

# Ehitusluba nr 2312271/03014

## Haldusakt

### Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Ehitusloa taotlus 11271/20624 (esitatud 27.06.2022)
Haldusakt	Ehitusluba 12271/03014
Haldusakti kuupäev	18.04.2023
Haldusakti väljaandja	Rae Vallavalitsus (reg. kood 75026106)
Haldusakti allkirjastajad	MAIRIKA MARIST

### Haldusaktile lisatud täiendavad märkused ja tingimused

Ehitusluba väljastatud Rae Vallavalitsuse 18.04.2023 korralduse nr 821 alusel.

Digitaalselt allkirjastatud Rae Vallavalitsuse korraldus on lisatud EHRI. Digitaalselt allkirjastatud Rae Vallavalitsuse korraldus on leitav Rae Vallavalitsuse dokumendiregistris nr 2-3/821.

Transpordiamet

MERIKE JOONSAAR

Kogu taotlus

20.03.2023

Kooskõlastan tingimustega

Kooskõlastame parkla ja juurdepääsutee ning sademevee-, reovee- ja veetorustiku ehitusloa eelnõu märkustega (kiri lisatud failina). Käesolev ehitusloa kooskõlastus ei anna õigust ehitustegevuseks riigitee alusel maaüksusel 11330 Järveküla-Jüri tee (katastritunnus 65301:001:0594), so riigitee 11330 km 4,96-5,10 ja juurdepääsutee ristumiskoha rekonstrueerimiseks ning jalgratta- ja jalgte ehitamiseks.

Aktsiaselts ELVESO

AGE STIMMER

Kogu taotlus

09.01.2023

Kooskõlastan tingimustega

Lisatud kooskõlastus nr: 13/VK, kuupäevaga 09.01.2023.

Tingimused: 1) Kooskõlastatud on Altren Projekt OÜ töö nr 22067.

2) Vähemalt 5 tööpäeva enne ehitustöödega alustamist teavitada: info@elveso.ee.

3) ÜVK rajatiste kaitsevööndis teostada kaevetööd käsitsi.

4) Ehitustööde tegemisel pidada kinni AS ELVESO tehnilistest üldnõuetest: <http://elveso.ee/vesi/tehnilised-yldnouded-/>

5) AS ELVESO ÜVK rajatiste kaitsevööndis tööde teostamise järgselt, enne kasutusloa taotlemist, esitada tehtud tööde teostusjoonis elektroonselt ja paberkandjal mõõtkavas 1:500 ning korraldada koos AS ELVESO esindajatega objekti ülevaatus. ÜVK rajatiste kaitsevööndis tehtud tööd kooskõlastada esindajaga.

6) Tööde käigus ÜVK rajatiste vigastamise korral kannab kõik ÜVK rajatiste korda tegemise kulud tööde Tellija.

Telia Eesti AS

ARVO SEPP

221396566

20.07.2022

Kooskõlastan tingimustega

Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS §70 ja §78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest. Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba Telia sideehitise kaitsevööndis tööde teostamiseks. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Sideehitise kaitsevööndis võib töid teostada ainult Telia volitatud esindaja poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Tegutsemine Telia sideehitiste kaitsevööndis on lubatud peale sideehitise kättenäitamist järelevalve töötaja poolt ning selle fikseerimist kahepoolset allkirjastatud aktis. Tegutsemisluba taotlema hiljemalt 5 tööpäeva enne planeeritud tegevuste algust ja soovitud väljakutse aega Telia Ehitajate portaalis: <https://www.telia.ee/ehitajate-portaal> Teostatavate tööde käigus tagada kujud, sideehitiste terviklikkus ja kaitsemeetmete rakendamine. Sideehitiste kaitsemeetmete muudatused kooskõlastada enne tööde algust Telia sideehitiste järelevalve töötajaga. Kõik Telia sideehitiste kaitsmise/säilitamisega seotud kulud kannab tööde teostamisest huvitatud isik.

Elektrilevi OÜ

SANDRA TRUIJA

Kogu taotlus

14.07.2022

Kooskõlastan

Märkused puuduvad-26253173-402415

---

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehtisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

**Seotud ehitised**

<b>Jrk</b>	<b>Ehitise nimetus</b>	<b>EHR kood</b>	<b>Ehitise aadress</b>
1	Parkla ja juurdepääsutee	221396566	Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik, Reti tee 4// Vana-Tartu mnt 79// 79a// 79b
2	Sademevesi	221396583	Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik, Reti tee 4// Vana-Tartu mnt 79// 79a// 79b
3	Reovesi	291672945	Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik, Vana-Tartu mnt 79a// 79b
4	Veetorustik	291672946	Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik, Vana-Tartu mnt 77// 79a// 79b

