KESKKONNAAMET

KORRALDUS

13.11.2026 nr DM-138170-7

Postisaare liivakarjääri keskkonnaloa nr L.MK/322827 muutmine

1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks maapõueseaduse § 48, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 41 lõike 1 punkti 4, haldusmenetluse seaduse § 53 lõike 2 punkti 3, § 61 lõike 1 ning tuginedes Olar Järvloo poolt 11.05.2026 esitatud Postisaare liivakarjääri keskkonnaloa nr L.MK/322827 muutmise taotlusele nr T-KL/1032703-3 ja ettevõtte MANTRUM VEOD OÜ poolt 06.11.2026 esitatud Postisaare liivakarjääri keskkonnaloa muutmise taotlusele nr T-KL/1035554-3, Olar Järvloo ja MANTRUM VEOD OÜ poolt 20.07.2026 esitatud keskkonnaloa nr L.MK/322827 ümberregistreerimistaotlusele ning Kanepi Vallavolikogu 20.05.2026 otsusele nr 1-3/10, otsustab **Keskkonnaamet:**

1.1. Pikendada ettevõtte MANTRUM VEOD OÜ (registrikood 16017161) tähtajalise keskkonnaloa nr L.MK/322827 kehtivusaega 15 aasta võrra ehk kuni 07.01.2043 aadressil Põlva maakond, Kanepi vald, Maaritsa küla, Postisaare liivakarjäär (katastritunnused 28401:001:1210, 28401:001:1211) Postisaare liivamaardlas Postisaare liivakarjääri mäeeraldisel maavara kaevandamiseks;

1.2. Märkida tabelis „Käitis/tegevuskoht“ lahtrisse „Katastritunnus(ed)“: 28401:001:1210, 28401:001:1211;

1.3. Märkida tabelis „Maardla ja mäeeraldis“ lahtrisse „Mäeeraldise pindala (ha)“: 6,75 ja lahtrisse „Käitise ehk mäeeraldise teenindusmaa pindala (ha)“: 9,30;

1.4. Märkida tabelis „Maardla ja mäeeraldis“ lahtrisse „Kaevandatud maavara kasutamise otstarve“: Ehitus ja teede ehitus;

1.5. Märkida tabelis „Maardla ja mäeeraldis“ lahtrisse „Keskmine tootmismaht aastas“: 55 tuh m^3;

1.6. Märkida tabelis „Plokid“ seisuga 30.09.2026 plokis 2 aT (ehitusliiv) varu koguseks 373,656 tuh m^3;

1.7. Märkida tabelis „Plokid“ seisuga 30.09.2026 plokis 3 aT (ehitusliiv) varu koguseks 431 tuh m^3;

1.8. Märkida tabelis „Tegevusala andmed“ ehitusliiva kaevandatava varu koguseks

752,656 tuh m^3;

1.9. Määrata keskkonnaloale nr L.MK/322827 kõrvaltingimused lähtuvalt käesoleva korralduse punktis 3.4. "Kõrvaltingimuste seadmine" toodust;

1.10. Korraldus jõustub selle teatavaks tegemisest ettevõttele MANTRUM VEOD OÜ.

2. ASJAOLUD

2.1. Keskkonnaloa taotluste nr T-KL/1032703 ja nr T-KL/1035554 läbivaatamine

Eraisik Olar Järvloo (isikukood 36006086529) esitas 25.03.2026 Keskkonnaametile Postisaare liivakarjääri keskkonnaloa nr L.MK/322827 muutmise taotluse nr T-KL/1032703 ja 11.05.2026 parandatud taotluse nr T-KL/1032703-3. Esmataotlus on registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 25.03.2026 dokumendina nr DM-136080-1, parandatud taotlus on registreeritud menetluse nr M-136080 juurde.

Olar Järvloo omas maavara kaevandamise keskkonnaluba nr L.MK/322827 (kehtivusaeg 07.01.2013-07.01.2028) Postisaare liivakarjääris ehitusliiva kaevandamiseks. Postisaare liivakarjääri mäeeraldis hõlmab ehitusliiva aktiivse tarbevaru plokki 2 aT ja plokki 3 aT. Plokk 3 aT asub ploki 2 aT lamamis, põhjaveetasemest madalamal.

Kehtiva keskkonnaloaga hõlmatud Postisaare liivakarjääri mäeeraldis ja mäeeraldise teenindusmaa asusid Põlva maakonnas, Kanepi vallas, Maaritsa külas eraomandisse kuuluvatel Postisaare liivakarjäär (katastritunnus 28401:001:1210) ja Mereääre (katastritunnus 28401:001:1211) katastriüksustel ning osaliselt eraomandisse kuuluval Prüsi katastriüksusel (katastritunnus 85601:002:0339) ja riigile kuuluval Erastvere metskond 83 katastriüksusel (katastritunnus 28401:001:1034).

Olar Järvloo taotles Postisaare liivakarjääri maavara kaevandamise keskkonnaloa nr L.MK/322827 kehtivusaja pikendamist 15 aasta võrra, kuna keskkonnaloa kehtivusaja jooksul ei jõuta kogu maavara kaevandada ega karjääri korrastada. Samuti taotles Olar Järvloo keskkonnaloa muutmise taotluses Postisaare liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaa pindala vähendamist, sest luba ei taotletud riigimaal asuvale Erastvere metskond 83 (katastritunnus 28401:001:1034) katastriüksusele. Riigile kuuluval mäeeraldise teenindusmaa osal ei ole kaevandatud.

2.1.2. Postisaare liivakarjääri keskkonnaloa nr L.MK/322827 ümberregistreerimine

Olar Järvloo ja MANTRUM VEOD OÜ (registrikood 16017161, aadress Kungla, Vasula alevik, Tartu vald, Tartu maakond, Eesti) esitasid 01.07.2026 e-kirjaga (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 01.07.2026 dokumendina nr DM-137038-1) Keskkonnaametile ühise taotluse ning parandatud taotluse 20.07.2026 e-kirjaga (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 20.07.2026 menetluse nr M-137038 juurde) Olar Järvloole kuuluvate Postisaare II liivakarjääri keskkonnaloa (nr KL-509233) ja Postisaare liivakarjääri keskkonnaloa (nr L.MK/322827) ümberregistreerimiseks ettevõttele MANTRUM VEOD OÜ.

Olar Järvloo ja MANTRUM VEOD OÜ leppisid kokku, et keskkonnaloa uueks omanikuks saab MANTRUM VEOD OÜ, kes võtab üle kõik loaga seotud õigused ja kohustused. Ühisavalduses oli välja toodud, et Olar Järvloo on nõus keskkonnaloa ümberregistreerimisega MANTRUM VEOD OÜ nimele ja MANTRUM VEOD OÜ on nõus keskkonnaloa omandama.

Keskkonnaamet registreeris Postisaare liivakarjääri keskkonnaloa nr L.MK/322827 28.07.2026 korraldusega nr DM-137121-2 ümber ettevõttele MANTRUM VEOD OÜ.

Ettevõte MANTRUM VEOD OÜ jätkas Olar Järvloo esitatud taotluse alusel Postisaare liivakarjääri keskkonnaloa nr L.MK/322827 muutmise menetlust.

