



KORRALDUS

27.05.2025 nr DM-130973-18

Osaühing PAIKRE keskkonnaloa nr KL-524038 andmine

1. OTSUS

Lähtudes ettevõtte PAIKRE OÜ esitatud keskkonnaloa taotlusest, võttes aluseks haldusmenetluse seaduse § 40, § 46, § 64, § 68, jäätmeseaduse § 1 lg 4 ja 4¹, § 76 lg 1, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 49, § 53, § 58, § 59 **otsustan:**

1.1 Anda ettevõttele PAIKRE OÜ tähtajaline (kehtivusega kuni 09.06.2026) keskkonnaluba nr KL-524038 aadressil Põlendmaa prügila (56801:005:0284), Põlendmaa küla, Pärnu linn, Pärnu maakond asuvale käitluskohale alljärgnevaks:

1.1.1 jäätmete taaskasutamiseks (ladustamine – R13) (JäätS § 73 lg 2 p 2).

1.2 Määrata keskkonnaloa nr KL-524038 tabelis J6 tegevusele esitatavad tehnilised ja keskkonnakaitsenõuded ning tabelis J7 jäätmekäitluse lõpetamisel rakendatavad keskkonnakaitsemeetmed.

1.3 Käesolev korraldus jõustub teatavastegemisel.

2. ASJAOLUD

2.1 Keskkonnaloa taotluse läbivaatamine

PAIKRE OÜ (registrikood 10836969, aadress Põlendmaa prügila, Põlendmaa küla, Pärnu linn, Pärnu maakond) (edaspidi *ettevõtte*) esitas Keskkonnaametile (edaspidi ka *loa andja*) keskkonnaloa taotluse jäätmete käitlemiseks (keskkonnaseadustiku üldosa seadus (edaspidi *KeÜS*) § 41 lg 1 p 3). Nõuetekohane taotlus registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 09.05.2025 nr T-KL/1026474-4 menetluses nr M-130973.

Ettevõtte esitas algselt taotluse (registreeritud 23.01.2025 nr T-KL/1026474) Paikuse prügila II ladeala ehituseks vastavalt taotlusele lisatud ehitusprojektile. Keskkonnaamet palus Pärnu Linnavalitsusel hinnata, kas keskkonnaloa taotluses kirjeldatud ja taotletav tegevus vastab ehitusprojektile (13.02.2025 nr DM-130973-3) ning sai tagasiside, et ehituse alustamiseks on dokumentatsioon puudulik (05.03.2025 nr DM-130973-5). Taotleja nõustus kohaliku omavalitsuse arvamusega ja esitas muudetud keskkonnaloa taotluse üksnes jäätmete kogumiseks ja ladustamiseks eesmärgiga kasutada kogutud jäätmed hiljem prügila II ladeala ehitusel.

Ettevõtte taotleb tähtajalist (kehtivusega kuni 09.06.2026) keskkonnaluba jäätmete ladustamiseks (jäätmeseadus (edaspidi *JäätS*) § 73 lg 2 p 2).

Ettevõtte tegevus seisneb tervete ja tükeldatud vanarehvide kogumises ja ladustamises. Kogutud jäätmed taaskasutatakse prügila II ladeala dreenikihi rajamisel ühe aasta jooksul. Jäätmekäitluskohas asub Paikuse prügila territooriumil aadressil Põlendmaa prügila (56801:005:0284), Põlendmaa küla, Pärnu linn, Pärnu maakond.

2.2 Kehtivad keskkonnaload

Ettevõttele on käitluskohale antud keskkonnakompleksluba nr KKL/317465 vee erikasutuseks, saasteainete viimiseks paiksest heiteallikast välisõhku ja jäätmete käitlemiseks.

2.2 Keskkonnaloa taotluse ning otsuse eelnõu avalikustamine ning menetlusosaliste teavitamine

Loa andja edastas loa taotluse keskkonnaotsuste infosüsteemi kaudu kohe pärast selle saamist teadmiseks ja soovi korral arvamuse avaldamiseks Pärnu Linnavalitsusele (KeÜS § 43 lg 1 ja 2).