## Ehitis 1

## Ehitustegevuse info

Näitaja	Ehitise andmed
Rajatise liik	Muu lisas nimetamata loakohustuslik rajatis
Ehitisealune pind ja kõrgus	Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2
Ehitis on vees, kaldaga ühendamata	Ei
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Ehitustegevuse täpsustus	
Alusdokument	
See tegevus on	Loakohustuslik

## Ehitise üldinfo

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	Parkla ja juurdepääsutee
Ehitisregistri kood	221396566
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik, Reti tee 4// Vana-Tartu mnt 79// 79a// 79b

## Ehitise kasutamise otstarbed

Näitaja	Ehitise andmed
Kasutamise otstarve, eluruumi pind (m2)	
Kasutamise otstarve, mitteeluruumi pind (m2)	Muu nimetamata rajatis (24219)
<b>Eluruumide pind kokku</b>	<b>0,0</b>
<b>Mitteeluruumide pind kokku</b>	<b>0,0</b>

**Ehitise mõõtmed**

<b>Näitaja</b>	<b>Ehitise andmed</b>
Ehitisealune pind (m2)	4 745,0
Maapealse osa alune pind (m2)	
Köetav pind (m2)	
Suletud netopind (m2)	
Üldkasutatav pind (m2)	
Tehnopind (m2)	
Maapealsete korruste arv	
Maa-aluste korruste arv	
Kõrgus (m)	
Absoluutne kõrgus (m)	
Pikkus (m2)	
Laius (m)	
Sügavus (m)	
Maht (m3)	
Maapealse osa maht (m3)	

**Ehitise konstruktsioonid ja materjalid**

<b>Näitaja</b>	<b>Ehitise andmed</b>
Vundamendi liik	
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik	
Välisseina liik	
Välisseina välisviimistluse materjali liik	
Vahelagede kandva osa materjali liik	
Katuse ja katuslagede kandva osa materjali liik	
Katusekatte materjali liik	

**Ehitise tehnilised näitajad**

<b>Näitaja</b>	<b>Ehitise andmed</b>
Elektrisüsteemi liik	
Veevarustuse liik	
Kanalistasiooni liik	
Soojusvarustuse liik	
Soojusallika liik	
Energiaallika liik	
Ventilatsiooni liik	
Jahutussüsteemi liik	
Võrgu- või mahutigaas	
Liftide arv	

## Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed	
1	Nimetus		
	Geomeetria moodustusviis	Digitud	
	Tüüp	Pind	
	Koordinaadid	1.	6583027.40 547566.39
		2.	6583081.46 547532.46
		3.	6583060.70 547502.20
		4.	6583013.70 547530.52
		5.	6583000.48 547506.53
		6.	6582990.58 547489.88
		7.	6582983.17 547486.00
		8.	6582854.16 547414.50
		9.	6582854.16 547414.56
		10.	6582854.16 547414.56
		11.	6582854.16 547414.56
		12.	6582854.16 547414.56
		13.	6582854.27 547414.56
		14.	6582854.27 547414.61
		15.	6582854.16 547414.56
		16.	6582854.27 547414.61
		17.	6582851.24 547421.25
		18.	6582851.24 547421.25
		19.	6582851.24 547421.19
		20.	6582851.24 547421.19
		21.	6582851.23 547421.13
		22.	6582851.46 547421.24
		23.	6582851.35 547421.24
		24.	6582851.35 547421.19
		25.	6582851.23 547421.13
		26.	6582988.43 547496.73
		27.	6583027.40 547566.39
	Kuju aadressid	Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik, Reti tee 4	
		Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik, Vana-Tartu mnt 79	
		Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik, Vana-Tartu mnt 79a	
		Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik, Vana-Tartu mnt 79b	



**Ehitisel on 1 kuju**

Ehitis 2

**Ehitustegevuse info**

<b>Näitaja</b>	<b>Ehitise andmed</b>
Rajatise liik	Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik
Ehitisealune pind ja kõrgus	
Ehitis on vees, kaldaga ühendamata	Ei
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Ehitustegevuse täpsustus	
Alusdokument	
See tegevus on	Loakohustuslik

**Ehitise üldinfo**

<b>Näitaja</b>	<b>Ehitise andmed</b>
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	Sademevesi
Ehitisregistri kood	221396583
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik, Reti tee 4// Vana-Tartu mnt 79// 79a// 79b

**Ehitise kasutamise otstarbed**

<b>Näitaja</b>	<b>Ehitise andmed</b>
Kasutamise otstarve, eluruumi pind (m2)	
Kasutamise otstarve, mitteiluruumi pind (m2)	Kanalisatsioonitorustik (22231)
<b>Eluruumide pind kokku</b>	<b>0,0</b>
<b>Mitteiluruumide pind kokku</b>	<b>0,0</b>