2.1.3. Postisaare liivakarjääri keskkonnaloa muutmise taotluse menetluse nr M-136080 lõpetamine

MANTRUM VEOD OÜ (registrikood 16017161, aadress Kungla, Vasula alevik, Tartu vald, Tartu maakond, Eesti) esitas 02.11.2026 Keskkonnaametile Postisaare liivakarjääri korrigeeritud keskkonnaloa muutmise taotluse nr T-KL/1035554 ja 06.11.2026 parandatud taotluse nr T-KL/1035554-3 (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS vastavalt 02.11.2026 nr DM-138170-1 ja 06.11.2026 nr DM-138170-6 menetluse nr M-138170 juurde).

MANTRUM VEOD OÜ poolt esitatud taotlusega vähendati mäeeraldise teenindusmaa pindala osas, mis ulatus eraomandis olevale Prüsi katastriüksusele (katastritunnus 85601:002:0339). Postisaare liivakarjääri keskkonnaloa muutmise taotluse kohaselt on taotletava mäeeraldise pindala 6,75 ha ja mäeeraldise teenindusmaa pindala 9,30 ha. Taotluse kohaselt jääb Postisaare liivakarjääri mäeeraldis ja selle teenindusmaa eraomandisse kuuluvale Postisaare liivakarjääri (katastritunnus 28401:001:1210) katastriüksusele ning eraomandisse kuuluvale Mereääre (katastritunnus 28401:001:1211) katastriüksusele.

Parandatud taotlusega nr T-KL/1035554-3 vähenes ka Postisaare liivakarjääri mäeeraldisega hõlmatud ehitusliiva plokkide 2 aT ja 3 aT varu. Loale märgitakse varu kogus seisuga 30.09.2026, plokis 2 aT (ehitusliiv) on varu koguseks 373,656 tuh m^3 ja plokis 3 aT (ehitusliiv) on varu koguseks 431 tuh m^3. Ehitusliiva kaevandatava varu kogus on seisuga 30.09.2026 Postisaare liivakarjääri mäeeraldisel 752,656 tuh m^3.

Kuna uuel taotlejal (MANTRUM VEOD OÜ) ei olnud võimalik esitada keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS parandatud taotlust menetluses nr M-136080, alustati uut menetlust nr M-138170.

Arvestades, et menetluses nr M-138170 esitatud taotlus oli aja- ja asjakohasem, otsustas Keskkonnaamet paralleelsete menetluste vältimiseks lõpetada 03.11.2026 kirjaga nr DM-136080-19 menetluse nr M-136080 ja jätkata Postisaare liivakarjääri keskkonnaloa muutmise taotluse menetlust menetluse nr M-138170 all.

Parandatud taotluse kohaselt vähenes Postisaare liivakarjääri mäeeraldise pindala 6,76 hektarilt 6,75 hektarile ja mäeeraldise teenindusmaa pindala 9,32 hektarilt 9,30 hektarile. Mäeeraldise teenindusmaa koosseisust jäeti välja Prüsi katastriüksusele (katastritunnus 85601:002:0339)

ulatunud osa. Samuti korrigeeriti mäeeraldisega hõlmatud ehitusliiva varu koguseid. Kavandatava tegevuse asukoht, iseloom ja eesmärk ei muutunud. Jätkatakse ehitusliiva kaevandamist olemasolevas liivakarjääris ning kaevandatud maa korrastatakse veekoguks ja metsamaaks.

Keskkonnaamet on kavandatava tegevusega kaasnevaid keskkonnamõjusid hinnanud 13.08.2026 otsuses nr DM-136080-14, millega jäeti Postisaare liivakarjääri keskkonnaloa muutmise taotlusele keskkonnamõju hindamine algatamata. Eelhinnangus käsitleti kaevandamisega kaasnevat müra ja õhusaastet, võimalikku mõju põhja- ja pinnaveele, kaitstavatele loodusobjektidele ning ümbruskonna elanikele. Eelhinnangu kohaselt ei kaasne kavandatava tegevusega keskkonnameetmete rakendamisel eeldatavalt olulist keskkonnamõju.

Parandatud taotlusega vähendatakse mäeeraldise teenindusmaad, mistõttu ei ole põhjust eeldada, et mäeeraldise piiride korrigeerimine tooks kaasa uusi olulisi keskkonnahäiringuid.

Parandatud taotluses suurenes keskmine aastane tootmismaht 50 tuh m^3-lt 55 tuh m^3-le. Keskkonnamõju eelhinnangus esitatud õhusaaste arvutuseelduste kohaselt jääb ka suurendatud tootmismahu korral osakeste arvutuslik aastane heitkogus alla eelhinnangus käsitletud õhusaasteloa künniskoguse. Eelhinnangus on samuti hinnatud kaevandamismasinate ja töötlemissõlme koosmõjus tekkivat müra ning ette nähtud meetmed müra- ja tolmuhäiringute vältimiseks ja vähendamiseks. Keskkonnaloale kantavad tööaja piirangud ja muud keskkonnameetmed jäävad kehtima.

Eeltoodut arvestades on Keskkonnaamet seisukohal, et parandatud taotlusega ei ole kavandatava tegevuse asukoht ega iseloom oluliselt muutunud. Mäeeraldise ja selle teenindusmaa pindala vähendamine ei suurenda tegevuse mõjuala ning kavandatava tegevusega kaasnevad keskkonnahäiringud on varasemas eelhinnangus käsitletud. Arvestades tehtud muudatuste ulatust, varasema avalikustamise käigus antud võimalust esitada ettepanekuid ja vastuväiteid ning muudatuste eeldatavat mõju puudutatud isikutele, ei pea Keskkonnaamet parandatud taotluse ja täiendatud eelnõude korduvat avalikku väljapanekut vajalikuks.

2.1.4. Keskkonnaamet kontrollis taotleja esitatud taotlusmaterjalide vastavust maapõueseaduses (*MaaPS*), keskkonnaseadustiku üldosa seaduses (*KeÜS*), keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses (*KeHJS*), keskkonnaministri 23.10.2019 määruses nr 56 „Keskkonnaloa taotlusele esitatavad täpsustavad nõuded ja loa andmise kord ning keskkonnaloa taotluse ja loa andmekoosseis“ sätestatud nõuetele ning pidas andmeid piisavaks taotluse menetlemiseks.

Riigilõiv on tasutud summas 995 eurot 25.03.2026 riigilõivuseaduse § 1362 lg 1 p 4 ja lg 2 kohaselt (redaktsioon jõustus 01.03.2026).

Keskkonnaloa taotlusi kontrollis riigiasutus, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus - Eesti Geoloogiateenistuse 28.04.2026 kiri nr 13-1/26 676 ja 06.11.2026 kiri nr 13-1/26-1700 (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS vastavalt 29.04.2026 nr DM-136080-8 ja 06.11.2026 nr DM-138170-5).

2.1.5. Maastikuliselt paikneb Postisaare liivamaardla Otepää kõrgustikul fluvioglatsiaalsetel mõhnadel. Postisaare liivakarjääri aluspõhja moodustab Devoni ladestu Kesk-Devoni ladestiku Burtnieki kihistu (D2br) liivakivi aleuroliidi ja savi vahekihtidega.

