



Jürgen Ligi
Rahandusministeerium

(kuupäev digiallkirjas) nr 3.1-2/928

Taotlused raha eraldamiseks Vabariigi Valitsuse omandireformi reservfondist

Austatud härra Ligi

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium taotleb Vabariigi Valitsuse omandireformi reservfondi (edaspidi *reservfond*) vahenditest tagastamatu toetusena Maa-ametile kogusummas **1 454 228,00 euro** eraldamist. Vabariigi Valitsuse 27. augusti 1996. a määrusega nr 221 kinnitatud "Vabariigi Valitsuse omandireformi reservfondist raha eraldamise ja kasutamise korra" (edaspidi *Kord*) punkt 4 sätestab, et reservfondist raha eraldamise taotluse võib esitada riigivaraseaduse § 4 lõikes 1 nimetatud riigivara valitseja. Korra punkti 3 alapunktide 7 ja 16 alusel võib omandireformi reservfondist vahendeid eraldada maa tagastamise ja erastamise ning muude maareformi läbiviimisega seotud kulude katteks, samuti ettevõtluse arendamiseks ja selleks vajaliku keskkonna ja tingimuste loomiseks.

Käesolevad taotlused on koostatud ühe aasta kohta eeldusel, et seni reservfondist rahastatud Maa-ameti tegevusi rahastatakse veel ühe aasta kuni reservfondi võimaliku reorganiseerimiseni ning 2026. aastast arvestatakse maareformi järelmõjudega seotud tööjõukulud ning ehitiste jm objektide likvideerimise kulud loodava Maa- ja Ruumiameti baasrahastusse.

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium taotleb Maa-ametile reservfondist raha eraldamist, ilma raha kasutamisele lõpp-tähtaega määramata, järgmistel eesmärkidel:

Jr k	Taotleja	Kasutamise eesmärk	Summa (eurodes)
1.	Maa-amet	Maareformi läbiviimiseks	490 252,00
2.	Maa-amet	Maareformi järgsed riigimaaga seotud toimingud	963 976,00

Täpsemad põhjendused ja selgitused summade vajaduse ja kasutamise kohta on esitatud iga rahataotluse kohta eraldi Vabariigi Valitsuse korralduse eelnõu seletuskirjas (lisatud).

Järgnevalt esitame põhjenduste ja eesmärkide lühikokkuvõtted taotluste kaupa.

1. Maareform on lõpusirgel, kuid siiski on üle Eesti kokku veel reformimata ligikaudu 12 020 maaüksust ehk ca 0,18 % kogu riigi pindalast. Taotletavad vahendeid kasutakse 2025. aasta jooksul ning hinnanguliselt jääb pärast 2025. aastat reformida veel ligikaudu 8700 maaüksust. Selleks, et maareform lõpuni viidaks, tuleb sellega teadlikult ja sihikindlalt tegeleda, et igal maatükil oleks omanik. Maareform pani Eestis aluse maa tsiviilkäibe tekkimisele ja reformi tulemusel tekkinud kinnisvaraturg on oluliselt mõjutanud Eesti

majanduse arengut. Toimingute tulemusel saab iga maatükk omaniku ja selged piirid, mis aitab maaüksust otstarbekamalt ja mõistlikumalt majandada, loob selged omandisuhted (maaga seotud õigused ja kohustused) ning eeldused maa efektiivsemaks kasutamiseks. See on oluline omandiõiguse kaitse seisukohalt ja loob usalduslikud suhted majanduse arenguks ning korrastab ka riigi maaportfelliga kaasnevaid õigusi ja vastutusi.

2. Vahendeid taotletakse 2025. aastaks maareformist tulenevate ülesannete täitmiseks. Maa-ametil riigimaa volitatud valitsejana on kohustus valitseda riigimaad heaperemehelikult, sh mitte võimaldada maa ebaseaduslikku kasutamist. Maareformi lõpuleviimise eesmärgil tuleb paratamatult riigi omandisse jätta maaüksusi, millel paikneb ebaselge õigusliku taustaga ja kasutusest väljas ehitisi, sh lagunevaid hooneid, katmata auke ja süvendeid, mis on ohtlikud. Lisaks on seadustega pandud Maa-ametile kohustus hallata maareformi käigus sõlmitud kasutusvalduse ja hoonestusõiguse lepinguid. Maa-ameti eelarvelised vahendid ei võimalda alates 2025. aastast nende tegevustega vajalikus mahu jätkata. Seega jäävad riigimaadelt ohtlikud objektid likvideerimata, millega kaasneb õnnetusjuhtumite oht ning mis tõstab ka edaspidi nende riigimaade korrastamise kulu. Taotluse rahuldamisel on võimalik tagada ohtlike objektide korrastamine ja lepingute haldamine taotluse perioodi jooksul ning seeläbi võimaldada tulevikus optimaalsemad haldamis- ja hoolduskulud.

Arvestades eeltoodut palun esitada Vabariigi Valitsusele korralduse eelnõud Vabariigi Valitsuse omandireformi reservfondist Maa-ametile tagastamatu toetusena kogusummas 1 454 228,00 euro (üks miljon nelisada viiskümmend neli tuhat kakssada kakskümmend kaheksa eurot) eraldamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Erkki Keldo

Majandus- ja tööstusminister

Lisad:

1. lisa_1_ORF_VV_Korraldus_eelnõu_maareform.pdf
2. lisa_1_ORF_Seletuskiri_maareform.pdf
3. lisa_2_ORF_VV_korralduse_eelnõu_Maareformi_jareltegevused. pdf
4. lisa_2_ORF_Seletuskiri_Maareformi_jareltegevused. pdf

Vello Kima

626 2941 vello.kima@agri.ee