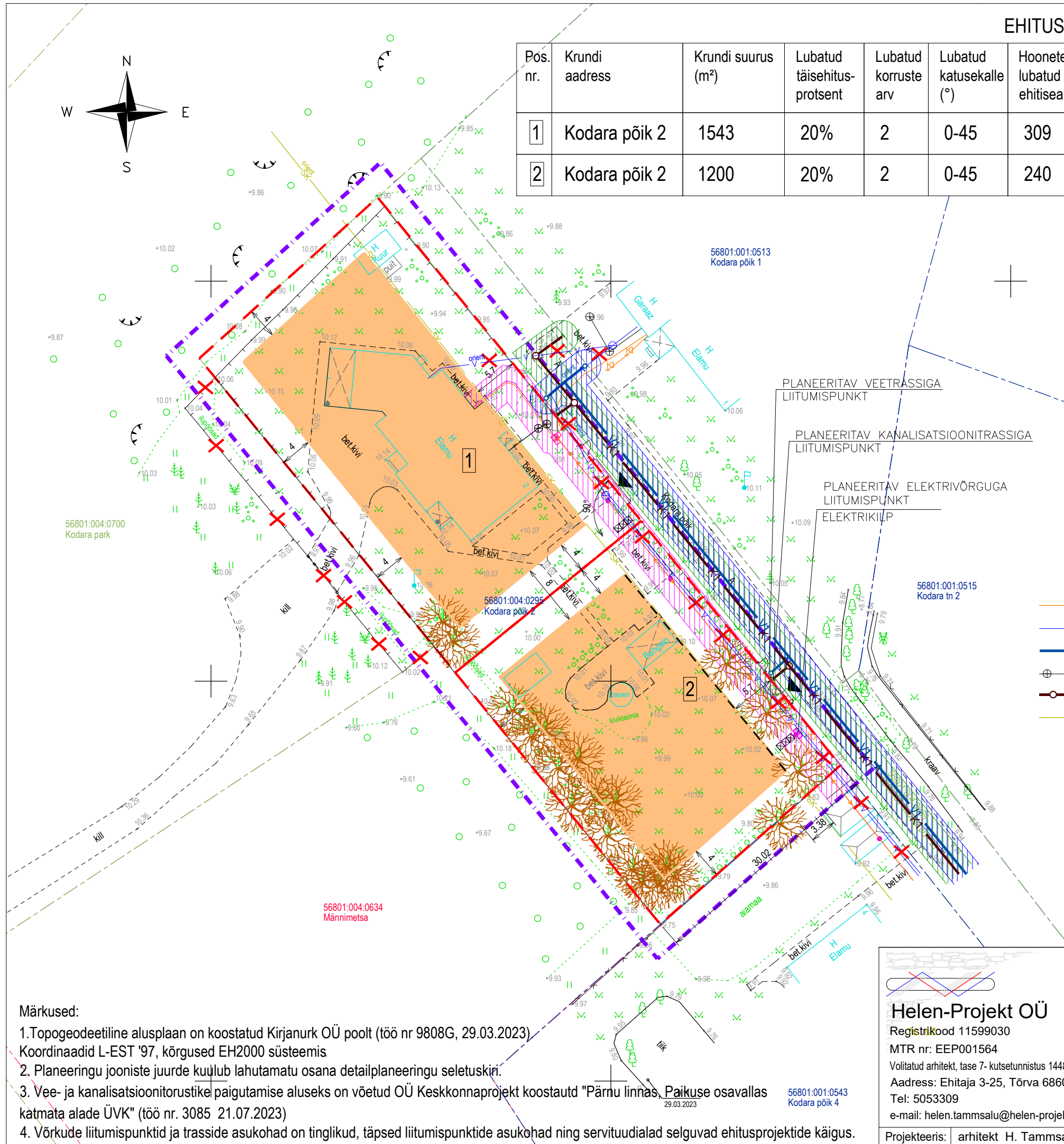
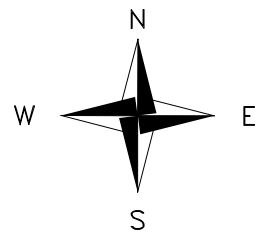


## EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi suurus (m²)	Lubatud täisehitusprotsent	Lubatud korruste arv	Lubatud katusekalle (°)	Hoonete suurim lubatud maapealne ehitisealune pind (m²)	Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m)	Hoonete suurim lubatud arv krundil (tk.)	Krundi kasutamise sihtotstarve
1	Kodara põik 2	1543	20%	2	0-45	309	elamu 8,5 abihoone 5,0	3 (sh 1 üksikelamu)	elamumaa 100%
2	Kodara põik 2	1200	20%	2	0-45	240	elamu 8,5 abihoone 5,0	3 (sh 1 üksikelamu)	elamumaa 100%



### LEPPEMÄRGID:

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	PLANEERITUD KRUNDIPIIR
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	KOHUSTUSLIK EHITUSJoon
	JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	PLANEERITUD AUTOVÄRAV/ JALGVÄRAV
	OL.OLEV/ PLANEERITUD PIIRDEAED
	PLANEERITUD PRÜGIKONTEINERITE VÕIMALIK ASUKOHT
	ELEKTRIPAIGALDISE KAITSEVÖÖND
	KANALISATSIOONITASSI KAITSEVÖÖND
	VEETRASSI KAITSEVÖÖND
	PLANEERITUD ELEKTRIKILP
	OLEMASOLEV ELEKTRI MAAKAABEL
	OLEMASOLEV LIKVIDEERITAV VEETRASS
	PLANEERITAV VEETRASS
	OL.OLEV ÜHENDUS KANALISATSIOONIMAHUTIGA
	PLANEERITAV KANALISATSIOONITRASS
	OLEMASOLEV SADEVEEKANALISATSIOONI TORUSTIK
	LIKVIDEERITAVAD OBJEKTID
	OLEMASOLEVAD PUUD

#### Märkused:

1. Topogeodeetiline alusplaan on koostatud Kirjanurk OÜ poolt (töö nr 9808G, 29.03.2023).  
Koordinaadid L-EST '97, kõrgused EH2000 süsteemis
2. Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
3. Vee- ja kanalisatsioonitorustike paigutamise aluseks on võetud OÜ Keskkonnaprojekt koostatud "Pärnu linnas, Paikuse osavallas katmata alade ÜVK" (töö nr. 3085 21.07.2023)
4. Võrkude liitumispunktid ja trasside asukohad on tinglikud, täpsed liitumispunktide asukohad ning servituudialad selguvad ehitusprojektide käigus.

#### Helen-Projekt OÜ

Registrikood 11599030  
MTR nr: EEP001564  
Volitatud arhitekt, tase 7- kutsetunnistus 144839  
Aadress: Ehitaja 3-25, Tõrva 68607  
Tel: 5053309  
e-mail: helen.tammsalu@helen-projekt.ee

Projekteeris: arhitekt H. Tammsalu

Objekti aadress:  
**Kodara põik 2**  
Paikuse alev  
Pärnu linn  
Pärnumaa

Objekti nimetus:  
**KODARA PÕIK 2 DETAILPLANEERING**

Tellija:  
**Kaupo Väljamäe**

Joonise nimetus:  
**PÕHIJoonis**

Joonise staadium:  
**DP**

Möötkava:  
**1:500**

Töö number:  
**22141**

Joonise nr:  
**3**

Kuupäev:  
**09.01.24**