Postisaare liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaast lõuna ja lääne poole jääb Erastvere metskond 83 (katastritunnus 28401:001:1034), edela poole jäävad Vahe (katastritunnus 85601:002:0106) ja Vahene (katastritunnus 85601:002:0107) ning põhja poole Vahera (katastritunnus 85601:002:0108) katastriüksused. Postisaare liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaast põhja pool jätkub Postisaare liivakarjäär (katastritunnus 28401:001:1210) ja kagu pool jätkuvad Mereääre (katastritunnus 28401:001:1211) ja Prüsi (katastritunnus 85601:002:0339) katastriüksused.

Postisaare liivakarjääri mäeeraldisest ca 80 m ida ja põhja poole jääb riigi põhimaantee Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa (tee nr 2). Maantee kaitsevööndi laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on 50 m.

Postisaare liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaast loode poole jääb Postisaare II liivakarjäär, kus MANTRUM VEOD OÜ omab maavara kaevandamise keskkonnaluba nr KL-509233 (loa kehtivusaeg on 29.09.2020-29.09.2035) ehitusliiva (plokk 4 aT) kaevandamiseks. Postisaare II liivakarjääri mäeeraldise pindala on 3,78 ha ja mäeeraldise teenindusmaa pindala 4,71 ha. Postisaare liivakarjääri ja Postisaare II liivakarjääri mäeeraldisi ümbritseb Postisaare liivamaardla ehitusliiva aktiivne reservvaru (plokk 1 aR).

Ümbruskonna maad on valdavalt kasutuses maatulundusmaana (metsa- ja põllumaad). Tegemist on hajaasustusalaga, piirkonnas on võrdlemisi palju majapidamisi. Lähimad elamud asuvad Postisaare liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaast loode pool, ca 380 m kaugusel Postisaare (katastritunnus 85601:002:0747) ja ca 580 m kaugusel Mihkli (katastritunnus 85601:002:0734) kinnistutel. Postisaare liivakarjääri töötamine ei piira ümbruskonna põllumaade kasutamist ega metsa majandamist, välja arvatud konkreetsel karjäärialal.

Lähimaks vooluveekoguks on Postisaare liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaast ca 1,0 km kaugusele lõuna poole jääv Sulaoja (VEE1048000).

Lähim seisuveekogu on mäeeraldise teenindusmaast ca 400 m kaugusele lääne poole jääv Krüüdneri Kogrejärv (VEE2106600). Postisaare liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaa on piiritletud lõuna poolt Krüüdneri Erastvere metsakuivenduse maa-alaga (vid 2104800010060001).

Lähim puurkaev PRK0076725 asub taotletava Postisaare liivakarjääri mäeeraldisest ca 350 m kaugusel Itamäe katastriüksusel (katastritunnus 85601:002:0347). Puurkaev PRK0074223 asub mäeeraldisest 1,3 km kaugusel Mõisatare katastriüksusel (85601:002:0066). Teised puurkaevud asuvad kaugemal kui 2 km. Eeldatavasti asuvad lähimad salvkaevud lähimate elamute juures.

Postisaare liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaal ei asu Natura 2000 linnu- ega loodusalasid, looduskaitsealasid, kaitstavaid looduse üksikobjekte ega kultuurimälestisi. Postisaare liivakarjäärist ca 0,5 km kaugusele jääb kaldapääsukeste elupaik (KLO9134818), ca 2 km ja 3,6 km kaugusel asuvad kanakulli elupaigad KLO9120481 ja KLO9128847 ning ca 2,1 km

kaugusel asub laanepüü elupaik KLO9132158. Postisaare liivakarjäärist ca 3,7 km kaugusel asub hiireviu elupaik KLO9126849 ning ca 2,9 km ja 2,6 km kaugusel asuvad väike-konnakotka elupaigad KLO9125026 ja KLO9130806.

Postisaare liivakarjäärist ca 3,5 km kaugusel asub must-toonekure elupaik KLO9128285. Must-toonekurele teadaolev sobiv toitumisala jääb Postisaare liivakarjääri mäeeraldisest ca 2,4 km kaugusele edelasse. Postisaare liivakarjäärist ca 1,2-2,7 km kaugusele jäävad pargi-nahkhiire (KLO9124077), põhja nahkhiire (KLO9124077, KLO9124078), veelendlase (KLO9124076), kääbus-nahkhiire (KLO9124080) elupaigad ning ca 0,5 km kaugusele jääb sookäpa kasvukoht KLO9351299.

Postisaare liivakarjäärile lähim Natura 2000 ala on mäeeraldise teenindusmaast ca 1,5 km kaugusel asuv Krüüdneri loodusala (EELIS kood RAH0000642), kus asub Krüüdneri läikiva kurdsirbiku püsielupaik.

Postisaare liivakarjäär ei asu tiheasustusalal ning sellel puuduvad kultuurimälestiste registrisse kantud kultuuri- või arheoloogilise väärtusega alad. Taotletavale mäeeraldisele lähimad kultuurimälestised on 1,2-1,3 km kaugusel asuvad ehitismälestised Krüüdneri mõisa moonakatemaja 1 (registrinumber 23841), Krüüdneri mõisa moonakatemaja nr 2 (registrinumber 23842), Krüüdneri mõisa pargisild (registrinumber 23836), Krüüdneri mõisa park (registrinumber 23835), Krüüdneri mõisa talli varemed (registrinumber 23840), Krüüdneri mõisa veskisild vesiveski varemed (registrinumber 23837), Krüüdneri mõisa õllemeistri elamu (registrinumber 23839), Krüüdneri mõisa õlleköögi keldrid (registrinumber 23838).

Lähim pärandkultuuri objekt asub taotletavast mäeeraldisest ca 900 m kaugusel, see on kunagise Saverna metskonna Krüüdneri taimla (EELIS ID -1389331953). Mäeeraldisest 1,1 km kaugusele jäävad ka Sahkri ristimänd (EELIS ID -1540274401) ja Krüüdneri mõisa viinaköögi asukoht (EELIS ID 2024359566).

2.2. Keskkonnaloa taotluse ja otsuse eelnõu avalikustamine ning menetlusosaliste teavitamine

Keskkonnaloa taotluse avalikustamine ja menetlusosaliste teavitamine

Loa andja edastas esmase taotluse 25.03.2026 keskkonnaotsuste infosüsteemi KOTKAS kaudu koheselt pärast selle saamist teadmiseks ja soovi korral arvamuse avaldamiseks Kanepi Vallavalitsusele (edaspidi ka kohalik omavalitsus; KeÜS § 43 lg 1 ja 2).

KeÜS § 47 lõike 2 kohaselt avaldatakse keskkonnaloa taotluse menetlusse võtmise kohta teade väljaandes Ametlikud Teadaanded ja kohalikus või maakondlikus ajalehes. Teate võib jätta kohalikus või maakondlikus ajalehes avaldamata, kui kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnaamet jättis keskkonnaloa taotluse menetlusse võtmise teate avalikustamata kohalikus või maakondlikus ajalehes, kuna kavandatav tegevus on väikese mõjuga ja sellega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on väike ning kavandatud tegevuse vastu puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnaloa taotlus on 16.04.2026 avalikustatud ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded. Keskkonnaamet teavitas 15.04.2026 kirjaga nr DM-136080-2 keskkonnaloa taotluse esitamisest ja avatud menetluse algatamisest KeÜS § 46 lõike 1 punktides 1 ja 2 nimetatud isikuid ning Transpordiametit. Taotluse menetlusse võtmise teade ning taotlus edastati 16.04.2026 kirjaga nr DM-136080-3 Kanepi Vallavalitsusele.