Loa andja teavitas ettevõtet ja piirinaabreid keskkonnaloa taotluse menetlusse võtmisest (02.04.2025 nr DM-130973-11) ning küsis Pärnu Linnavalitsuse arvamust keskkonnaloa taotluse kohta (KeÜS § 43 lg 1) (02.04.2025 nr DM-130973-12). Pärnu Linnavalitsus nõustus keskkonnaloa väljastamisega tingimusel, et antud keskkonnaloa raames ladustatava materjali kasutamine 2- ladealal toimub kooskõlas ehitusloa saanud eelprojektiga või kui sellest kaldutakse kõrvale, siis muudatusi kajastava dokumentatsiooni esitamise kohustusega, mis tagab jäätmete nõuetekohase taaskasutamise ja keskkonnoaohutuse (registreeritud 22.04.2025 nr DM-130973-13).

Loa andja teavitas 02.04.2025 avalikkust keskkonnaloa menetluse algatamisest väljaandes Ametlikud Teadaanded ning otsustas jätta teade ajalehes avaldamata, kuna kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi (KeÜS § 47 lg 2). Taotluse avalikustamise käigus ettepanekuid ega vastuväiteid ei esitatud.

Loa andja teavitas 12.05.2025 keskkonnaloa nr KL-524038 andmise otsuse eelnõu valmimisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja saatis menetlusosalistele ja huvitatud isikutele tutvumiseks ja arvamuse/vastuväidete esitamiseks (HMS § 48 lg 1 ja 2, § 49 lg 1). Eelnõule ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

3. KAALUTLUSED

3.1 Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamine

Keskkonnamõju hinnatakse, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning tegevusloa taotlemise või muutmise põhjuseks olev kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju (KeHJS § 3 lg 1 p 1).

Ettevõtte kavandatava tegevuse puhul ei ole keskkonnamõju hindamine kohustuslik, kuna ettevõtte alustab jäätmekäitlusega juba tegutsevas jäätmekäitluskohas sarnaste jäätmekäitlustoimingutega ning keskkonnaloa alusel ei põletata ega töödelda keemiliselt ööpäevas üle 100 tonni tavajäätmeid (KeHJS § 6 lg 2 p 11 § 61 lg 3, § 11 lg-te 2 ja 4 ning KeHJS § 6 lg 4 alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ § 1 lg 1 ja § 10 p 1).

Ettevõttele on käitluskohale antud keskkonnakompleksluba nr KKL/317465 vee erikasutuseks, saasteainete viimiseks paiksest heiteallikast välisõhku ja jäätmete käitlemiseks.

3.2 Kaalutlused keskkonnaloa andmisel

3.2.1 Lubatav tegevus

KeÜS § 52 lg-s 1 ja JäätS § 83 lg-s 1 on sätestatud keskkonnaloa andmisest keeldumise alused. Keskkonnaametile teadaolevalt ei esine keskkonnaloa andmisest keeldumise aluseid.

Korralduse ja keskkonnaloa nr KL-524038 andmisel on võetud aluseks HMS, JäätS, KeÜS ja selle alamaktide ning teiste keskkonnavaldkonda reguleerivate õigusaktide nõuded.

Korralduse otsustava osa punktiga 1.1 antav keskkonnaluba nr KL-524038 annab ettevõttele õiguse aadressil Põlendmaa prügila (56801:005:0284), Põlendmaa küla, Pärnu linn, Pärnu maakond asuvale käitluskohale alljärgnevalt:

- jäätmete taaskasutamiseks (ladustamine – R13) (JäätS § 73 lg 2 p 2).

3.2.2 Jäätmete käitlemine

Ettevõtte on kavandatava jäätmekäitlustegevuse, kasutatava tehnoloogia ning rakendatavate meetmete kirjelduse esitanud jäätmeloa taotluses ja selle lisades. Jäätmeloa taotluses kirjeldatud tehnoloogia mitte rakendamisel tegevuse alustamisel ja tegevuse käigus käsitleb loa andja seda muuhulgas taotluses valeandmete esitamisenä.

Taotletav jäätmekäitluskoht asub Paikuse prügilas (ala nr 27), mis on tihendatud kõvakattega plats. Platsi kasutatava ala suurus on u 7800 m².

