

# OÜ AKKERLAC

## Transpordiamet

[info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)

[kalev.repp@transpordiamet.ee](mailto:kalev.repp@transpordiamet.ee)

15.04.2026 nr 1-8/1

## Järelepärimine seoses Via Baltica ehitustöödega lõigul Halinga-Kangru

Teavitame, et VIA Baltica Halinga-Kangru teelõigu ehitustööde käigus on kasutatud meie ettevõttele kuuluvat kinnistut ilma hüvitist tasumata. Kuigi Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus on teinud kinnisasjade jagamised antud lõigul, ei ole uue katastriüksuse õiguslik vormistus lõpule viidud.

Seoses eeltooduga palume:

1. Selgitust ehitustööde õigusliku aluse kohta meile kuuluva maa (Kubjapõllu kü, registriosa nr 25741150, katastritunnus 63801:001:1219) kasutamisel.

Kinnistusraamatusse on küll kantud Eesti Vabariigi kasuks omandamise eelmärke seoses kinnistamist vajava uue katastriüksuse ligikaudse pindalaga 15 250 m<sup>2</sup>, et tagada omandiõiguse üleandmine avalikes huvides omandamise seaduse § 9 alusel.

Oluline on rõhutada, et Eesti Vabariigi kasuks kantud omandamise eelmärke ei anna õigust kasutada meie kinnistut ehitustöödeks enne, kui:

- 1.1. on toimunud katastriüksuse moodustamine ja kinnistamine, ning
- 1.2. on tasutud vastav hüvitis vastavalt kehtivatele seadustele ja turuhinnale, või on sõlmitud muu õiguslikult kehtiv kasutusleping.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmet Kalden

juhatuse liige