Kanepi Vallavalitsus edastas 20.05.2026 Kanepi Vallavolikogu 20.05.2026 otsuse nr 1-3/10 (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 25.05.2026 nr DM-136080-10), milles Kanepi Vallavolikogu nõustus Postisaare liivakarjääri keskkonnaloa muutmise taotlusega tingimuslikult. Tegevusele seati järgmised tingimused:

1. *Taotleja võtab vastutuse kaevandusega piirnevate majapidamiste kaevude veetaseme ja vee kvaliteediga seonduvate muutuste eest ja tagab piirnevate kinnistute elanikele kvaliteetse joogivee kättesaadavuse;*
2. *Karjääris võib töötada esmaspäevast reedeni ajavahemikus 8:00-19:00, kusjuures kella 17:00-19:00 on lubatud ainult vähest müra tekitavad tegevused, nagu näiteks tehnika hooldus jm selline. Riiklikel pühadel on töötamine keelatud;*
3. *Transpordist ja laadimisest tingitud tolmu leviku piiramiseks tuleb karjääri teid ning ladustatud maavara puistanguid kuival aastaajal vajadusel niisutada.*

Keskkonnaamet edastas 09.06.2026 kirjaga nr DM-136080-11 Olar Järvloole kohaliku omavalitsuse tingimusliku otsuse tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks, seisukoha esitamise tähtajaga 08.07.2026.

Olar Järvloo ei esitanud määratud tähtaja jooksul arvamusi või vastuväiteid Kanepi Vallavolikogu 20.05.2026 otsusega nr 1-3/10 seatud tingimustele ega pikendanud arvamuse avaldamise tähtaega.

Taotluse avalikustamise käigus esitas Transpordiamet 16.04.2026 kirjas nr 7.1-7/26/6462-2 (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 16.04.2026 nr DM-136080-5) Keskkonnaametile oma seisukoha, milles nõustus keskkonnaloa pikendamisega järgmisel tingimusel:

- *Maavara väljaveoks kasutatav tee tuleb vähemalt teekaitsevööndi (antud juhul 50 m) ulatuses enne riigiteega ristumist viia tolmuvaba katte alla, sest vastavalt liiklusseaduse § 72 Tee kasutamisele esitatavad nõuded, lg 1 on keelatud teed kahjustada ja risustada.*

Transpordiamet märkis oma 16.04.2026 kirjas nr 7.1-7/26/6462-2, et reostatud riigitee tuleb kaevandajal koheselt puhastada ning rakendada leevendavaid meetmeid, et riigitee ei saaks risustatud. Transpordiamet palus lisada tingimuse muudetavale keskkonnaloale.

Keskkonnaamet edastas 23.04.2026 kirjaga nr DM-136080-7 taotlejale Transpordiameti tingimusliku nõusoleku tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks. Keskkonnaamet palus Olar Järvlool esitada kirjalik seisukoht hiljemalt kuupäevaks 07.05.2026.

Olar Järvloo ei esitanud määratud tähtaja jooksul Transpordiameti tingimuse kohta arvamust või vastuväiteid ega taotlenud arvamuse esitamise tähtaja pikendamist.

Keskkonnaloa muutmise taotluse menetluse käigus soovis eraisik M.K. 03.08.2026 e-kirjas (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 03.08.2026 dokumendina nr DM-136080-13) Keskkonnaametilt täpsustavat infot Postisaare liivakarjääri korrastamise kohta.

Keskkonnaamet vastas eraisiku 03.08.2026 e-kirjas esitatud küsimustele 13.08.2026 kirjaga nr DM-136080-15.

Keskkonnaloa muutmise otsuse eelnõu avalikustamine ja menetlusosaliste teavitamine

KeÜS § 47 lõige 6 sätestab, et kui sama paragrahvi lõikes 1 nimetatud taotluse menetlusse võtmise teates ei avaldatud keskkonnaloa taotluse ja selle kohta antava haldusakti eelnõu väljapaneku aega ja kohta või seisukoha ning küsimuste esitamise tähtaega ja adressaati, avaldatakse nende andmetega teade vastavalt käesoleva paragrahvi lõigetes 2 ja 2^1 sätestatud nõuetele viivitamata pärast haldusakti eelnõu valmimist. KeÜS § 47 lõige 2 sätestab, et teate võib jätta kohalikus või maakondlikus ajalehes avaldamata, kui kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnaamet jättis keskkonnaloa muutmise taotluse kohta antava haldusakti eelnõu teate kohalikus või maakondlikus ajalehes avalikustamata, kuna kavandatav tegevus on väikese mõjuga ja sellega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on väike ning antud tegevuse vastu puudub piisav avalik huvi.

KeÜS § 47 lõike 2, haldusmenetluse seaduse (*HMS*) § 48 ja § 49 lõigete 1 ja 2 alusel pani Keskkonnaamet 14.09.2026 haldusakti eelnõu koos seletuskirja ja taotlusele lisatud ning menetluse käigus haldusorganile esitatud või tema poolt koostatud muude asjasse puutuvate oluliste dokumentidega avalikkusele tutvumiseks välja ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, määrates ettepanekute ja vastuväidete esitamise võimaluse teates märgitud tähtaja jooksul. Lisaks teavitati asjast huvitatud isikuid (sh Transpordiametit) ja Kanepi Vallavalitsust 14.09.2026 kirjaga nr DM-136080-17.

Kanepi Vallavalitsus ei esitanud määratud tähtaja jooksul arvamusi või vastuväiteid ega pikendanud arvamuse avaldamise tähtaega. Keskkonnaameti 14.09.2026 kiri nr DM-136080-17 on registreeritud Kanepi Vallavalitsuse dokumendiregistris 21.09.2026 viitega nr 6-3/2026/81-1.

Transpordiamet edastas 25.09.2026 kirjaga nr 7.1-7/26/6462-4 oma arvamuse (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 25.09.2026 nr DM-136080-18) Postisaare liivakarjääri keskkonnaloa nr L.MK/322827 muutmise otsuse ja loa eelnõudele.

Transpordiamet märkis oma 25.09.2026 kirjas, et *on tutvunud esitatud dokumentidega, keskkonnaloa muutmise otsuse ja loa eelnõus on arvestatud Transpordiameti poolt 16.04.2026 saadetud kirjas nr 7.1-7/26/6462-2 toodud tingimustega ning on kandnud kirjas toodud tingimused loa eelnõus kõrvaltingimuste alla. Lähtuvalt eeltoodust Transpordiametil täiendavad ettepanekud keskkonnaloa muutmise otsuse ja loa eelnõule puuduvad.*

Vastavalt HMS § 40 lõikele 1 peab loa andja andma enne haldusakti väljastamist menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Keskkonnaamet küsis ettevõttelt MANTRUM VEOD OÜ 14.09.2026

kirjaga nr DM-136080-17 arvamust või vastuväiteid keskkonnaloa muutmise otsuse ja loa eelnõule kahe nädala jooksul kirja saatmisest, hiljemalt kuupäevaks 28.09.2026.