Ettevõtte kogub nimetatud platsile 15 000 tonni terveid ja purustatud rehvi jäätmeid, mida kasutatakse prügila II ladeala nõrgvee drenaažikihi ehitusel. Eelistatult soovitakse vastu võtta purustatud rehvi jäätmeid, kuid vajamineva koguse pakkumise puudumisel võetakse vastu ka terveid rehve. Rehvi jäätmeid ladustatakse platsil lahtiselt kuhjades. Ladustatud vanarehvide ja

rehvipuru lendumine või muul kujul keskkonda kandumine on vähetõenäoline tükkide piisava suuruse ja suure erikaalu tõttu. Rehvipuru on tükiline ja tervikliku struktuuriga, tegemist ei ole tolmja koostisega materjaliga, mis võib lenduda või muul moel keskkonda kanduda.

3.2.3 Nõuded jäätmete käitlemisele

Ettevõtte peab oma jäätmekäituselases tegevuses lähtuma jäätmeseadusest ja selle alamaktidega kehtestatud nõuetest ning teistest keskkonnavalastest õigusaktidest, samuti tuleb ettevõttel täita kohaliku omavalitsuse üksuse kehtestatud jäätmehoolduseeskirja nõudeid. Olulisemad keskkonnavalased kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis "Keskkonnakaitseloa omaja meelepea".

Loa andja kandis keskkonnavalat tabelisse J6 täiendavad nõuded jäätmete käitlemisele ja ladustamisele ning tabelisse J7 täiendavad nõuded jäätmekäitluse lõpetamisel rakendatavate tervise- ja keskkonnakaitsemeetmete kohta.

Ettevõtte soovib keskkonnavalat taotluse kohaselt jäätmekäitluskohas üheaegselt ladustada kõikide jäätmeliikide peale kokku kuni 15 000 tonni rehvi jäätmeid. Loa andja nõustus ettevõtte poolt taotluses välja toodud üheaegselt ladustatavate kogustega ning kandis keskkonnavalat nr KL-524038 tabelisse J4 üheaegselt ladustatavate jäätmete koguse vastavalt taotlusele. Samuti lisas loa andja üheaegselt jäätmekäitluskohas lubatud ladustamise koguse keskkonnavalat nr KL-524038 tabelisse J6.

Jäätmeid tuleb ladustada viisil, mis välistab nende lendumise või sattumise keskkonda. Juhul, kui toimub jäätmete lendumine, tuleb tarvitusele võtta asjakohased meetmed lendumise vältimiseks (kuhjade katmine vms).

Keskkonnavalat alusel on lubatud ladustada vaid neid jäätmeid, mida edaspidi kasutatakse Paikuse prügilat II ladealat ehituses.

Ladustatavat materjali kasutamine II ladealal toimub kooskõlas ehitusloa saanud eelprojektiga või kui sellest kaldutakse kõrvale, siis muudatust kajastava dokumentatsiooni esitamise kohustusega, mis tagab jäätmete nõuetekohase taaskasutamise ja keskkonnavalatuse.

3.3 Kõrvaltingimuste seadmine

Haldusorgan võib anda haldusakti kõrvaltingimusega, milleks muuhulgas on haldusakti hilisema muutmise, kehtetuks tunnistamise või kõrvaltingimuse kehtestamise võimaluse jätmine (HMS § 53 lg 1 p 4). Haldusakti kõrvaltingimuse võib määrata siis, kui haldusakti andmine tuleb otsustada halduse kaalutusõiguse alusel (HMS § 53 lg 2 p 3). Keskkonnakaitseluba on haldusaktiks, mille andmise või mitte andmise ning mille kehtivuse otsustab loa andja kaalutusõiguse alusel.

