindamiseks ning eesmärgipäraste rajatiste ja tegevusega seotud inventari paigaldamiseks**, edaspidi **maatükk**, Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Kauksi külas asuvast kinnisasjast lähiaadressiga **Ojataguse** (kinnistu registriosa nr 4413050, katastritunnus 22401:001:0615, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV28048).
3. Kasutusse antava maatüki asukoht kinnisasjal on näidatud käskkirja lisaks oleval plaanil.
4. Maatükk anda kasutusse järgmistel tingimustel:
 - 4.1. kasutusse andmise tähtaeg on **30.09.2030**;
 - 4.2. kasutustasu alghind on **120 eurot aastas**;
 - 4.3. kasutustasu suurus lepitakse läbirääkimistel kokku täiseurodes, kasutustasule lisandub käibemaks;
 - 4.4. rendilepingu lahutamatuks osaks on RMK kinnisasjade rendilepingu tüüptingimused;

- 4.5. ala peab jääma avalikku kasutusse;
 - 4.6. rentnik kannab haldamisega seotud kulud;
 - 4.7. RMK ei vastuta rentniku vara säilimise eest;
 - 4.8. rentnik teavitab RMK-d jooksvalt kasvavate puude raie vajadusest ala kasutamisega seoses;
 - 4.9. rentnik eemaldab lepingu lõppedes maatükilt kõik lepingu kehtimise ajal paigaldatud rentnikule kuuluvad rajatised ja inventari.
5. Määrán läbirääkijaks ja maarendilepingu sõlmijaks kinnisvaraosakonna maakasutuse spetsialisti.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd
Juhataja

Jaotuskava: Ruth Rajaveer