

RIIGIVARA TASUTA KASUTAMISE KOKKULEPE nr 3-1.21/2026/33

(hiliseim digitaallkirja kuupäev)

Riigimetsa Majandamise Keskus (registrikood 70004459, asukoht Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, 45403 Lääne-Viru maakond), keda esindab juhatuse 11.02.2025 otsuse nr 1-32/33 alusel kinnisvaraosakonna juhataja Karl Mänd (edaspidi **RMK** või ***kasutusse andja*** või koos kasutajaga ***pooled***),

ja

Siseministeerium (registrikood 70000562, asukoht Pikk tn 61, 15065 Tallinn), keda esindab kantsleri 11.07.2022 käskkirja nr 1-5/62 „Volituste andmine varade valdkonna eest vastutavale asekanstlerile“ punkti 2 alusel varade asekanstler Krista Aas (edaspidi ***kasutaja*** ning koos kasutusse andjaga ***pooled***),

võttes arvesse:

- a) 18.12.2025 esitatud Siseministeeriumi taotlust kinnisasja kasutusse võtmiseks;
- b) kasutusse andjal kui riigivara volitatud asutusel puudub vajadus kasutada kokkuleppe objekti;
- c) RMK-l on põhimääruse § 10 p 4 alusel õigus sõlmida riigi nimel RMK valduses oleva vara kasutusse andmiseks lepinguid;

sõlmisid käesoleva riigivara tasuta kasutamise kokkuleppe (edaspidi ***kokkulepe***) alljärgnevas:

1. Kokkuleppe objekt

- 1.1 Kasutusse andja annab kasutajale **tähtajatult tasuta kasutamiseks** Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Mustanina külas asuva **Vaivara metskond 90** kinnisasja (kinnistusregistriosa nr 13131350, katastritunnus 51401:001:0137, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV80483) ligikaudu **22576 m²** ulatuses (edaspidi ***kokkuleppe objekt*** või ***kasutusala***), mis on märgitud kokkuleppe lisaks oleval asendiplaanil.
- 1.2 Kasutusse andmise eesmärk on võimaldada kasutaja volitatud asutusel Päästeametil rajada kasutusalale **lõhkematerjali lõhkamiskoha rajatis** koos ohualaga.
- 1.3 Kokkuleppe objekti otsene valdus läheb kasutusse andjalt kasutajale üle kokkuleppe allkirjastamisel.
- 1.4 Kasutaja määrab, et kokkuleppega seotud kasutaja õigusi ja kohustusi teostab Siseministeeriumi valitsemisalal olev allasutus Päästeamet.

2. Kasutaja õigused ja kohustused

- 2.1 Kasutajal on õigus kasutada maad heaperemehelikult ning vastavalt kokkuleppe punktis 1.2 nimetatud kasutusse andmise eesmärgile.
- 2.2 Kasutaja kohustub:
 - 2.2.1 kasutama kokkuleppe objekti kokkuleppes nimetatud eesmärgil kooskõlas kehtivate õigusaktidega ning järgima kinnisasja kasutamisel kõiki õigusaktidest tulenevaid kitsendusi;

