



LÄÄNERANNA VALLAVALITSUS

Menetlusse kaasatavad
asutused ja isikud

Meie 04.12.2023 nr 2023/8-1/1447-1

Kelu küla Tammas-Mardi kinnistu detailplaneeringu avaliku väljapaneku teade

Lääneranna Vallavalitsus teatab planeerimisseaduse § 135 lg 6 alusel, et võttis 29.11.2023 korraldusega nr 605 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Kelu küla Tammas-Mardi kinnistu (katastritunnus 41102:001:0219, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) detailplaneeringu.

Detailplaneering koostatakse koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb ning planeeringu koostamisse kaasatakse isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada (sh. piirinaabrid), ja isikud, kes on avaldanud soovi olla kaasatud

Detailplaneeringu eesmärgiks on elamu ja abihoonete ehitamiseks Tammas-Mardi katastriüksusele ehitusõiguse, arhitektuur-ehituslike ja keskkonnakaitse tingimuste, rajatiste ja tehnoorkude asukohtade määramine. Detailplaneering on kehtiva Lihula valla üldplaneeringu kohane. Matsalu rahvusparki piiranguvööndis asuva planeeringuala suurus on 2,0 ha.

Planeeringuga on lubatud hoonete ehitusalune pind kokku kuni 1300 m², sh elumaja 300 m², abihoone 200 m², hoonete arv kuni 6, korruselisus kuni 2, elamu kõrgus 10m, abihoone kõrgus 8m. Lubatud on rajada tehisveekogu pindala kuni 1500 m². Ehitistele esitatavad arhitektuursed nõuded lähtuvad Matsalu rahvusparkis ja planeeringuala piirkonnas enamlevinud hoonestuslaadist, hoonetüüpidest ning enamkasutatud materjalidest. Juurdepääs hoonestusalale on kavandatud avalikult kasutatavalt Pagasiluha teelt. Krundi veega varustamiseks on rajatakse puurkaev. Reovee bioloogiliseks puhastamiseks on kavas kasutada omapuhastit ja imbväljakut.

Detailplaneeringuga kavandatud tegevused ei ole vastuolus Matsalu rahvusparki kaitse-eesmärkidega. Planeeringuala asub taluasemel. Ette ei nähta ehitamist kaitstavatele avamaastikele. Planeeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi negatiivseid keskkonnamõjusid, võimalikud on tavapärased ehitustegevusega kaasnevad ajutised riskid ja negatiivsed mõjud.

Avalik väljapanek toimub **27.12.2023-12.01.2024** tööajal Lääneranna vallamajas (Lihula Jaama tn 1) ja veebilehel www.laanerannavald.ee. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamusi saab esitada kirjalikult Lääneranna Vallavalitsusele kuni **12.01.2024** aadressil Jaama tn 1 Lihula 90302 või e-postiga vallavalitsus@laaneranna.ee

Detailplaneeringu veebileht:

https://www.laanerannavald.ee/menetluses/-/asset_publisher/lxwPUygWIRk5/content/kelu-kula-tammas-mardi-kinnistu-detailplaneering

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Källe
planeeringute spetsialist
56655521
margus.kalle@laanerannavald.ee