Taotleja ei esitanud määratud tähtaja jooksul arvamusi või vastuväiteid ega pikendanud arvamuse avaldamise tähtaega.

3. KAALUTLUSED

3.1. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamine

KeHJS § 3 kohaselt hinnatakse keskkonnamõju, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju. KeHJS § 11 lõigete 3 ja 4 kohaselt on keskkonnamõju hindamine (*KMH*) kohustuslik KeHJS § 6 lõike 1 tegevuste korral, KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud tegevuste korral tuleb kaaluda KMH algatamist või algatamata jätmist, lisades otsusele KeHJS § 6 lõike 3 kohase eelhindamise tulemused. KeHJS § 6 lõike 1 kohaselt ei kuulu ettevõtte poolt taotletav tegevus olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetelusse. Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punktis 2 nimetatud tegevusvaldkonda, mille täpsustatud loetelu on kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005. a määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu" (*KMH määrus*).

KMH määruse § 1 lõike 1 ja § 3 punkti 4 kohaselt peab otsustaja andma eelhinnangu selle kohta, kas pealmaakaevandamine kuni 25 hektari suurusel alal on eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevus või mitte ning otsustama KMH algatamise või algatamata jätmise üle.

Keskkonnaamet on andnud eelhinnangu (KOTKAS 16.07.2026 kiri nr DM-136080-12), milles leidis, et kavandataval tegevusel puudub oluline keskkonnamõju, mistõttu KMH algatamine ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. kavandatav tegevuskoht ei asu kaitstaval loodusobjektil ega Natura 2000 võrgustiku alal ning kavandatava kaevandamisega ei mõjutata ebasoodsalt kaitstavaid loodusobjekte ega Natura 2000 võrgustiku alasid;
2. eelhindamise tulemusena selgus, et leevendusmeetmete kasutamisel eeldatavalt ei ületata kaevandamisel piirmäärasid müra ja õhusaaste osas;
3. eelhindamise tulemusena selgus, et kaevandamine ei mõjuta väljakujunenud põhjaveerežiimi, kuna kaevandamine toimub olemasolevat veerežiimi muutmata ja reostuse teket tuleb hoolega vältida;
4. mäeeraldisel on looduslik maastik kaevandamistööde käigus hävinud, kuid see on kvalitatiivselt hiljem osaliselt taastatav maa-ala korrastamisega;
5. kaevandamine ei avalda negatiivset mõju kaitsealustele liikidele.

Keskkonnaamet jättis 13.08.2026 dokumendiga nr DM-136080-14 „Postisaare liivakarjääri keskkonnaloa muutmise taotlusele keskkonnamõju hindamise algatamata jätmine" algatamata KMH Postisaare liivakarjääri keskkonnaloa taotlusele. Kavandatava tegevuse keskkonnameetmed ebasoodsa keskkonnamõju vältimiseks või leevendamiseks tuuakse välja keskkonnaloa kõrvaltingimustena (vt p 3.4.).

3.2. Kaalutlused loa muutmisel

Taotluse lahendamisel ei ole loa andja seotud taotleja õiguslike seisukohtadega, vaid taotluse eesmärgiga - sellega, milliseks tegevuseks taotleja luba soovib. Tegevuse õiguslik kvalifitseerimine haldusmenetluses on loa andja ülesanne (Riigikohtu lahend 3-3-1-74-14, p 13).

Keskkonnaluba antakse tähtajaliselt, kuna kaevandamisluba antakse kuni 30 aastaks välja arvatud liiva, kruusa, järvelubja, järve- ja meremuda kaevandamiseks, kus luba antakse kuni 15-ks aastaks (MaaPS § 60 lg 1 ja 2).

3.2.1. Maavara kaevandamine

3.2.1.1. Lubatav tegevus

Ettevõttel MANTRUM VEOD OÜ on kehtiv keskkonnaluba nr L.MK/322827 (seaduses ka kui *kaevandamisluba*) maapõuest kaevandamiseks (MaaPS § 42 lg 1). MaaPS § 1 lõike 3 kohaselt kohaldatakse kaevandamisloa andmise ja muutmise menetlusele HMS avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi. MaaPS § 1 lõike 4 järgi kohaldatakse maavara kaevandamise keskkonnaloa andmise ja muutmise menetlusele KeÜS 5. peatükki, arvestades MaaPS-i erisusi.

3.2.1.2. Nõuded maavara kaevandamisele

MaaPS § 49 lõike 1 kohaselt esitab taotleja kaevandamise keskkonnaloa saamiseks loa andjale taotluse. MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamise keskkonnaloa Keskkonnaamet.

MaaPS § 49 lõike 6 kohaselt saadab keskkonnaloa andja kaevandamise keskkonnaloa taotluse arvamuse saamiseks kavandatava kaevandamiskoha kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse saamisest arvates. Kooskõlas MaaPS § 49 lõikega 6 edastas Keskkonnaamet Postisaare liivakarjääri keskkonnaloa taotluse 16.04.2026 kirjaga nr DM-136080-3 Kanepi Vallavalitsusele arvamuse avaldamiseks tähtajaga 16.06.2026. Kanepi Vallavalitsus edastas 20.05.2026 Kanepi Vallavolikogu 20.05.2026 otsuse nr 1-3/10 (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 25.05.2026 nr DM-136080-10), milles Kanepi Vallavolikogu nõustus Postisaare liivakarjääri keskkonnaloa muutmise taotlusega tingimuslikult.

MaaPS § 50 lõike 6 kohaselt tuleb taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava, kui kaevandamise käigus tekib kaevandamisjäätmeid, mida ladustatakse mäeeraldise teenindusmaal, mis ei ole jäätmehoidla jäätmeseaduse § 35² tähenduses. MaaPS § 50 lõike 3 kohaselt peab taotluse seletuskiri sisaldama andmeid kaevandamise käigus tekkivate kaevandamisjäätmete kohta. Postisaare liivakarjääri keskkonnaloa muutmise taotluse seletuskirja kohaselt kaevandamisjäätmeid ei teki, kaevandatud maa korrastatakse veekoguks ja metsamaaks. Eelnevale tuginedes ei ole antavale keskkonnaloale jäätmete eriosa lisamine vajalik. Juhul kui tegevuse käigus selgub, et kaevandamisjäätmeid siiski tekib, on kohustus ka kaevandamise jäätmekava esitada ning taotleda keskkonnaloale juurde jäätmete eriosa.

KeÜS § 42 lõike 1 punkti 5 kohaselt peab keskkonnaloa taotluses märkima kavandatava tegevuse eesmärgi ja põhjenduse. Kavandatava tegevuse eesmärgiks on Postisaare liivakarjääris

ehitusliiva kaevandamine. Keskkonnaloa nr L.MK/322827 (kehtivusaeg 07.01.2013-07.01.2028) omaja taotleb keskkonnaloa kehtivusaja pikendamist 15 aasta võrra, kuna on selge, et maavara ei jõuta keskkonnaloa kehtivusaja jooksul ammendada ja karjääri korrastada. Loa omaja kavatseb maavara kaevandamise keskkonnaloa pikendamise järel jätkata karjääri materjali kasutamist piirkonna üld- ja teedeehituses.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 10 sätestab, et keskkonnaloa andmisest keeldutakse, kui kaevandamine on vastuolus riigi huviga. Riigi huvi on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud strateegiadokumendis „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050“. Vastavalt strateegilises dokumendis toodud eesmärkidele ja põhimõtetele tuleb maardlate kasutusse võtmisel eelistada juba avatud maardlate maksimaalset võimalikku kasutamist, mille kohta on piisavalt vajalikku informatsiooni nii keskkonnatingimuste kui ka kaevandamise tehnoloogiliste võimaluste kohta. Postisaare liivakarjäär asub kasutusel olevas maardlas, avatud mäeeraldisel, kus kehtib keskkonnaluba nr L.MK/322827.

