



RAE VALLAVALITSUS

Põhja päästekeskus

pohja@rescue.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/3024

Järveküla Väljaotsa ja Väljaotsa tee 15 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest informeerimine (kovID DP1133)

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 139 lõikest 6 teate Järveküla Väljaotsa ja Väljaotsa tee 15 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest Rae Vallavalitsuse 23.04.2024 korraldusega number 665.

Planeeritav ala asub Järvekülas riigitee 11330 Järveküla-Jüri tee, Hiiemäe tee ja Kanarbiku tee vahelisel alal. Juurdepääsud planeeritavale alale on Väljaotsa, Hiiemäe ja Kanarbiku teelt. Planeeringuala suurus 15,2 ha.

Detailplaneeringu lahendus on Väljaotsa ja Väljaotsa tee 15 kinnistute jagamine neljakümne seitsmeks elamumaa krundiks, kaheks üldkasutatava maa krundiks ning seitsmeks transpordimaa krundiks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Detailplaneeringuga nähakse ette Rae valla üldplaneeringuga määratud perspektiivse elamumaa juhtotstarbega alale ühe- ja kahepereelamuid ning ridaelamuid. Krundi ehitisealune pind on määratud 10 – 15% krundi pinnast, elamute korruselisus maapinnal on kuni 2 korrust ja kõrgus kuni 8 m. Lubatud on kuni 2 abihoonet, mis on kuni 1 korruselised ja kõrgus kuni 5 m. Planeeringuala lääneosale, kus asub ka üldplaneeringu kohane perspektiivne haljasala parkmetsamaa ning rohevõrgustiku ala, on ette nähtud ulatuslik 3,7 ha suurune roheala kuhu ehitatakse valgustatud mänguväljak erinevatele vanusegruppidele sinna viiva avaliku kasutatava teega, laste seikluspark, külakiik ning lisaks lahendatakse haljasala. Samuti antakse ehitusõigus Järveküla Ülemiste järve terviseradade projektiga rajatavate ehitiste tarbeks. Järveküla Ülemiste järve liikumisradade projekteerimistöö eskiisprojektiga on projekteeritud jõulinnak, katusealune, laudtee ja pinnaste. Detailplaneeringuga kavandatav üldkasutatav ala seob varasemalt naaberaladel planeeritud rohealad ühtseks terviseradade võrgustikuks.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla GIS-i planeeringute rakenduses <https://map.rae.ee/>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivari Rannama
abivallavanem

Koopia: Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, info@agri.ee
Maa-amet, planeeringud@maaamet.ee
Transpordiamet, info@transpordiamet.ee

Triin Toom, 5981 3140
triin.toom@rae.ee