Ladustamise finantstagatis

Isik, kes taotleb keskkonnakaitseeluba jäätmete ladustamiseks, peab esitama loa andjale koos taotlusega Euroopa Majanduspiirkonnas asuva krediidi- või finantseerimisasutuse või kindlustusandja garantii või finantstagatist tõendava dokumendi ladustatavate jäätmete käitlemise korraldamise ja käitlemise kulude katmiseks (edaspidi *finantstagatis*) (JäätS § 98³ lg 1). Finantstagatist ei pea omama isik, kellel on Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruses (EÜ) nr 1221/2009 sätestatud nõuetele vastav keskkonnajuhtimis- ja –auditeerimissüsteem (edaspidi *EMAS*) (JäätS § 98³ lg 5 p 6). Ettevõtte jäätmekäitluskohale aadressil Põlendmaa prügila, Põlendmaa küla, Pärnu linn, Pärnu maakond on Keskkonnaagentuuri 29.12.2023 kirjaga „Osaühingule PAIKRE EMASi registreerimisnumbri omistamine“ omistatud EMAS registreerimisnumber EE-000027 kehtivusega kuni 29.12.2026.

Keskkonnakaitseeluba nr KL-524038 antakse tähtajaliselt (kehtivusega kuni 09.06.2026) ning lõpeb enne kui EMAS registreeringu kehtivus. Finantstagatise või tagatisest vabastuse aluse puudumisel on jäätmete ladustamine keelatud (JäätS § 98³ lg 3). Loa omajal peab kogu loa kehtivusaja jooksul olema kehtiv finantstagatis, mis tagab ladustatavate jäätmete käitlemise korraldamise ja käitlemise kulude katmise või kehtiv EMAS.

Lisaks leiab Keskkonnaamet, et jäätmete ladustamine on vältimatult seotud muu plaanitava jäätmekäitlusega ning ladustamise õiguse lõppemisel ei ole võimalik ettevõttel jätkata ka muude käitlustoimingutega. Seetõttu seab Keskkonnaamet keskkonnakaitseloa tabelisse J6 täiendava tingimuse, mille kohaselt on loa andjal õigus tunnistada keskkonnakaitseeluba nr KL-524038 ladustamise õiguse lõppemisel kehtetuks.

Kinnistu kasutusõigus

Jäätmekäitluskohaks olev kinnistu kuulub ettevõttele. Loa andjal on vajalik arvestada asjaoluga, et käitluskohaks oleva kinnistu omandi- või kasutusõigus võib muutuda.

Loa andjal on õigus tunnistada haldusakt, mis andmise ajal oli õiguspärane, isiku kahjuks edasiulatuvalt kehtetuks kui haldusorganil oleks olnud õigus jätta haldusakt hiljem muutunud faktiliste asjaolude tõttu või hiljem muudetud õigusnormi alusel välja andmata ja avalik huvi haldusakti kehtetuks tunnistamiseks kaalub üles isiku usalduse, et haldusakt jääb kehtima (HMS § 66 lg 2 p 2). Kuivõrd loa andjal on õigus jätta keskkonnaluba andmata kui puudub käitluskohaks oleva kinnistu kasutusõigus, peab loa andja põhjendatuks jätta endale õiguse tunnistada käesoleva korraldusega antav keskkonnaluba nr KL-524038 kehtetuks, kui jäätmekäitluskoha kasutamise õiguslik alus lõpeb (HMS § 53 lg 1 p 4).

Tulenevalt eelnevast seab loa andja keskkonnaluba tabelisse J6 kõrvaltingimuse, mille kohaselt on ettevõtte kohustatud loa andjat viivitamatult, kuid mitte hiljem kui 7 päeva jooksul jäätmekäitluskohaks oleva kinnistu kasutusõiguse muutumisest teavitama jäätmekäitluskoha kasutusõiguse lõppemisest või muutmisest.

Kui jäätmekäitluskoha kasutusõigus lõpeb või muutub ning loa andjale ei ole esitatud uut jäätmekäitluskoha kasutusõigust tõendavat dokumenti, tunnistab loa andja keskkonnaluba KL-524038 kehtetuks.

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Helen Akenpärg

juhataja

jäätmebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. J4. Failid - Paikre II ladeala rehvide ja rehvihakke ladustamisplats.jpg

Teadmiseks: Andres Varik, Osaühing Aarman Puit, Pärnu Linnavalitsus, Riigimetsa Majandamise Keskus

Grethel Tamm

spetsialist

jäätmebüroo