Postisaare liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaast loode poole jääb Postisaare II liivakarjäär, kus MANTRUM VEOD OÜ omab maavara kaevandamise keskkonnaluba nr KL-509233 (loa kehtivusaeg on 29.09.2020-29.09.2035) ehitusliiva (plokk 4 aT) kaevandamiseks. Postisaare liivakarjääri ja Postisaare II liivakarjääri mäeeraldisi ümbritseb Postisaare liivamaardla ehitusliiva aktiivne reservvaru (plokk 1 aR).

Keskkonnaamet on hinnanud esitatud taotluse materjale ja menetluse käigus kogutud andmeid ning leidnud, et teadaolevalt käesoleva loa andmisega ei minda vastuollu riigi huviga. Kaevandamist jätkatakse olemasolevas liivakarjääris, uut karjääri ei rajata ning ala korrastatakse veekoguks ja metsamaaks.

3.3. Loa muutmisest keeldumise aluste hindamine

Keskkonnaametile teadaolevalt ei esine loa muutmisest keeldumise aluseid (KeÜS § 52 lg 1 ja 2, MaaPS § 55).

- MaaPS § 55 lõike 2 punktides 1-9 ja lõike 3 punktides 2-3 toodud asjaolusid Postisaare liivakarjääri mäeeraldise, mäeeraldise teenindusmaa või nende asukohaga seoses ei esine, seega ei ole nimetatud punkte keeldumise alusena asjakohane käsitleda.

- tegevus vastab õigusaktidega sätestatud nõuetele (KeÜS § 52 lg 1 p 4, MaaPS § 55 lg 1).

- tegevusega ei kaasne keskkonnaohtu (KeÜS § 52 lg 1 p 6). Keskkonnaamet järeldas, et tegevusel puudub oluline keskkonnamõju 13.08.2026 dokumendiga nr DM-136080-14.

- tegevusega kaasnevate heidete lisandumisel ei ole keskkonna kvaliteedi piirväärtus ületatud (KeÜS § 52 lg 1 p 8, MaaPS § 55 lg 1).

- loa muutmisega ei minda vastuollu riigi huviga, mis on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud strateegiadokumendis "Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050" (MaaPS § 55 lg 2 p 10). Samuti ei tuvastatud vastuolusid teiste valdkondade eriseadustega. Eelhinnangus kui ka korralduses on nimetatud erinevaid aspekte, millele on vaja tähelepanu pöörata arvestades

sotsiaalse keskkonna, looduskeskkonna, liigikaitse, julgeoleku ja kultuuri valdkonna seadustes väljendatud riigi huvi.

- kohaliku omavalitsuse üksus (Kanepi Vallavalitsus) nõustus 20.05.2026 otsusega nr 1-3/10 (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 25.05.2026 nr DM-136080-10) Postisaare liivakarjääri keskkonnaloa muutmisega mäeeraldisel kaevandamiseks tingimuslikult (MaaPS § 55 lg 2 p 11).

- tehtavad tööd ei mõjuta oluliselt ebasoodsalt kaitstavat loodusobjekti (MaaPS § 55 lg 2 p 12). KMH eelhinnangu järeldus oli, et Postisaare liivakarjääri tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju.

- taotleja ei ole karistusregistrisse kantud kaevandamise ega kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest (karistusregistri päring seisuga 11.11.2026, MaaPS § 55 lg 3 p 1).

3.3.1. Kinnistu kasutusõigus

Taotletav Postisaare liivakarjääri mäeeraldis ja selle teenindusmaa asub ettevõttele MANTRUM VEOD OÜ kuuluval Postisaare liivakarjääri (katastritunnus 28401:001:1210) katastriüksusel ning osaliselt eraisikutele Olar Järvloo ja Malle Järvloo kuuluval Mereääre (katastritunnus 28401:001:1211) katastriüksusel.

Olar Järvloo ja MANTRUM VEOD OÜ poolt 20.07.2026 e-kirjaga (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 20.07.2026 menetluse nr M-137038 juurde) esitatud Olar Järvloole kuuluvate Postisaare II liivakarjääri keskkonnaloa (nr KL-509233) ja Postisaare liivakarjääri keskkonnaloa (nr L.MK/322827) ümberregistreerimise taotluse kohaselt võtab MANTRUM VEOD OÜ üle kõik loaga seotud õigused ja kohustused.

Mereääre katastriüksuse omanikud on andnud oma kirjaliku nõusoleku enda omandis oleva kinnisasja kasutamiseks (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 14.09.2026 dokumendina nr DM-136080-16).

3.4. Kõrvaltingimuste seadmine

Haldusorgan võib anda haldusakti kõrvaltingimusega, milleks muu hulgas on haldusakti hilisema muutmise, kehtetuks tunnistamise või kõrvaltingimuse kehtestamise võimaluse jätmine (HMS § 53 lg 1 p 4). Haldusakti kõrvaltingimuse võib määrata siis, kui haldusakti andmine tuleb otsustada halduse kaalutlusõiguse alusel (HMS § 53 lg 2 p 3). Keskkonnaluba on haldusaktiks, mille muutmise või mitte muutmise ning mille kehtivuse otsustab loa andja kaalutlusõiguse alusel.

HMS § 3 lõike 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja -vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad määrab haldusorgan kaalutlusõiguse alusel (HMS § 5 lõige 1). Kaalutlusõigust tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutlusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lõige 2). MaaPS § 56 lõike 1 punkti 9 kohaselt märgitakse kaevandamisloale meetmed, mis seatakse maapõue kaitse ja maavara ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale

kaevandamisest tuleneva keskkonnahäiringu vähendamiseks. Keskkonnaloaga reguleeritakse mäeeraldisel ja mäeeraldise teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmed otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele. Kõrvaltingimused sätestatakse keskkonnaloa eriosades vastavalt asjakohasusele.