**Ehitise mõõtmed**

<b>Näitaja</b>	<b>Ehitise andmed</b>
Ehitisealune pind (m2)	
Maapealse osa alune pind (m2)	
Köetav pind (m2)	
Suletud netopind (m2)	
Üldkasutatav pind (m2)	
Tehnopind (m2)	
Maapealsete korruste arv	
Maa-aluste korruste arv	
Kõrgus (m)	
Absoluutne kõrgus (m)	
Pikkus (m2)	134,0
Laius (m)	
Sügavus (m)	
Maht (m3)	
Maapealse osa maht (m3)	

**Ehitise konstruktsioonid ja materjalid**

<b>Näitaja</b>	<b>Ehitise andmed</b>
Vundamendi liik	
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik	
Välisseina liik	
Välisseina välisviimistluse materjali liik	
Vahelagede kandva osa materjali liik	
Katuse ja katuslagede kandva osa materjali liik	
Katusekatte materjali liik	

**Ehitise tehnilised näitajad**

<b>Näitaja</b>	<b>Ehitise andmed</b>
Elektrisüsteemi liik	
Veevarustuse liik	
Kanalistasiooni liik	
Soojusvarustuse liik	
Soojusallika liik	
Energiaallika liik	
Ventilatsiooni liik	
Jahutussüsteemi liik	
Võrgu- või mahutigaas	
Liftide arv	

## Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed	
1	Nimetus		
	Geomeetria moodustusviis	Digitud	
	Tüüp	Pind	
	Koordinaadid	1.	6583101.11 547482.42
		2.	6583028.36 547527.33
		3.	6583029.05 547528.45
		4.	6583101.80 547483.55
		5.	6583101.11 547482.42
	Kuju aadressid	Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik, Reti tee 4 Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik, Vana-Tartu mnt 79b	
2	Nimetus		
	Geomeetria moodustusviis	Digitud	
	Tüüp	Pind	
	Koordinaadid	1.	6583069.52 547539.54
		2.	6583067.37 547537.35
		3.	6583118.46 547506.37
		4.	6583119.37 547508.29
		5.	6583069.52 547539.54
	Kuju aadressid	Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik, Reti tee 4 Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik, Vana-Tartu mnt 79b	

## Ehitisel on 2 kuju

Ehitis 3

## Ehitustegevuse info

Näitaja	Ehitise andmed
Rajatise liik	Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik
Ehitisealune pind ja kõrgus	
Ehitis on vees, kaldaga ühendamata	Ei
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Ehitustegevuse täpsustus	
Alusdokument	
See tegevus on	Loakohustuslik

**Ehitise üldinfo**

<b>Näitaja</b>	<b>Ehitise andmed</b>
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	Reovesi
Ehitisregistri kood	291672945
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik, Vana-Tartu mnt 79a// 79b

**Ehitise kasutamise otstarbed**

<b>Näitaja</b>	<b>Ehitise andmed</b>
Kasutamise otstarve, eluruumi pind (m2)	
Kasutamise otstarve, mitteeluruumi pind (m2)	Kanalisatsioonitorustik (22231)
<b>Eluruumide pind kokku</b>	<b>0,0</b>
<b>Mitteeluruumide pind kokku</b>	<b>0,0</b>

**Ehitise mõõtmed**

<b>Näitaja</b>	<b>Ehitise andmed</b>
Ehitisealune pind (m2)	
Maapealse osa alune pind (m2)	
Köetav pind (m2)	
Suletud netopind (m2)	
Üldkasutatav pind (m2)	
Tehnopind (m2)	
Maapealsete korruste arv	
Maa-aluste korruste arv	
Kõrgus (m)	
Absoluutne kõrgus (m)	
Pikkus (m2)	15,0
Laius (m)	
Sügavus (m)	
Maht (m3)	
Maapealse osa maht (m3)	

**Ehitise konstruktsioonid ja materjalid**

<b>Näitaja</b>	<b>Ehitise andmed</b>
Vundamendi liik	
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik	
Välisseina liik	
Välisseina välisviimistluse materjali liik	
Vahelagede kandva osa materjali liik	
Katuse ja katuslagede kandva osa materjali liik	
Katusekatte materjali liik	

**Ehitise tehnilised näitajad**

Näitaja	Ehitise andmed
Elektrisüsteemi liik	
Veevarustuse liik	
Kanalistasiooni liik	
Soojusvarustuse liik	
Soojusallika liik	
Energiaallika liik	
Ventilatsiooni liik	
Jahutussüsteemi liik	
Võrgu- või mahutigaas	
Liftide arv	