- 2.2.2 lubama kasutusse andja esindajaid takistamatult kinnisasjale kokkuleppes sätestatud tingimuste täitmise kontrollimiseks ja ülevaatuseks;
- 2.2.3 mitte takistama RMK majandustegevust;
- 2.2.4 teavitama jooksvalt RMK-d kasvava metsa raie vajadusest kasutusõigusega seoses kirjalikult;
- 2.2.5 hüvitama RMK-le kasutusõigusega seotud raietööde kulud (raie, kokkuvedu, ladustamine) juhul, kui töid teostab RMK;
- 2.2.6 võimaldama RMK-l, tema töövõtjatel ja piirkonnas elavatel/kasutavatel isikutel piiranguteta tee/raja kasutamist liiklemiseks, avalikule alale pääsemiseks ja metsamajanduslikeks tegevusteks (sh metsamaterjali ladustamiseks tee kaitsevööndis, metsamaterjali laadimistöödeks, raietöödeks jmt);
- 2.2.7 teavitama kasutusse andjale vähemalt üks (1) nädal ette kokkuleppe objekti juurdepääsutee ajutise sulgemise või seal liikluse piiramise vajadusest;
- 2.2.8 hoiduma igasugusest tegevusest (sealhulgas tegevusetusest), mis rikub õigusaktidest tulenevaid kasutusse andjale õigusi või kahjustab tema huve;
- 2.2.9 tagama teede, radade, kraavide, tammide, tarade, veejuhtmete ja muude kokkuleppe objekti kasutamiseks ja teenindamiseks vajalike rajatiste ja seadmete korrashoiu;
- 2.2.10 jälgima kasutusalal kitsendusi põhjustavate objektide seadusega sätestatud kaitsevööndeid, sh mitte takistama kinnisasjal paiknevate teede ja radade kasutamist ning tehnovõrkude/tehnorajatiste hooldus- ja/või rekonstrueerimistöid;
- 2.2.11 andma kasutusse andjale nõusoleku vähendada kasutusalal juhul, kui kokkuleppe objekti on vaja koormata servituudiga juurdepääsu tagamiseks või tehnovõrkude rajamiseks;
- 2.2.12 lubama kokkuleppe kehtimise ajal kinnisasjal teostada geoloogilisi uuringuid ning üld- ja ehitusgeoloogilisi uurimistöid;
- 2.2.13 teatama viivitamatult kasutusse andjale looduskahjustest jm õnnetustest, mis toimusid seoses kinnisasjaga või mis mõjutavad kokkuleppe kohast täitmist;
- 2.2.14 hüvitama kasutusse andja nõudel kahjud, mis on tekkinud kasutaja või temaga seotud isikute tegevuse tagajärjel kokkuleppe objektile;
- 2.2.15 tagama kasutusalal ja selle lähimas ümbruses heakorra ning vajadusel jäätmekäitluse;
- 2.2.16 mitte kahjustama oma tegevusega kasutusalal asuvaid ja sellega piirnevaid maaparandussüsteeme, tehnorajatisi, juurdepääsuteid ja piirimärke ning pidama kinni õigusaktidega või kasutusse andja kehtestatud tuleohutuse ja muudest asjakohastest eeskirjadest kokkuleppe objekti kasutamisel;
- 2.2.17 taluma kasutusse andja rakendatavaid abinõusid kokkuleppe objekti muutmiseks või parendamiseks, puuduste kõrvaldamiseks, kahju ärahoidmiseks või selle tagajärgede kõrvaldamiseks;
- 2.2.18 likvideerima kokkuleppe lõppemisel kõik rajatud ehitised, v.a juhul, kui selleks on sõlmitud eraldi kokkulepe;
- 2.2.19 mitte andma kokkuleppe objekti allrendile või muul viisil kasutusse kolmandatele isikutele ilma kasutusse andjale kirjaliku nõusolekuta;
- 2.2.20 teavitama viivitamatult kasutusse andjat kasutaja õiguste ja kohustuste õigusjärgluse korras üleminekust, kusjuures õigusjärglane on kohustatud esitama oma andmed ning kinnituse, et õigusjärglane kohustub täitma kõiki kokkuleppes tulenevaid kohustusi;

- 2.2.21 tagastama kokkuleppe objekti kasutusse andjale kokkuleppe lõppemisel või ennetähtaegsel lõpetamisel (erakorralisel ülesütlemisel) vastavalt kokkuleppe tingimustele, millega kokkuleppe objekt üle anti.

3. RMK õigused

RMK-l on õigus:

- 3.1 kasutajaga kokkuleppel viibida kasutusala, kontrollida kasutusalas seisukorda ja kasutamise sihipärasust;
- 3.2 kontrollida kokkuleppe tingimuste täitmist kasutaja poolt ning saada kasutajalt selleks vajalikku informatsiooni.

4. Poolte kontaktid

- 4.1 Poolte esindajad kokkuleppe täitmisel:

4.1.1 RMK kontaktisikud:

- 4.1.1.1 lepingulistes küsimustes **Ruth Rajaveer**
tel 5301 8730, e-post ruth.rajaveer@rmk.ee
- 4.1.1.2 jooksvates küsimustes kohapeal **Erki Põldoja**
tel 513 2901, e-post erki.poldoja@rmk.ee

4.1.2 Kasutaja kontaktisikud:

- 4.1.2.1 lepingulistes küsimustes **Ly Prükk**
tel 5919 4555, e-post ly.prykk@paasteamet.ee
- 4.1.2.2 jooksvates küsimustes kohapeal **Toomas Stroo**
tel 5622 1298, e-post toomas.stroo@paasteamet.ee

5. Kokkuleppe jõustumine ja lõppemine

- 5.1 Kokkuleppe jõustub selle sõlmimisest ning kehtib tähtajatult.
- 5.2 RMK-l on õigus kokkuleppe erakorraliselt üles öelda, kui:
 - 5.2.1 kasutaja ei kasuta kasutusalas vastavalt kokkuleppe eesmärgile või ei täida muid kokkuleppe tingimusi;
 - 5.2.2 kasutusse andjal ilmneb vajadus kasutada maad või teha sellega tehinguid.
- 5.3 Kasutajal on õigus kokkuleppe erakorraliselt üles öelda, kui ei vaja kasutusalas kokkuleppes märgitud eesmärgiks.

6. Lõppsätted

- 6.1 Kõik kokkuleppe muudatused ja täiendused tehakse kahepoolset ja kirjalikult.
- 6.2 Kokkuleppes osaliselt või täielikult reguleerimata küsimustes juhinduvad pooled Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest.
- 6.3 Kokkuleppe täitmisest, tõlgendamisest, muutmisest või lõpetamisest tulenevad erimeelsused ja vaidlused lahendavad pooled vastastikusel mõistmisel põhinevate läbirääkimiste teel.
- 6.4 Kokkuleppe on allkirjastatud digitaalselt.