3.4.1. Kohaliku omavalitsuse üksuse esitatud tingimused

Keskkonnaamet edastas MaaPS § 49 lõike 6 alusel Postisaare liivakarjääri keskkonnaloa taotluse 16.04.2026 kirjaga nr DM-136080-3 Kanepi Vallavalitsusele arvamuse avaldamiseks tähtajaga 16.06.2026. Kanepi Vallavalitsus edastas 20.05.2026 Kanepi Vallavolikogu 20.05.2026 otsuse nr 1-3/10 (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 25.05.2026 nr DM-136080-10), milles Kanepi Vallavolikogu nõustus Postisaare liivakarjääri keskkonnaloa muutmise taotlusega tingimuslikult. Tegevusele seati järgmised tingimused:

1. *Taotleja võtab vastutuse karjääriga piirnevate majapidamiste kaevude veetaseme ja vee kvaliteediga seonduvate muutuste eest ja tagab piirnevate kinnistute elanikele kvaliteetse joogivee kättesaadavuse;*
2. *Karjääris võib töötada esmaspäevast reedeni ajavahemikus 8:00-19:00, kusjuures kella 17:00-19:00 on lubatud ainult vähest müra tekitavad tegevused, nagu näiteks tehnika hooldus jm selline. Riiklikel pühadel on töötamine keelatud;*
3. *Transpordist ja laadimisest tingitud tolmu leviku piiramiseks tuleb karjääri teid ning ladustatud maavara puistanguid kuival aastaajal vajadusel niisutada.*

Keskkonnaamet edastas 09.06.2026 kirjaga nr DM-136080-11 Olar Järvloole kohaliku omavalitsuse tingimusliku otsuse tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks, seisukoha esitamise tähtajaga 08.07.2026. Olar Järvloo ei esitanud määratud tähtaja jooksul arvamusi või vastuväiteid Kanepi Vallavolikogu 20.05.2026 otsusega nr 1-3/10 seatud tingimustele ega pikendanud arvamuse avaldamise tähtaega.

3.4.2. Eelhinnangus esitatud keskkonnameetmed

Keskkonnaamet on kavandatava tegevuse kohta andnud keskkonnamõjude eelhinnangu ning otsustanud 13.08.2026 kirjaga nr DM-136080-14 Postisaare liivakarjääri keskkonnaloa muutmise taotlusele jätta KMH algatamata. Eelhinnangus analüüsiti karjääri tööga kaasnevate keskkonnahäiringute võimalikku teket ja levimist ning intensiivsust. Eelhinnangu lõppjäreldusena leiti, et kavandataval tegevusel puudub oluline negatiivne keskkonnamõju. Kavandatava tegevuse mõjualana käsitleti Postisaare liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaad ning ca 250-300 m ümber selle, kuna nii kaugele võib teoreetiliselt ulatuda müra või tahkete osakeste häiring.

Keskkonnahäiringute vältimiseks ja leevendamiseks esitati eelhinnangus järgmised keskkonnameetmed, millega tuleb loa muutmisel arvestada:

1. maavara väljaveoks kasutatav tee tuleb vähemalt teekaitsevööndi (antud juhul 50 m) ulatuses enne riigiteega ristumist viia tolmuvaba katte alla;
2. loa omaja võtab vastutuse karjääriga piirnevate majapidamiste kaevude veetaseme ja vee kvaliteediga seonduvate muutuste eest ja tagab piirnevate kinnistute elanikele kvaliteetse

joogivee kättesaadavuse;
3. vältimaks kaevandamisel kütuse ja õli pinnasesse ja vette sattumist, peab seadmete ja masinate tankimine ja remont toimuma selleks ettenähtud teenindusplatsil;
4. karjääris võib töötada esmaspäevast reedeni ajavahemikus 8:00-19:00, kusjuures kella 17:00-19:00 on lubatud ainult vähest müra tekitavad tegevused, nagu näiteks tehnika hooldus jm selline. Riiklikel pühadel on töötamine keelatud;
5. transpordist ja laadimisest tingitud tolmu leviku piiramiseks tuleb karjääri teid ning ladustatud maavara puistanguid kuival aastaajal vajadusel niisutada.

Keskkonnameetmete esitamisel on arvestatud keskkonnahäiringute leevendamise võimalusi.

3.4.3. Keskkonnaloale kantavad kõrvaltingimused

Keskkonnaloaga reguleeritakse mäeeraldisel ja mäeeraldise teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmed otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele. Kehtivale keskkonnaloale nr L.MK/322827 on kantud järgnevad kõrvaltingimused:

9.1. Vältimaks kaevandamisel kütuse ja õli pinnasesse ja vette sattumist, peab seadmete ja masinate tankimine ja remont toimuma selleks ettenähtud teenindusplatsil.

9.2. Katastriüksusel 85601:002:0744 karjääri alla jääva maa sihtotstarbe liigiks peab olema määratud mäetööstusmaa. Sihtotstarbe muutmise korraldab loa omanik.

9.3. Kaevandamisega rikutud maa tuleb korrastada korrastamisprojekti alusel. Korrastamisprojekt koostatakse lähtudes Keskkonnaameti poolt esitatud korrastamistingimustest. Korrastamisega tuleb alustada kas vähemalt kaks aastat enne kaevandamisloa kehtivuse lõppu või kui jääkvaru suuruseks on jäänud 82 tuh m³.

9.4. Kui karjääri tegevusaja jooksul ehitatakse Vahene või Vahera kinnistutele elamu(d) ja seda(neid) hakatakse eesmärgipäraselt kasutama (väljastatakse kasutusluba), hakkavad kaevandamisloale lisaks kehtima järgmised lisatingimused:

1. Lubatud tööaeg tööpäevadel E-R kella 8.00-19.00, kusjuures kella 17.00-19.00 on lubatud ainult vähest müra tekitavad tegevused, nagu nt tehnika hooldus jm selline.
2. Kaebuste korral tuleb rajatava elamu juures teostada müramõõtmine, et kontrollida müratasemе vastavust kehtivatele normidele. Müratasemе ületamisel tuleb kasutusele võtta täiendavad leevendavad meetmed (müratõkkevallid, -seinad vms), mis leitakse koostöös naaberkinnistu elanikuga.
3. Tolmu leviku tõkestamiseks karjääris tuleb karjääri teid niisutada.

Kehtivale keskkonnaloale nr L.MK/322827 kantud kõrvaltingimus nr 9.1 on samasisuline eelhinnangus esitatud kõrvaltingimusega nr 3, mistõttu jäetakse see muutmata kujul kehtima.

Mereääre katastriüksuse (kehtiv katastritunnus 28401:001:1211) sihtotstarve on jätkuvalt 100% maatulundusmaa, seega on kehtivale keskkonnaloale nr L.MK/322827 kantud kõrvaltingimus nr 9.2 jätkuvalt asjakohane, mistõttu jäetakse see kehtima, korrigeerides vaid katastriüksuse

tunnust.

Korrastamisprojekti koostamine ja tingimuste esitamine on sätestatud Maapõueseaduses ja Keskkonnaministri 30.06.2022 määruses nr 12 „Uuritud ning kaevandatud maa korrastamise täpsustatud nõuded ja kord, kaevandatud maa korrastamise projekti sisu kohta esitatavad nõuded ning maa korrastamise akti sisu ja vorm“ (*määrus nr 12*).

Sellest tulenevalt täpsustab Keskkonnaamet kehtivale keskkonnaloale kantud kõrvaltingimust nr 9.3 järgmiselt:

- *korrastamisega tuleb alustada kas vähemalt kaks aastat enne kaevandamisloa kehtivuse lõppu või kui jääkvaru suuruseks on jäänud 82 tuh m³.*

Vahera (katastritunnus 85601:002:0108) kinnistu sihtotstarve on 100% elamumaa ja Vahene (katastritunnus 85601:002:0107) kinnistu sihtotstarve on 100% elamumaa, seega on kehtivale keskkonnaloale kantud kõrvaltingimus nr 9.4 jätkuvalt asjakohane. Kanepi Vallavolikogu 20.05.2026 otsusega nr 1-3/10 nõustuti Postisaare liivakarjääri keskkonnaloa muutmise taotlusega tingimuslikult. Kohaliku omavalitsuse otsusega lubati Postisaare liivakarjääris töötada esmaspäevast reedeni ajavahemikus 8:00-19:00, kusjuures kella 17:00-19:00 on lubatud teha ainult vähest müra tekitavad tegevused, nagu näiteks tehnika hooldus jm selline. Kanepi Vallavolikogu keelas Postisaare liivakarjääris riiklikel pühadel töötamise. Kanepi Vallavolikogu seadis oma 20.05.2026 otsusega nr 1-3/10 loa omajale ka kohustuse transpordist ja laadimisest tingitud tolmu leviku piiramiseks karjääri teid ning ladustatud maavara puistanguid kuival aastaajal vajadusel niisutada.