**Ehitise asukoht**

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
1	Nimetus	
	Geomeetria moodustusviis	Digitud
	Tüüp	Joon
	Koordinaadid	1. 6582982.41 547487.31 2. 6582997.02 547488.89
	Kuju aadressid	Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik, Vana-Tartu mnt 79a Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik, Vana-Tartu mnt 79b

**Ehitisel on 1 kuju**

## Ehitis 4

## Ehitustegevuse info

Näitaja	Ehitise andmed
Rajatise liik	Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik
Ehitisealune pind ja kõrgus	
Ehitis on vees, kaldaga ühendamata	Ei
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Ehitustegevuse täpsustus	
Alusdokument	
See tegevus on	Loakohustuslik

## Ehitise üldinfo

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	Veetorustik
Ehitisregistri kood	291672946
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik, Vana-Tartu mnt 77// 79a// 79b

## Ehitise kasutamise otstarbed

Näitaja	Ehitise andmed
Kasutamise otstarve, eluruumi pind (m2)	
Kasutamise otstarve, mitteeluruumi pind (m2)	Muu kohaliku veetorustikuga seotud rajatis (22229)
<b>Eluruumide pind kokku</b>	<b>0,0</b>
<b>Mitteeluruumide pind kokku</b>	<b>0,0</b>



**Ehitise mõõtmed**

<b>Näitaja</b>	<b>Ehitise andmed</b>
Ehitisealune pind (m2)	
Maapealse osa alune pind (m2)	
Köetav pind (m2)	
Suletud netopind (m2)	
Üldkasutatav pind (m2)	
Tehnopind (m2)	
Maapealsete korruste arv	
Maa-aluste korruste arv	
Kõrgus (m)	
Absoluutne kõrgus (m)	
Pikkus (m2)	18,0
Laius (m)	
Sügavus (m)	
Maht (m3)	
Maapealse osa maht (m3)	

**Ehitise konstruktsioonid ja materjalid**

<b>Näitaja</b>	<b>Ehitise andmed</b>
Vundamendi liik	
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik	
Välisseina liik	
Välisseina välisviimistluse materjali liik	
Vahelagede kandva osa materjali liik	
Katuse ja katuslagede kandva osa materjali liik	
Katusekatte materjali liik	

**Ehitise tehnilised näitajad**

Näitaja	Ehitise andmed
Elektrisüsteemi liik	
Veevarustuse liik	
Kanalistasiooni liik	
Soojusvarustuse liik	
Soojusallika liik	
Energiaallika liik	
Ventilatsiooni liik	
Jahutussüsteemi liik	
Võrgu- või mahutigaas	
Liftide arv	

**Ehitise asukoht**

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
1	Nimetus	
	Geomeetria moodustusviis	Digitud
	Tüüp	Joon
	Koordinaadid	1. 6582860.97 547415.21 2. 6582860.31 547416.36
	Kuju aadressid	Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik, Vana-Tartu mnt 77
2	Nimetus	
	Geomeetria moodustusviis	Digitud
	Tüüp	Joon
	Koordinaadid	1. 6582982.31 547487.94 2. 6582997.60 547489.97
	Kuju aadressid	Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik, Vana-Tartu mnt 79b Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik, Vana-Tartu mnt 79a

**Ehitisel on 2 kuju**

**Dokumendid**

Dokumendi liik: Muu lisa

<b>Jrk</b>	<b>Faili andmed</b>
1	<div>Faili nr</div> <div>Faili nimetus</div> <div>Fail</div> <div>Väljaandja/koostaja (kpv)</div> <div>Üleslaadija</div> <div>Korraldus</div> <div>Ehitusloa väljastamine Peetri alevikus Vana-Tartu mnt 79 79a j.asice</div> <div>Rae Vallavalitsus (18.04.2023)</div> <div>MAIRIKA MARIST</div>
2	<div>Faili nr</div> <div>Faili nimetus</div> <div>Fail</div> <div>Väljaandja/koostaja (kpv)</div> <div>Üleslaadija</div> <div>Arvamus</div> <div>13VK 09.01.2023 Peetri alevik, Vana-Tartu mnt 79b juurdepääsutee ja parkla (1).asice</div> <div>AS ELVESO (18.04.2023)</div> <div>MAIRIKA MARIST</div>
3	<div>Faili nr</div> <div>Faili nimetus</div> <div>Fail</div> <div>Väljaandja/koostaja (kpv)</div> <div>Üleslaadija</div> <div>Kooskõlastus</div> <div>7.1-1235518-2 20.03.2023 Valjaminev kiri (1).asice</div> <div>Transpordiamet (18.04.2023)</div> <div>MAIRIKA MARIST</div>