



KAITSEVÄGI

Paul Kunimägi
Kaitseministeerium
Sakala 1, 15094 Tallinn

Teie 09.07.2026 nr 12-1/26/180

Meie 11.09.2026 nr 4.1-3.1/26/115-2

Pärnu linnas Saugamõisa
detailplaneeringu eelnõu avalik
väljapanek

Kaitseväele on edastatud Kaitseministeeriumi poolt dokument, milles Pärnu Linnavalitsus annab teada, et 30.07.2026–31.08.2026 toimub Pärnu linnas Saugamõisa detailplaneeringu eelnõu avalik väljapanek. Planeeritav ala asub Pärnu linnas Saugamõisa tee, Lennuvälja tee ja Sauga jõe vahelisel alal. Planeeritava ala lähi piirkonda jääb riigikaitse ehitised Eametsa linnak.

Kaitsevägi esitab Saugamõisa detailplaneeringu eelnõu avaliku väljapaneku raames järgmised ettepanekud ja märkused planeeringu dokumentide korrigeerimiseks:

1. Saugamõisa detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnangu teabedokument.

- **Punkt 2.2 „Kavandatava tegevuse eesmärk ja lühikirjeldus“ (Riigikaitsemaa, lk 9).**
 - **Ettepanek nr 1 (Sõnastuse muutmine):** Palume muuta kavandatavate hoonete loetelu mitmusesse, et tagada planeeringus vajalik paindlikkus. Sõnastada lõik järgmiselt: „Riigikaitsemaal kavandatakse riigikaitse funktsiooniga erinevad hooned ja rajatised: staabihooned, majutushooned/kasarmud, sööklad, spordirajatised ja -hooned, universaalhallid, remondihooned, laod, punkrid/hoidlad, varjualused masinatele, masinate pesulad, parklad jms. Alale ei kavandata õppeväljakut.“
 - **Ettepanek nr 2 (Ehitusõiguse muutmine):** Palume tõsta riigikaitsemaa hoonestusala suurimat lubatud täisehitusprotsenti praeguselt 15 protsendilt 20 protsendini. Muudatus on vajalik, et suurendada võimalikku ehitusalust pinda kuni 47 000 m²-ni, mis tagab valmisoleku võimalike lisaüksuste paigutamiseks antud alale tulevikus.
 - **Ettepanek nr 3 (Täienduse lisamine):** Palume lisada teabedokumenti märkus: „Krundile võib rajada hoonete suurimast lubatud kõrgusest kõrgemaid rajatisi, näiteks mast.“

2. Saugamõisa detailplaneering. Köide I – Seletuskiri ja joonised.

- **Peatükk 5.3 „Kavandatav ehitusõigus, ehituslikud ja arhitektuursed tingimused“.**
 - **Ettepanek nr 4 (Sõnastuse muutmine):** Analoogselt KSH eelhinnangu dokumendiga palume muuta krundile pos.01 ette nähtud hoonete loetelu mitmusesse. Sõnastada lõik järgmiselt: „Riigikaitse maa-alale krunt pos.01 on ette nähtud riigikaitse funktsiooniga erinevad hooned ja rajatised (staabihooned, majutushooned/kasarmud, sööklad, spordirajatised ja -hooned, universaalhallid, remondihooned, laod, punkrid/hoidlad, varjualused masinatele, masinate pesulad, parklad jms).“Palume nimetatud muudatustega arvestada detailplaneeringu menetluse järgmistes etappides ja dokumentide lõplikul vormistamisel.

- **Ettepanek nr 5 (Ehitusaluse pinna ja täisehituse suurendamine):** Palume muuta seletuskirja tingimusi selliselt, et lubatud ehitisealust pinda suurendataks seniselt 36 000 m²-lt kuni 47 000 m²-ni (mis vastab täisehituse protsendile 20%). See muudatus tagab vajaliku paindlikkuse riigikaitse maa-ala arendamisel ja võimalike täiendavate üksuste majutamisel.
- **Ettepanek nr 6 (Piiravate ja ebamääraste sõnastuste eemaldamine):** Palume seletuskirjast eemaldada järgmine lause: „Enamus kavandatavatest hoonetest hakkavad olema 1-2-korruselised, sh tavapärase suurusega laohooned. Nendest kõrgemaid kavandatakse vajadusel mõni üksik.“ Teeme ettepaneku asendada see konkreetse ja paindliku formuleeringuga, mis määratleb vaid maksimaalsed lubatud piirid ilma tõlgendamisruumita: „Krundile pos.01 võidakse rajada tavapärase suurusega hooned, mille maksimaalne korruste arv on 3 ja maksimaalne kõrgus 18 m“. Ebamäärased terminid nagu „enamus“, „tavapärane suurus“ ja „mõni üksik“ on õiguslikult ebaselged ning võivad tulevikus projekteerimist ja ehituslubade andmist põhjendamatult piirata.
- **Ettepanek nr 7 (Tehniliste rajatiste kõrguspiirangu erisus):** Palume täiendada peatükki 5.3 märkusega: „Krundile võib rajada hoonete suurimast lubatud kõrgusest (18 m) kõrgemaid rajatisi, näiteks side- või valgustusmaste.“
- **Peatükk 5.5 „Tänavate maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus“.**
 - **Ettepanek nr 8 (Teedevõrgu ja ristmike laiendamine):** Detailplaneeringu kohaselt on peamine juurdepääs riigikaitsemaa krundile pos.01 kavandatud riigiteelt nr 19125 (km 0,241). Kaitseväe spetsiifilise ja suuregabariidilise tehnika ohutu liikumise tagamiseks on vajalik planeeringus ette näha riigitee nr 19125 ja Möisavahe tee ristumiskoha laiendamine (km 0,241). Samuti palume analüüsida ja planeerida vajalikud laiendused riigitee nr 19125 ja Uus-Sauga tee ristumiskohas (km 0,653), et tagada tehnika sujuv ning ohutu manööverdamine. Palume täiendada seletuskirja peatükki 5.5 vastavate tingimustega ning kajastada ristmike laiendamise vajadust ka planeeringu joonistel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Eero Neemla
kolonel
Kaitseväe peastaabi analüüsi- ja
planeerimisosakonna ülem

Peeter Subbi
peeter.subbi@mil.ee