Kuna Kanepi Vallavolikogu 20.05.2026 otsusega nr 1-3/10 on tegevusele seatud tingimusi täpsustatud ning tööaja piirang ning kohustus karjääri teid niisutada on laienenud kogu tegevusele, täpsustab Keskkonnaamet kehtivale keskkonnaloale kantud kõrvaltingimust nr 9.4 järgmiselt:

- *kui karjääri tegevusaja jooksul ehitatakse Vahene või Vahera kinnistutele elamu(d) ja seda(neid) hakatakse eesmärgipäraselt kasutama (väljastatakse kasutusluba), hakkab kaevandamisloale lisaks kehtima järgmine lisatingimus: Kaebuste korral tuleb rajatava elamu juures teostada müramõõtmine, et kontrollida müratasemete vastavust kehtivatele normidele. Müratasemete ületamisel tuleb kasutusele võtta täiendavad leevendavad meetmed (müratõkkevallid, -seinad vms), mis leitakse koostöös naaberkinnistu elanikuga.*

Postisaare liivakarjääris kaevandatakse maavara pealmaakavandamisega karjääris, mistõttu on Keskkonnaameti hinnangul vajalik korrigeerida Kanepi Vallavolikogu 20.05.2026 otsusega nr 1-3/10 tegevusele seatud tingimust nr 1 järgmiselt:

*- Taotleja võtab vastutuse **karjääriga** piirnevate majapidamiste kaevude veetaseme ja vee kvaliteediga seonduvate muutuste eest ja tagab piirnevate kinnistute elanikele kvaliteetse joogivee kättesaadavuse.*

Eeltoodu alusel lisatakse muudetavale keskkonnaloale järgmised asjakohased kõrvaltingimused:

1. maavara väljaveoks kasutatav tee tuleb vähemalt teekaitsevööndi (antud juhul 50 m) ulatuses enne riigiteega ristumist viia tolmuvaba katte alla;
2. loa omaja võtab vastutuse karjääriga piirnevate majapidamiste kaevude veetaseme ja vee kvaliteediga seonduvate muutuste eest ja tagab piirnevate kinnistute elanikele kvaliteetse joogivee kättesaadavuse;
3. vältimaks kaevandamisel kütuse ja õli pinnasesse ja vette sattumist, peab seadmete ja masinate tankimine ja remont toimuma selleks ettenähtud teenindusplatsil;
4. karjääris võib töötada esmaspäevast reedeni ajavahemikus 8:00-19:00, kusjuures kella 17:00-19:00 on lubatud ainult vähest müra tekitavad tegevused, nagu näiteks tehnika hooldus jm selline. Riiklikel pühadel on töötamine keelatud;
5. transpordist ja laadimisest tingitud tolmu leviku piiramiseks tuleb karjääri teid ning ladustatud maavara puistanguid kuival aastaajal vajadusel niisutada;
6. katastriüksusel 28401:001:1211 karjääri alla jääva maa sihtotstarbe liigiks peab olema määratud mäetööstusmaa. Sihtotstarbe muutmise korraldab loa omanik;
7. korrastamisega tuleb alustada kas vähemalt kaks aastat enne kaevandamisloa kehtivuse lõppu või kui jääkvaru suuruseks on jäänud 82 tuh m^3;
8. kui karjääri tegevusaja jooksul ehitatakse Vahene või Vahera kinnistutele elamu(d) ja seda(neid) hakatakse eesmärgipäraselt kasutama (väljastatakse kasutusluba), hakkab kaevandamisloale kantud tingimustele lisaks kehtima järgmine lisatingimus:
9. kaebuste korral tuleb rajatava elamu juures teostada müramõõtmine, et kontrollida mürataseme vastavust kehtivatele normidele. Mürataseme ületamisel tuleb kasutusele võtta täiendavad leevendavad meetmed (müratõkkevallid, -seinad vms), mis leitakse koostöös naaberkinnistu elanikuga.

3.5. Avalikustamise käigus esitatud ettepanekute ja vastuväidete kaalumine

KMH eelhinnang

Keskkonnaamet edastas KeHJS § 11 lõike 2^2 alusel 16.07.2026 kirjaga nr DM-136080-12 Postisaare liivakarjääri keskkonnaloa muutmise taotlusele koostatud keskkonnamõjude eelhinnangu ja KMH algatamata jätmise otsuse eelnõu seisukoha võtmiseks taotlejale ja Kanepi Vallavalitsusele ning teadmiseks ettevõttele MANTRUM VEOD OÜ, seisukoha esitamise tähtajaga 30.07.2026.

Kanepi Vallavalitsus ei esitanud määratud tähtaja jooksul eelhinnangu ja KMH algatamata jätmise otsuse eelnõu kohta arvamust ega pikendanud arvamuse avaldamise tähtaega.

Olar Järvloo ei esitanud määratud tähtaja jooksul eelhinnangu ja KMH algatamata jätmise otsuse eelnõu kohta arvamust ega pikendanud arvamuse avaldamise tähtaega.

MANTRUM VEOD OÜ ei esitanud määratud tähtaja jooksul eelhinnangu ja KMH algatamata jätmise otsuse eelnõu kohta arvamust ega pikendanud arvamuse avaldamise tähtaega.

Loa muutmise otsuse ja loa eelnõud

Keskkonnaloa nr L.MK/322827 muutmise otsuse ja loa eelnõude avalikustamise käigus ettepanekuid või vastuväiteid ei laekunud.

3.6. Otsekohalduvad nõuded

Keskkonnaloaga kaasnevad käitajal õigusaktidest tulenevad õigused ja kohustused. Ettevõte peab järgima AÕKS, JäätS, VeeS, MaaPS ja nende alamaktides kajastatud nõudeid ning kohustusi. Keskkonnaamet on seisukohal, et õigusaktidest tulenevaid otsekohalduvaid nõudeid ei ole otstarbekas kanda keskkonnaloale. Olulisemad keskkonnaalased kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis „Keskkonnakaitseloa omaja meelespea“. Kohustused on leitavad Keskkonnaameti kodulehe aadressilt: https://www.keskkonnaamet.ee/et/eesmargid-tegevused/keskkonnakaitseloa-omaja-meelespea.

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Postisaare liivakarjääri mäeeraldise plaan
3. Postisaare liivakarjääri geoloogilised läbilõiked
4. Postisaare liivakarjääri korrastatud maa plaan

Teadmiseks: Eesti Geoloogiateenistus, Kanepi Vallavalitsus, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet

Helen Lukas
spetsialist
maapõuebüroo